

Protokół nr 15/3/2008
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 14 marca 2008 rok, godz. 14.00 - Ratusz

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Andrzej Gleń stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty Porządek obrad (4 głosy „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu):

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwał w sprawie:
 - a) przyjęcia Programu współpracy Miasta Sandomierza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2008,
 - b) uchylecia uchwały Nr XXIV/106/91 z dnia 31 lipca 1991 r. dot. podwyższenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie porządku obrad.

Ad. 3

a)

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie przyjęcia Programu współpracy Miasta Sandomierza z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego w roku 2008.**

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Izabela Przybyś – Perła – Inspektor w Wydziale Edukacji, Kultury i Sportu.

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** - 4 głosy „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”.

b)

Projekt uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XXIV/106/91 z dnia 31 lipca 1991 r. dot. podwyższenia opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste, przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pani Naczelnik poinformowała członków Komisji, że:

- Na podstawie uchwały Nr XXIV/106/91 Rady Miejskiej w Sandomierzu z dnia 31 lipca 1991r. została podwyższona stawka procentowa opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste i zarząd gruntów z 3% do 8% wartości gruntu oddanych na inne cele niż określone w art. 40 ust. 1 i 2 obowiązującej wówczas ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.
- Zgodnie z art. 76 ust.1 obecnie obowiązującej ustawy o gospodarce nieruchomościami, podwyższenie stawki procentowej może nastąpić tylko przed oddaniem nieruchomości w użytkowanie wieczyste. W wyniku tych ustaleń 8% stawka opłaty rocznej ma zastosowanie tylko w przypadku tych użytkowników wieczystych, którzy mieli oddaną nieruchomość po dacie wejścia w życie uchwały z dnia 31.07.1991r.
- Większość użytkowników wieczystych nabyła nieruchomości przed tą datą, w związku z czym ponoszą oni opłaty roczne według 3% stawki określonej w ustawie. Takie zróżnicowanie płatników użytkowania wieczystego jest krzywdzące dla tych, którzy uiszczają opłaty według znacznie podwyższonej stawki i jest społecznie nieuzasadnione.

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Ad. 4,5

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Pan Zenona R. * kwestionuje ustalenia przyjęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu:
 - wyłączono działkę nr 127 z planowanej zabudowy,
 - zmieniono przebieg poprzednio projektowanej drogi pozbawiając możliwości dojazdu do działki Nr 127.
- Pani Joanna P. * kwestionuje ustalenia przyjęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu dot. działki Nr 171 w zakresie:
 - wyłączenia działki nr 171 z zabudowy i pozostawienie jej jako terenu rolniczego na planie teren o symbolu 2 R
 - przebiegu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 10KDD w taki sposób, że do działki o nr 171 dojazdu nie ma.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*

Komisja wnioskuje o:

- a) zdjęcie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 roku z późniejszymi zmianami – etap II z porządku obrad XIX sesji Rady Miasta, celem ponownego uzgodnienia z konserwatorem zabytków,
- b) aby zaprosić konserwatora zabytków na posiedzenie najbliższej Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa, celem uzgodnienia Zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 roku z późniejszymi zmianami – etap II,
- c) rozważyć problem działek m.in.:
 - Pan Zenona R.* kwestionuje ustalenia przyjęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu:
 - wyłączono działkę nr 127 z planowanej zabudowy,
 - zmieniono przebieg poprzednio projektowanej drogi pozbawiając możliwości dojazdu do działki Nr 127
 - Pani Joanna P.* kwestionuje ustalenia przyjęte w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve Regina w Sandomierzu dot. działki Nr 171 w zakresie:
 - wyłączenia działki nr 171 z zabudowy i pozostawienie jej jako terenu rolniczego na planie teren o symbolu 2 R
 - przebiegu drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 10KDD w taki sposób, że do działki o nr 171 dojazdu nie ma.

Powyższe wnioski zostały przyjęte: 5 głosów „za”, 0 głosów przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad.6

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*