

Protokół Nr 35/11/2017
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
dn. 23 listopada 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Czajka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Jacek Dybus, Sylwester Łatka, Jerzy Żyła.

Ad. 1

Pan Janusz Czajka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie drugiej aktualizacji i przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Sandomierza”.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia czynnej ochrony Pomnika Przyrody Lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) znajdującej się na działce ewidencyjnej 509/2 obręb 4 Sandomierz poscaleniowy przy ulicy Kwiatkowskiego 67.
5. Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2018 rok:
Dział 010 – Rolnictwo,
Dział 700 – gospodarka mieszkaniowa - 700 05 – gospodarka gruntami,
Dział 710 – Działalność usługowa - 710 04– plany zagospodarowania przestrzennego.
6. Wnioski do projektu budżetu.
7. Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji.
8. Wnioski, sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący zapytał czy są uwagi do porządku obrad.

Radny Piotr Chojnacki zapytał czy dysponujemy ekspertyzą z ostatnich badań statycznych lipy?

Pan Jacek Kuliga – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego odpowiedział przecząco.

Przewodniczący poprosił o przyjęcie porządku obrad. Zapytał kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie drugiej aktualizacji i przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Sandomierza”.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Angelika Kędzierska – Inspektor w Wydziale Nadzoru komunalnego.

Mówczyni powiedziała, że proponowana zmiana uchwały polega na „dopisaniu trzech obiektów do termomodernizacji, są to: budynki szkół przy ul. Okrzei, Mickiewicza i Cieśli”.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podjęcia czynnej ochrony Pomnika Przyrody Lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) znajdującej się na działce ewidencyjnej 509/2 obręb 4 Sandomierz poscaleniowy przy ulicy Kwiatkowskiego 67.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Jacek Kuliga – Naczelnik wydziału Nadzoru Komunalnego.

W dyskusji zwrócono uwagę na zapis § 1 projektu uchwały, który stwierdza, że zabiegi pielęgnacyjne prowadzone pomnika będą polegać na cięciu korekcyjnym, którego celem będzie zmniejszenie objętości korony drzewa.

Według radnych zapis zbyt szczegółowo określa sposób w jaki będzie prowadzona czynna ochrona pomnika przyrody.

Po dyskusji sprecyzowano poprawkę do projektu uchwały:

W § 1 po słowach: pielęgnacyjnych i konserwacyjnych skreśla się sformułowanie: „pomnika poprzez cięcie korekcyjno-pielęgnacyjne, którego celem będzie zmniejszenie objętości korony drzewa, zapewnienie jego statyki”

W związku z tym § 1 otrzyma brzmienie:

„Podjąć czynną ochronę Pomnika Przyrody (lipy drobnolistnej) zlokalizowanego na działce nr 509/2 obręb 0004 Sandomierz Poscaleniowy, przy ul. Kwiatkowskiego 67 w Sandomierzu poprzez realizację zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych, których efektem będzie wzrost bezpieczeństwa ludzi i mienia w obszarze korony drzewa”.

Przewodniczący Komisji poprosił o przyjęcie powyższej poprawki. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – poprawka przyjęta.

Wobec braku innych uwag, komisja przystąpiła do opiniowania projektu uchwały z przyjętą poprawką.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2018 rok:

Dział 010 – Rolnictwo,

Dział 700 – gospodarka mieszkaniowa - 700 05 – gospodarka gruntami,

Dział 710 – Działalność usługowa - 710 04– plany zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący komisji poprosił skarbnika miasta o przedstawienie projektu uchwały.

DOCHODY

Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta – przedstawiła plan dochodów.

Dział 010 – 300,00 zł

Dział 700 Rozdz. 70005

§ 0470 Wpływy za trwały zarząd, użytkowanie i służebność 2 200,00 zł,

§ 0490 Inne opłaty lokalne 65 000,00 zł,

§ 0550 opłaty za użytkowanie wieczyste 420 000,00 zł,

§ 0750 Wpływy z najmu i dzierżawy 500 000,00 zł,

§ 0770 wpływy ze sprzedaży 5 442 092.

Radni nie wnieśli uwag.

Przewodniczący obrad poprosił o pozytywne zaopiniowanie tej części projektu budżetu.

Zapytał kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

WYDATKI

Pani Barbara Grębowiec powiedziała między innymi że wydatki w dziale 700 70005 zostały zmniejszone w stosunku do roku ubiegłego o 1 mln. zł.

Obecna na posiedzeniu Pani Barbara Rajkowska- Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – powiedziała, że w roku 2018 - po zmniejszeniu planu wydatków w dziale 700 - należy liczyć się z tym, że nie zabraknie środków na wykup działek np. pod cmentarz komunalny.

Komisja przeanalizowała plan wydatków w poszczególnych paragrafach.

Radni nie wnieśli uwag.

Pan Janusz Czajka poprosił o pozytywne zaopiniowanie planu wydatków. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Pan Jacek Kuliga – poinformował radnych o palącym problemie miasta związanym z watahami bezpańskich psów grasujących na terenie osiedla przy Hucie. Zwrócił uwagę, że bez sukcesywnego zwiększenia środków w budżecie na utrzymanie schronisk dla zwierząt problem będzie narastał. Stwierdził, że „w tej chwili jest już niebezpiecznie”.

Ad. 6

Komisja nie opracowała wniosków do projektu budżetu miasta na 2018 rok.

Ad. 7

Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji.

Pan Janusz Czajka odczytał:

- treść pisma Gi-Gant sp. z o.o. z dnia 27 października br. wyrażające ponowną gotowość do podjęcia merytorycznych rozmów na temat propozycji ożywienia terenu Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego,
- Odpowiedź Burmistrza Sandomierza (pismo znak: G.6845.2.72.2017) na wniosek komisji o przeanalizowanie stawek dzierżawy tego terenu ze względu na charakter zalewowy,
- Odpowiedź Burmistrza Sandomierza (pismo NK.0003.15.2017.ZSM) na wniosek Komisji w sprawie rozbudowy PSZOK wraz z budową kompostowni w Sandomierzu,
- Urząd Miejski w Sandomierzu Wydział Nadzoru Komunalnego znak: 600.26.2017.DMI.1 - dot. wyników kontroli emisji pyłu i gazów przez PEC w Sandomierzu,
- pismo Burmistrza Sandomierza znak: NK.0003.18.2017.ZSM – odpowiedzi na zapytania radnych w związku z prezentacją PGKiM Sp. z o.o. pn. „gospodarka wodno-ściekowa na terenie miasta Sandomierza – przegląd zagadnień w zakresie modernizacji i rozwoju”

Przewodniczący Komisji zapytał radnych o uwagi do powyższych pism.

Radni przeanalizowali temat dzierżawy terenu położonego na Bulwarze i. Marszałka J. Piłsudskiego. Zwrócili uwagę, że teren mimo swojej atrakcyjności nie został wydzierżawiony co przynosi miastu stratę.

Pani Barbara Rajkowska wyjaśniła okoliczności związane z nierozstrzygnięciem przetargu na ten teren. Podkreśliła, że zasady dzierżawy są określone w uchwale Rady Miasta Sandomierza. Uchwała określa minimalne stawki dotyczące między innymi dzierżawy przeznaczonej pod działalność gastronomiczną. W oparciu o te stawki określa się wartość czynszu wystawionego w przetargu. Spółka Gi-Gant chce wydzierżawić 50 arów Bulwaru z czego na cele gastronomii ma być przeznaczone 12 arów, to generuje wysoki koszt ogólnych kosztów dzierżawy. Po przeliczeniu obowiązujących stawek roczny koszt tej dzierżawy wynosi 115 tys. zł. co oznacza, że dzierżawca miesięcznie będzie płacił około 9 tys. zł, jest to średnio 1,84 zł za m²/miesiąc.

W dalszej dyskusji padły między innymi propozycje, aby Burmistrz Miasta rozważył możliwość podziału tego terenu w celu wydzierżawiania go w częściach.

Innych uwag nie wniesiono.

Ad. 8

Pan Janusz Czajka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Janusz Czajka – Przewodniczący komisji

Protokołowała: Renata Tkacz