

Protokół nr 27/2/2009
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 10 lutego 2009 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Andrzej Gleń stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty porządek obrad (5 głosów „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”).

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) uchwalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych,
 - b) nabycia nieruchomości gruntowej położonej w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny oznaczonej nr działek 885/3 i nr 904/2, stanowiącej pas przejścia pieszego pomiędzy ulicą Nową i ulicą Kruczą,
 - c) nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, wchodzący w skład drogi publicznej – ulicy Holowniczej,
 - d) oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – Plac 3- go Maja z przeznaczeniem pod zagospodarowanie na cele zabudowy usług i handlu z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą,
 - e) przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

a)

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżnianie zbiorników bezodpływowych, wraz z uzasadnieniem przedstawił Pan Albin Sękul – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie (5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”) przedmiotowy projekt uchwały.

b)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej** położonej w Sandomierzu obręb Lewobrzeżny oznaczonej nr działek 885/3 i nr 904/2, stanowiącej pas przejścia pieszego pomiędzy ulicą Nową i ulicą Kruczą.

Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała członków Komisji, że na działkach nr 885/3 i nr 904/2 urządzone zostało, za zgodą właściciela oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przejście piesz łączące ulice Nową z ulicą Kruczą, umożliwiające mieszkańcom osiedla „Kruków” i osiedla „Szpital” bliższe dojście do szkoły Nr 1 oraz do centrum Miasta. W związku z powyższym, zasadnym jest nabycie w/w gruntu.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie** (5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”).

c)

Komisja po rozpatrzeniu treści projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych położonych w Sandomierzu obręb Prawobrzeżny, wchodzący w skład drogi publicznej – ulicy Holowniczej wraz z uzasadnieniem **zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie** (5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”).

d)

Komisja zapoznała się z projektem uchwały w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego – Plac 3 - go Maja z przeznaczeniem pod zagospodarowanie na cele zabudowy usług i handlu z parkingiem oraz niezbędną infrastrukturą.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pani Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała członków Komisji, że:

- Teren Placu 3-go Maja jest wykorzystany jako plac handlowy. Znajdujące się na nim obiekty mają charakter tymczasowy. Na zagospodarowanie tego placu została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr UA. 73311-93/2008 ustalająca warunki budowy galerii pasaży usługowo – handlowego wraz z dojazdami – dojściem, parkingiem podziemnym jedno lub dwukondygnacyjnym na 300 samochodów osobowych oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Zagospodarowanie placu na w/w cele usługowe – handlowe może być dokonane przez inwestora wyłonionego w drodze przetargu na oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste daje możliwość określenia w umowie użytkowania wieczystego m.in. terminów rozpoczęcia i zakończenia budowy, sposobu zagospodarowania w tym rodzaju budynków i urządzeń. W przypadku nie zastosowania się do wyznaczonych terminów i sposobu zabudowy, umowa użytkowania wieczystego może zostać rozwiązana stosownie do art. 240 kodeksu cywilnego.

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuje aby przekazanie gruntu nastąpiło po zakończeniu budowy przez inwestora. Promesa Urzędu Miejskiego w Sandomierzu o przekazanie gruntu natomiast przeniesienie własności po zakończeniu budowy przez inwestora.

Powyższy wniosek został przyjęty: (5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”).

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddała pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały - wynik głosowania: 1 głos „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”, 2 głosy „przeciwnie”.

e)

Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza oraz Pan Albin Sękul – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego przedstawił uzasadnienie do **projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki.**

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 5 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Spółdzielnia Budownictwa Mieszkaniowego „Sandomierz” informuje, że kontynuuje działania w zakresie uruchomienia przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa małych domów mieszkalnych – wielorodzinnych przy ulicy Baczyńskiego z centrum handlowym”. Mając na uwadze pozostającą rezerwę terenu w pełni uzbrojonego, wychodząc naprzeciw potrzebom własnym gminy w zakresie budownictwa mieszkaniowego Spółdzielnia proponuje lokalizację przy ulicy Baczyńskiego.
- Pan Andrzej Bolewski Radny Rady Miasta Sandomierza wnioskuje o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie przywrócenia społeczeństwu Sandomierza Placu 3 –go Maja pod funkcję, dla której został zlokalizowany i wybudowany, tj. publiczną w zakresie rekreacji i wypoczynku.
- Pani Aleksandra P.* zamieszkała w Sandomierzu zwraca się o zajęcie stanowiska w sprawie przywłaszczenia przez Urząd Miejski w Sandomierzu prywatnej drogi nr 1200 oraz sposobu naliczania podatku od gruntu i budynków.
- Joanna P.* zam. w Sandomierzu – Lina 9/151 prosi o przeanalizowania obowiązujących przepisów w zakresie niezwłocznego zatwierdzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap” i przystąpienie do sporządzenia „Planu zagospodarowania przestrzennego ulic Slave Regina, Partyzantów, Polna”.

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*

Ad. 5

Wnioski Komisji

Komisja wnioskuję:

- aby Straż Miejska w Sandomierzu przypomniała właścicielom posesji o obowiązku utrzymania porządku na posesji (chwasty rosną na posesjach, trawy są podpalane),
- w imieniu osób handlujących na „Zieleniaku” przy ul. Koseły o zmianę terminu wypowiedzenia umowy najmu gruntu przy ul. Koseły (przy Stadionie) na dzień 30.04.2009,
- o wprowadzenie zabudowy jednorodzinnej ul. Piaski w Sandomierzu do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap zabudowy jednorodzinnej ul. Piaski

Komisja pyta kiedy będzie przedłożony Radzie Miasta Sandomierza do uchwalenia projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza – II etap.

Powyższe wnioski zostały przyjęte: 4 głosy „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 6

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym