

Protokół Nr 27/5/2013
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 3 czerwca 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił porządek posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - NK.7142.5.2013.ESO odwołanie Pana K. S.*)
 - NK.7140.8.2012.ESO dot. przydziału mieszkania dla Pana J. L.*)
 - NK.7144.14.2011.ESO dot. zamiany mieszkania Państwa B. i S. M.*)
 - NK.7144.6.2013TPI1 dot:
 - Zawarcie umowy najmu z Panią M. K.*),
 - Zawarcie umowy najmu z Panem G. D.*),
 - Zamiana mieszkania Pani R. S.*),
 - Zamiana mieszkania Pani K. Ł.*),
 - Zawarcie umowy najmu z Panem Ł. K.*),
 - Zamiana mieszkania Pani E. M.*)
4. Wnioski Komisji.
5. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie przyjęto w/w porządek obrad.

Ad. 3

Komisja przystąpiła do opiniowania pism:

Przewodniczący Komisji poprosił o obecność na posiedzeniu Panią Teresę Pietryka – Inspektora w Wydziale Nadzoru Komunalnego o udzielenie informacji w trakcie rozpatrywania poszczególnych spraw.

Pan Maciej Kuśmierz poprosił na posiedzenie Pana K. S.*) i poprosił o przedstawienie swojej sytuacji. Pan K. S.*) poprosił o przydział mieszkania ponieważ właściciel u którego wynajmował lokal nie podpisał z nim umowy na dalszy pobyt, zażądał uregulowania zaległości tj. czynsz za trzy miesiące. P. S.*) próbował w ratach uregulować zadłużenie, właściciel mieszkania nie zgadza się na takie rozwiązanie. P. S.*) podkreślił, że jest osobą schorowaną co uniemożliwia mu podjęcie pracy, utrzymuje się z zasiłku, żona także nie pracuje. Pan Maciej Kuśmierz podziękował Panu S.*) za przybycie. Odczytał pismo **NK.7142.5.2013.ESO** zawierające odwołanie od decyzji podjętej przez Komisję w Protokole Nr 25/3/2013 z dn. 5 marca 2013 r.

Po przeanalizowaniu danych zawartych w w/w piśmie oraz załączonych dokumentach Przewodniczący zapytał kto jest za podtrzymaniem stanowiska komisji z dnia 5 marca 2013 roku

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie

Komisja podtrzymała poprzednie stanowisko tj. negatywnie zaopiniowała prośbę Pana S. *)

Pan Maciej Kuśmierz odczytał pismo **NK.7140.8.2012.ESO**. Po zapoznaniu się z dokumentacją i dyskusji Przewodniczący zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przydziału lokalu dla Pana J. L. *)

Głosowano: 0 „za”, 0 „wstrzymujących się”, 3 „przeciw” – opinia negatywna.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo **NK.7144.14.2011.ESO** dot. zamiany mieszkania Państwa B. i S. M. *)

Komisja zapoznała się z danymi osobowymi wnioskodawców i sytuacją finansową i bytową. W związku z tym, że Państwo M. *) są osobami starszymi i niepełnosprawnymi zamiana mieszkania z II piętra na I piętro znacznie ułatwi im dalsze funkcjonowanie. Mieszkanie o które wnioskują jest metrażowo mniejsze co nie obciąży budżetu wnioskodawców natomiast zwolnione mieszkanie przy ul. Rynek 4/7 może posłużyć większej rodzinie. Członkowie komisji pozytywnie wypowiedzieli się o wniosku P.P. **M. *)**

Przewodniczący komisji zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku P.P. Marzec

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Przewodniczący Komisji przedstawiał do rozpatrzenia dokumenty załączone do pisma NK.7144.6.2013TPI1.

Zawarcie umowy najmu z Panią M. K. *)

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił treść protokołu z wizytacji warunków mieszkaniowych P.P. K. *)

Pan Maciej Stępień przypomniał, że Komisja miała nie dokonywać tych wizytacji tylko skupić się na dokumentacji załączanej do wniosków.

Komisja zapoznała się z treścią protokołu oraz pozostałymi dokumentami.

Przewodniczący poprosił o pozytywne zaopiniowanie prośby Pani M. K. *) o przydział mieszkania z zasobu lokalowego gminy.

Głosowano: 1 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – opinia pozytywna.

Zawarcie umowy najmu z Panem G. D. *)

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił treść pisma Pana D. z prośbą o przydział lokalu przy ul. Rynek 18/1. Z analizy załączonych do sprawy dokumentów wynika że w dniu 26.04.2012r. burmistrz przedstawił Panu D. *) propozycję zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Mickiewicza 17/11. Pan Dydo nie wyraził zainteresowania tą propozycją.

Po dyskusji Przewodniczący zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pana G. Dydo.

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Zamiana mieszkania Pani R. S. *)

Pani Teresa Pietryka poinformowała, że w związku z zamiarem zamiany mieszkania P.P. M. *) kilka osób oczekujących na mieszkanie wyraziło chęć zamieszkania w lokalu przy ul. Rynek 4/7:

Pani R. S. *)

Pani K. Ł. *)

Po przeanalizowaniu dokumentów Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani S. *)

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Zamiana mieszkania Pani K. Ł. *)

Komisja po zapoznaniu się z wnioskiem P. K. Ł. *) i załączonymi dokumentami negatywnie zaopiniowała koncepcję przydziału lokalu przy ul. Rynek 18/1

Przewodniczący poprosił o wyrażenie opinii w głosowaniu, zapytał kto jest za przydziałem w/w lokalu dla Pani K. Ł. *)

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Propozycja przydziału mieszkania przy ul. Opatowska 4/5 dla Pana Ł. K. *)

Po rozpatrzeniu dokumentów Komisja przychyliła się do powyższej propozycji.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Zamiana mieszkania – wniosek Pani E. M. *)

Ze względu na toczącą się sprawę regulowania zaległości czynszowych Komisja nie zajęła stanowiska w sprawie.

Pani Teresa Pietryka zwróciła się z prośbą o zaopiniowanie wniosku Pani D. Z. *) - pismo NK.7144.7.2013TPI1.

Po przeanalizowaniu uzasadnienia wniosku Komisja przychyliła się do prośby. Przewodniczący poprosił o wyrażenie pozytywnej opinii w głosowaniu.

Głosowano: 3 „za” jednogłośnie - opinia pozytywna.

Ad. 4,5

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: R. Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)**