

Protokół Nr 23/6/2013
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 8 października 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pisma Burmistrza Sandomierza znak: UA.6721.5.3.201 z dnia 24.09.2013r. – w sprawie zasadności kontynuowania procedury planistycznej mpzp osiedla „Szpital”.
4. Informacja o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Sandomierza realizowanych w ciągu ostatnich 15-stu lat.
5. Informacja na temat zagospodarowania i ochrony Gór Pieprzowych.
6. Odpowiedzi na wnioski Komisji: pismo znak: UA.6724.6.12.2013 z dnia 23.09.2013r.
7. Sprawy różne. Wnioski Komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Marek Chruściel zapoznał radnych z treścią pisma znak: UA.6724.6.12.2013 (zał. nr 1 do protokołu)

Pan Jerzy Borowski przypomniał, że przedłużająca się procedura uchwalenia mpzp os. „Szpital” jest związana z protestami właścicieli terenów przyległego do ul. Kwiatkowskiego, którzy nie wyrażają zgody na planowany przebieg drogi serwisowej. GDDKiA stoi na stanowisku, że budowa tej drogi jest konieczna i dwukrotnie odmówiła uzgodnienia projektu uwzględniającego żądania mieszkańców. W związku z brakiem możliwości wypracowania porozumienia satysfakcjonującego obie strony należy rozważyć zasadność dalszego kontynuowania procedury planistycznej. Poprosił Komisję o rozważenie propozycji odstąpienia od uchwalania tego planu.

W dyskusji radny Maciej Stępień zwrócił uwagę między innymi na koszty związane z ewentualnym odstąpieniem od realizacji planu.

Pan Janusz Sochacki zaproponował rozważenie możliwości wyłączenia z mpzp terenu ul. Kwiatkowskiego i uchwalenie planu dla pozostałego obszaru. Podkreślił, że sporny teren stanowi zaledwie 10% całości. Skoro prace planistyczne zostały już wykonane należy je wykorzystać. Radni uznali, że takie rozwiązanie jest słuszne.

Pan Marek Chruściel sprecyzował wnioski przedstawione Komisji i poprosił o ich przegłosowanie.

- I. W związku z przedłużającą się procedurą planistyczną związaną z uchwaleniem mpzp os. „Szpital” Komisja Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa wnioskuje o odstąpienie od uchwalania tego planu.

Przewodniczący zapytał kto jest za przyjęciem tego wniosku?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

- II. Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa proponuje opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. „Szpital” z wyłączeniem ul. Kwiatkowskiego i innych spornych terenów.

Przewodniczący zapytał kto jest za przyjęciem tego wniosku?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

Pan Wiesław Polak przedstawił radnym projekt uchwały w sprawie odstąpienia od uchwalania mpzp os. „Szpital” .

Pan Marek Chruściel odczytał projektu uchwały i zapytał czy członkowie Komisji mają uwagi do przedstawionej treści. Nie zgłoszono uwag.

Przewodniczący Komisji poprosił o zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały w głosowaniu.

Zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem w/w projektu?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Pan Wiesław Polak przedstawił listę obowiązujących planów miejscowych oraz planów będących w opracowaniu (zał. nr 2 do protokołu).

Ad. 5

Komisja przyjęła informację o zagospodarowaniu terenu Gór Pieprzowych, którą przedstawił Pan Wiesław Polak.

Ad. 6

Komisja wysłuchiwała uwag Pana P. P.*) związanych z planami budowy supermarketu spożywczego przy ul. Armii Krajowej. Mówca argumentował bezzasadność budowy obiektu wielkopowierzchniowego na tym terenie. Zasugerował, że w sandomierskich realiach lepszym rozwiązaniem jest budowa bloku mieszkalnego z parterem użytkowym.

Zgodnie z informacją zawartą w piśmie UA.6724.6.35.2013 Pan P. P.*) nie złożył zastrzeżeń do planowanych zmian funkcji terenów ul. Słowackiego i Armii Krajowej.

Komisja zapoznała się z treścią odpowiedzi na wnioski zawarte w protokole nr 22/5/2013 z dn. 2 września 2013 roku.

Z materiałów zebranych w sprawie wniosku Pana K. S.*) dotyczącego:

- korekty mpzp os. „Okrzei” lub

- wykupu gruntu oznaczonego w tym planie symbolem 1KZ przeznaczonego pod drogę powiatową,

Komisja ustaliła, że:

- mpzp os. „Okrzei” został uzgodniony ze Starostwem Powiatowym w Sandomierzu,
- część działki Pana K. S.*) znajduje się na obszarze oznaczonym w planie symbolem 1KZ – droga powiatowa,
- realizacja inwestycji powiatowych należy do Starosty,
- Burmistrz jest zobowiązany do respektowania ustaleń mpzp os. „Okrzei”

Powyższe stanowisko komisji zostanie przekazane Panu K. S.*).

Ad. 7,8

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**