

Protokół Nr 32/7/2009
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
w dniu 19 maja 2009 roku

Godzina rozpoczęcia – 15,00

Godzina zakończenia – 19,30

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Bolewski – Przewodniczący
Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni - jak załączona lista obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Pan Andrzej Bolewski stwierdził prawomocność obrad oraz otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Pan Andrzej Bolewski Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług przedstawił następujący porządek obrad Komisji:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Sandomierzu na lata 2009 – 2012,
 - b) o zmianie uchwały Nr XXXI/288/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2005 roku, zmienionej Uchwałą Nr IV/37/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
 - c) zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sandomierzu na 2009 rok,
 - d) zmieniającej uchwałę Nr XXXII/283/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu,
 - e) zmieniającej uchwałę Nr VII/64/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza, zmienionej uchwałą Nr XI/86/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 04 lipca 2007 roku, Uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007 roku, Uchwałą Nr XXXIII/291/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 kwietnia 2009 roku,
 - f) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 rok,
 - g) sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10,
 - h) ustalenia wysokości stawek od posiadania psów na 2009 rok,

- i) zmiany w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie miasta Sandomierza,
 - j) dopłat do ceny ścieków dla gospodarstw domowych z terenu miasta Sandomierza.
- 4. Rozpatrzenie pism bieżących.
 - 5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
 - 6. Zamknięcie obrad.

Pan Andrzej Gleń stwierdził, że ma wątpliwości co do prowadzenia dzisiejszego posiedzenia Komisji przez Pana Andrzeja Bolewskiego – Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

W związku z powyższym wnioskuję, aby dzisiejsze posiedzenia Komisji prowadził Pan Jacek Dybus - Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Wniosek

Aby dzisiejsze posiedzenia Komisji nie prowadził Pana Andrzej Bolewski - Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Zgłoszony wniosek został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: 1 głos „za”, 3 głosy „wstrzymujące”, 6 głosów „przeciwnych”.

Powyższy wniosek nie został przyjęty przez Komisję.

Wniosek

Pan Maciej Skorupa zgłosił wniosek o wprowadzenie do porządku obrad Komisji punktu 4 k. Sprzedaż mieszkań na Starym Mieście.

Powyższy wniosek został przyjęty: 7 głosów „za”, 2 głosy „wstrzymujące”, 1 głos „przeciwny”.

Pan Andrzej Bolewski – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług poddał pod głosowanie projekt porządku obrad wraz z poprawką Komisji.

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
- 2. Przyjęcie porządku obrad.
- 3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Sandomierzu na lata 2009 – 2012,
 - b) o zmianie uchwały Nr XXXI/288/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2005 roku, zmienionej Uchwałą Nr IV/37/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków,
 - c) zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sandomierzu na 2009 rok,
 - d) zmieniającej uchwałę Nr XXXII/283/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu,
 - e) zmieniającej uchwałę Nr VII/64/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza, zmienionej uchwałą Nr XI/86/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 04 lipca 2007 roku, Uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28

listopada 2007 roku, Uchwałą Nr XXXIII/291/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 kwietnia 2009 roku,

- f) zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 rok,
 - g) sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10,
 - h) ustalenia wysokości stawek od posiadania psów na 2009 rok,
 - i) zmiany w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie miasta Sandomierza,
 - j) dopłat do ceny ścieków dla gospodarstw domowych z terenu miasta Sandomierza,
 - k) sprzedaż mieszkań na Starym Mieście.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Przyjęty porządek obrad: 9 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących”, 0 głosów „przeciwnych”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 3

a)

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Sandomierzu na lata 2009 – 2012 przedstawili Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza oraz Pan Tadeusz Przyłucki – Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu.

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 9 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Jedna osoba nie głosowała.

b)

Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza oraz Pan Tadeusz Przyłucki – Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu przedstawili **projekt uchwały o zmianie uchwały Nr XXXI/288/2005 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 listopada 2005 roku, zmienionej Uchwałą Nr IV/37/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 stycznia 2007 roku w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków** wraz z uzasadnieniem.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała negatywnie** – 3 głosy „za”, 2 głosy „wstrzymujące się”, 4 głosy „przeciw”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

c)

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Sandomierzu na 2009 rok, przedstawiła Pani Daria Mirowska – Referent w Wydziale Nadzoru Komunalnego

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 8 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

d)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXXII/283/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 22 kwietnia 2009 r. w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu**. Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały przedstawił i wyjaśnień udzielił: Pan Jarosław Szczerowoda – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała pozytywnie** – 8 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

e)

Projekt uchwały w sprawie zmieniający uchwałę Nr VII/64/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 25 kwietnia 2007 roku w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza, zmienionej uchwałą Nr XI/86/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 04 lipca 2007 roku, Uchwałą Nr XV/133/2007 Rady Miasta Sandomierza z dnia 28 listopada 2007 roku, Uchwałą Nr XXXIII/291/2009 Rady Miasta Sandomierza z dnia 29 kwietnia 2009 roku przedstawił Pan Jarosław Szczerowoda – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego.

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 7 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

f)

Komisja zapoznała się z projektem uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 rok. Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały przedstawili i wyjaśnień udzielili: Pan Cezary Gradziński – Skarbnik Miasta oraz Pan Grzegorz Cież – Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

Pan Cezary Gradziński – Skarbnik Miasta poinformował, że:

- W planowanych środkach dla zadania „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w lewobrzeżnej części miasta” przewidywane były środki na przygotowanie dokumentów m.in. studium wykonalności) do wniosku o środki z Unii Europejskiej z programu Infrastruktura i Środowisko. Z uwagi na to, że projekty techniczne nie spełniają kryterium tzw. wskaźnika koncentracji, nie jest zasadne ponoszenie dodatkowych wydatków.
Wskaźnik koncentracji – ilość osób przypadająca na 1 km – przyłączonych – do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej. Minimalny wskaźnik wynosi 120 osób na 1 km sieci.
- W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców – propozycji zagospodarowania miejsca, w którym 10 lat temu Papież Jan Paweł II odprawił mszę świętą, zaistniała konieczność zagospodarowania tego terenu.
- Wychodząc naprzeciw tym oczekiwaniom planuje się teren poniżej Pomnika, zmienić architektonicznie w taki sposób, aby mógł służyć ludziom jako miejsce zadumy, skupienia czy spotkań.

I Wniosek Komisji

Komisja wnioskuję, aby w projekcie budżetu na 2010 rok uwzględnić środki na całościowe zagospodarowanie terenu – Plac Papieski.

Powyższy wniosek został przyjęty: 8 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

II Wniosek Komisji

Komisja wnioskuję, aby środki, które planowane były na zadanie „Budowa systemu kanalizacji sanitarnej w lewobrzeżnej części miasta” przeznaczyć na remont bloków komunalnych przy ul. Lubelskiej, zgodnie z zapisem w uchwale budżetowej.

Powyższy wniosek został przyjęty: 8 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała negatywnie** – 0 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 8 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

g)

Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10 przedstawiła Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała członków Komisji, że:

- Nieruchomość położona w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10 zabudowana jest budynkiem użytkowym o pow. 130,8 m² (do remontu).
- W 2006 roku Rada Miasta Sandomierza przeznaczyła nieruchomość na potrzeby bazy dydaktyczno – naukowej nowotworzonej uczelni państwowej, w drodze darowizny.
- Władze Uczelni nie przyjęły dotychczas nieruchomości, domagając się uprzedniego wykonania remontu przez Gminę.

- Gmina Sandomierz nie wykonała remontu budynku. Wobec powyższego, oraz z uwagi na znaczny upływ od daty utworzenia Uczelni oraz pogarszający się stan techniczny budynku, celowym jest podjęcie decyzji o jego sprzedaży, z jednoczesnym cofnięciem zgody na przekazanie budynku na rzecz uczelni państwowej.

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuję, aby nieruchomość położona w Sandomierzu przy ul. Żeromskiego 10 pozostała w majątku Gminy Sandomierz.

Komisja uważa, że budynek przy ul. Żeromskiego 10 należy wyremontować oraz zrobić parking.

Powyższy wniosek został przyjęty: 8 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała negatywnie** – 0 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 7 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

h)

Komisja po zapoznaniu się z **projektem uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek od posiadania psów na 2009 rok** ustaliła, że przedmiotowy projekt uchwały zostanie zaopiniowany na następnym posiedzeniu Komisji.

Pan Andrzej Bolewski - Przewodniczący Komisji poprosił członków Komisji o przygotowanie na kolejne posiedzenie Komisji propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

i)

Komisja po zapoznaniu się z **projektem uchwały zmiany w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie miasta Sandomierza** ustaliła, że przedmiotowy projekt uchwały zostanie zaopiniowany na następnym posiedzeniu Komisji.

Pan Andrzej Bolewski - Przewodniczący Komisji poprosił członków Komisji o przygotowanie na kolejne posiedzenie Komisji propozycji zmian do przedmiotowego projektu uchwały.

j)

Komisja po zapoznaniu się z **projektem uchwały w sprawie dopłat do cen ścieków dla gospodarstw domowych z terenu miasta Sandomierza** ustaliła, że przedmiotowy projekt uchwały zostanie zaopiniowany na następnym posiedzeniu Komisji.

k)

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuję o przygotowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży lokali na Starym Mieście.

Ad. 4

Państwo Ryszarda i Tomasz K.* zam. w Sandomierzu zwrócili się z prośbą o:

- przydział lokalu użytkowego na pracownię twórczą Panu Tomaszowi K.*,
- rozważenie możliwości przydziału jednego z dwóch lokali, które zgłoszone są na przetarg.

Państwo K.* poruszyli również sprawę umorzenia podatku od nieruchomości. Poinformowali członków Komisji, że:

- W roku 2007 złożyli pismo w sprawie podjęcia uchwały dot. zwolnień podmiotowych w sprawie podatku od nieruchomości od pracowni twórcy.
- Burmistrz Sandomierza odpowiadając na w/w pismo wyjaśnił, iż Rada Gminy nie posiada uprawnień do wprowadzenia w drodze uchwały zwolnień podmiotowych w podatku od nieruchomości.

Ad. 5

Wnioski Komisji

Komisja wnioskuję o:

- wzmoczenie kontroli wjazdu samochodów na targowisko „Zieleniak” (szczególnie w sobotę),
- uporządkowanie ciągu pieszego przy Placu 3 Maja,
- wycięcie suchych drzew, które rosną na zielonym skwerku przy Placu 3 Maja w kierunku ul. Kośeły,
- wykonanie rezerwowych boisk na Rybitwach,
- likwidację skwerku przed „Telegrafem” przy ul. Króla i po utwardzeniu przeznaczenie tego terenu na miejsce handlu owocami i warzywami (poszerzenie Zielonego Rynku),
- zainteresowanie się budową Stadionu – dot. zielonej płyty (8 września zaplanowany jest mecz),
- sprawdzić stan budynku socjalnego przy ul. Lubelskiej oraz sprawdzić czy lokatorzy tego budynku płacą czynsz,
- przeznaczyć środki na upiększenie miasta (brak kwiatów w mieście),
- zmianę lokalizacji przejścia dla pieszych przy ul. Wojska Polskiego (na wysokości kas Dworca PKS),
- odnowienie oznakowania poziomego w całym mieście,
- zrobienie nawierzchni ulicy Schinzla obok parkingu oraz na ul. Żółkiewskiego (załatwienie dziur),
- dokonanie przeglądu ulic w mieście.

Komisja pyta, co będzie z budynkiem po byłym „Okrągłaku”?

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*

*

Ad. 6

Pan Andrzej Bolewski Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Andrzej Bolewski
Przewodniczącego Komisji
Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym