

Protokół
z posiedzenia Komisji Wspólnej
Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Nr 30/5/2009
oraz Komisji Polityki Mieszkaniowej Nr 23/6/2009
w dniu 17 kwietnia 2009 roku

Godzina rozpoczęcia - 15,00

Godzina zakończenia – 19,30

Członkowie Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług oraz Komisji Polityki Mieszkaniowej w głosowaniu jawnym (9 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących”, 0 głosów „przeciwnych”. Cztery osoby nie głosowały) wybrali Przewodniczącą obrad Panią Agnieszka Frańczak – Szczepanek.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak - Szczepanek Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej. Obecni - jak załączona lista obecności (Załącznik Nr 1, Nr 2 do protokołu).

Ad. 1

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek – Przewodnicząca obrad otworzyła wspólne posiedzenie Komisji: Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług oraz Komisji Polityki Mieszkaniowej oraz na podstawie listy obecności stwierdziła prawomocność obrad.

Ad. 2

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek – Przewodnicząca obrad przedstawiła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu,
 - b) ustalenia lokalizacji targowiska,
 - c) zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 rok (dot. przeniesienia środków na zadania: ul. Trześniowska – boczna modernizacja, przebudowa chodnika przy ul. Żeromskiego w Sandomierzu oraz przebudowa drogi nr 0756 T ulica Mściowska),
 - d) zmian w budżecie miasta na 2009 rok,
 - e) udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sandomierz na realizację zadania pod nazwą „Przebudowa chodnika przy ul. Żeromskiego w Sandomierzu” oraz „Przebudowa drogi powiatowej nr 0756 T (ulica Mściowska) w Sandomierzu”,
 - f) zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza,
 - g) ustalenia wysokości stawek od posiadania psów na 2009 rok,

h) zmiany w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie miasta Sandomierza.

4. Analiza potrzeb remontowych i mieszkaniowych w zasobach gminy Sandomierz:

a/ zakres i koszty remontów,

b/ zadłużenie czynszowe,

5. Rozpatrzenie pism bieżących.

6. Wnioski Komisji, sprawy różne.

7. Zamknięcie obrad.

Powyższy porządek obrad został przyjęty (8 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący”, 0 głosów „przeciwnych”. Cztery osoby nie głosowały):

Ad. 3

a)

Projekt uchwały w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu przedstawili: Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza oraz Pan Janusz Stasiak – Prezes Zarządu Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A.

Wniosek Komisji

Komisja wnioskuje o pilne podjęcie działań w celu poszerzenia targowiska miejskiego przy ul. Przemysłowej o teren wolnego placu, który znajduje się obok wału wiślanego, co umożliwi wjazd wszystkich pojazdów, które blokują trasy wjazdu na targowisko.

Powyższy wniosek został przyjęty: 10 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”, 0 głosów „przeciwnych”.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały zaopiniowała jednogłośnie pozytywnie – 13 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”.

b)

Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza przedstawił **projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji targowiska** wraz z uzasadnieniem.

Pan Andrzej Bolewski Radny Rady Miasta Sandomierza zgłosił propozycję przywrócenia społeczeństwu Sandomierza Placu 3 –go Maja pod funkcję, dla której został zlokalizowany i wybudowany.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała pozytywnie** – 7 głosów „za”, 3 głosy „wstrzymujące się”, 0 głosów „przeciwnych”. Trzy osoby nie głosowały.

c)

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2009 rok przedstawili: Pan Mateusz Niezgoda – Kierownik Referatu Budżetowo - Księgowego oraz Pan Grzegorz Cież – Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

Pan Mateusz Niezgoda – Kierownik Referatu Budżetowo – Księgowego poinformował, że:

- Zmiany w załączniku 3 i 4a do uchwały budżetowej dotyczą umieszczenia szczegółowych lat realizacji poszczególnych zadań inwestycyjnych.
- Zmiany w załączniku 3 spowodowane są oszczędnościami na zadaniach „Budowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej” w kwocie 350 000, 00 zł. „Budowa ul. Kubaszewskiego 100 000,00 zł.
- Środki te zostały przeniesione na zadania pod nazwą „ul. Trześniowska – boczna – modernizacja” w kwocie 195 000,00 zł oraz na zadanie realizowane przy współudziale ze Starostwem Powiatowym w Sandomierzu „Przebudowa chodnika przy ul. Żeromskiego w Sandomierzu 200 000,00 zł oraz Przebudowa dogi powiatowej nr 0756 T (ulica Mściowska) w Sandomierzu w kwocie 55 000,00 zł.

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 11 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

d)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2009 rok**.

Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały przedstawili i wyjaśnień udzielili: Pan Mateusz Niezgoda – Kierownik Referatu Budżetowo - Księgowego oraz Pan Grzegorz Cież – Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

Pan Mateusz Niezgoda – Kierownik Referatu Budżetowo – Księgowego poinformował, że:

- w § 1 jest zmniejszenie wydatków budżetowych Dz. 600 Transport Rozdz. 60016 drogi gminne § 6050 wydatki inwestycyjne o kwotę 255 000,00 zł
- Zmniejszenie wydatków w § 6050 spowodowane jest rozstrzygnięciem przetargu na realizację zadania „Budowa ul. Polskiej Organizacji Wojskowej w niższej kwocie niż była zabezpieczona w budżecie na rok 2009.
- w § 1 jest zmniejszenie wydatków budżetowych Dz. 600 Transport Rozdz. 60016 drogi gminne § 6050 wydatki inwestycyjne o kwotę 255 000,00 zł

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała pozytywnie** – 11 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

e)

Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Sandomierz na realizację zadania pod nazwą „Przebudowa chodnika przy ul. Żeromskiego w Sandomierzu” oraz „Przebudowa drogi powiatowej nr 0756 T (ulica Mściowska) w Sandomierzu” przedstawili Pan Mateusz Niezgoda – Kierownik Referatu Budżetowo - Księgowego oraz Pan Grzegorz Cież – Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego.

Poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały został **zaopiniowany pozytywnie** – 11 głosów „za”, 0 głosów „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie głosowały.

f)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie wprowadzenia oraz określenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefach płatnego parkowania na terenie Sandomierza.**

Uzasadnienie do przedmiotowego projektu uchwały przedstawił i wyjaśnień udzielił: Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza.

Komisja po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie przedmiotowy projekt uchwały **zaopiniowała pozytywnie** – 9 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”. Trzy osoby nie brały udziału w głosowaniu.

g)

Komisja po zapoznaniu się z **projektem uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek od posiadania psów na 2009 rok** zawnioskowała o odłożenie opiniowania przedmiotowego projektu uchwały na następne posiedzenie Komisji.

Powyższy wniosek został przyjęty: 10 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

h)

Komisja po zapoznaniu się z **projektem uchwały zmiany w Regulaminie Utrzymania Czystości i Porządku na terenie miasta Sandomierza** zawnioskowała o odłożenie opiniowania przedmiotowego projektu uchwały na następne posiedzenie Komisji.

Powyższy wniosek został przyjęty: 10 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

Ad. 4

Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza przedstawił członkom Komisji informację dot. potrzeb remontowych i mieszkaniowych w zasobach gminy Sandomierz (Przedmiotową informację stanowi załącznik Nr 2 do Protokołu).

Ad. 5

Komisja wysłuchała mieszkańców Sandomierza, którzy proszą o:

- podjęcie prac przez Radę Miasta Sandomierza, które umożliwiłyby wykup lokali mieszkalnych na Starym Mieście przez najemców tych lokali,
- przedstawienie informacji dot.:
 - na jakiej podstawie prawo pierwokupu kamienicy na Starym Mieście ma być właściciel kamienicy,
 - merytorycznych i prawnych przeszkód przy sprzedaży lokatorom mieszkań na Sandomierskiej Starówce,
 - trybu podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży lokali komunalnych mieszkańców Starówki,

Komisja zawnioskowała o odłożenie punktu „5. Rozpatrzenie pism bieżących” na następne posiedzenie Komisji.

Powyższy wniosek został przyjęty: 11 głosów „za”, 0 głos „wstrzymujących się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

Ad. 6

Wnioski Komisji

Komisja wnioskuję o:

- pilne przeprowadzenie inwentaryzacji tzw. „pustostanów” w mieście (puste mieszkania komunalne),
- opracowanie koncepcji targowiska miejskiego na Placu 3 Maja wraz z sanitariatami i zadaszeniem (termin opracowania w/w koncepcji do 31 lipca 2009 roku),
- przygotowanie projektu uchwały w sprawie przeznaczenia terenu przy ul. Zarzekowice (teren, na którym mieściły się usługi produkcji lusterek) pod budownictwo socjalne.

Zmiana uchwały z dnia 28 października 2008 roku w której Rada Miasta Sandomierza wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości położonej w Sandomierzu stanowiącej własność Gminy Sandomierz,
- przygotowanie projektu uchwały w sprawie likwidacji Sandomierskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- zabezpieczenie środków w projekcie budżetu na 2010 rok na remont kamienicy przy ul. Zamkowej 4,

- przygotowanie projektu uchwały zmieniającego uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Sandomierz, oraz wyrażenia zgody na udzielnie bonifikaty.
Komisja Wspólna: Komisja Polityki Mieszkaniowej oraz Komisja Gospodarki Komunalnej Handlu i Usług proponuje bonifikatę 95% od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych,
- przygotowanie projektu uchwały mającego na celu ustalenie dopłat do taryf na dostawę wody i odprowadzenie ścieków (bonifikata dla mieszkańców Sandomierza korzystających z usług komunalnych),
- rozważenie możliwości wycofania lub sprostowania zapisu dotyczącego przetargu ul. Westerplatte i ul. Frankowskiego ustalonego na 29.04.2009 r., który zawarty jest w „Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia”. Przedmiotowy zapis brzmi: „Podpisanie umowy z wybranym w wyniku przetargu nieograniczonego wykonawcą robót nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Inwestora dofinansowania przebudowy, budowy, remontu drogi lokalnej w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2008 -2011”.
- doprowadzenie sieci gazowej do mieszkań znajdujących się w blokach komunalnych przy ulicy Lubelskiej,
- dokończenie rozbiórki baraku mieszkalnego przy ul. Krukowskiej, ponieważ znajdują się tam materiały łatwopalne (barak częściowo rozebrany),
- likwidację dzikich wysypisk śmieci, które znajdują się: pierwsze od ul. Przemysłowej w kierunku ul. Działkowców a drugie wysypisko od strony północno-wschodniej Cmentarza Komunalnego (teren przylegający do Cmentarza Komunalnego),
- uporządkowanie miasta,
- zapewnienie ludności romskiej, która zamieszkuje w barakach przy ul. Krukowskiej zdrowej wody pitnej oraz zamontowanie toalet,
- dokonanie przeglądu baraków drewnianych, które znajdują się przy ul. Krukowskiej pod kątem przepisów przeciw pożarowych. Komisja prosi o przedłożenie protokołów z przeprowadzonego przeglądu baraków przy ul. Krukowskiej,
- przedstawienie informacji na jakiej podstawie prawo pierwokupu kamienicy na Starym Mieście ma być właściciel kamienicy,
- przedstawienie informacji dot. merytorycznych i prawnych przeszkód przy sprzedaży lokatorom mieszkań na Sandomierskiej Starówce (konkretne przepisy a nie ogólne),
- przygotowanie uchwały w sprawie sprzedaży mieszkań komunalnych na Starym Mieście najemcom tych lokali.

Powyższe wnioski zostały przyjęte: 10 głosów „za”, 1 głos „wstrzymujący się”, 0 głosów „przeciwnych”. Dwie osoby nie brały udziału w głosowaniu.

Ad. 7

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek Przewodnicząca obrad stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji Wspólnej: Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług oraz Komisji Polityki Mieszkaniowej.

**Agnieszka Frańczak - Szczepanek
Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej**

**Władysław Teter
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług**

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym