

Protokół Nr 36/12/2017
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
14 grudnia 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Czajka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 1

Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stwierdził prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji.

Obecni, jak w liście obecności.

Lista obecności stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Nieobecni radni: Andrzej Bolewski i Sylwester Łatka.

Radni usprawiedliwieni.

Usprawiedliwienia stanowią załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Radny Piotr Chojnacki spóźniony.

Ponadto radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji przywitał: Panią Anitę Łukawską z Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta, Panią Edytę Dumę i Pana Konrada Goliszka z Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta.

Ad. 2.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji odczytał projekt porządku obrad, jak niżej:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej.
4. Zapoznanie się z Ekspertyzą Dendrologiczną Statyki Pomnika Przyrody – Lipy Drobnolistnej rosnącej przy ul. E. Kwiatkowskiego 67 w Sandomierzu autorstwa prof. dr hab. inż. M. S* oraz treścią pisma Firmy TANKPOL Sp. j. z Szczucina w sprawie zniesienia formy ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.
6. Zapoznanie się z treścią pism Firmy Gi – Gant sp. z o. o. z Krosna z dnia 1 i 6 grudnia 2017 roku w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonej na Bulwarze im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Sandomierzu.
7. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.
- 8. Sprawy różne, wnioski.**
- 9. Zamknięcie obrad.**

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji zapytał się czy ktoś z członków komisji ma uwagi co do treści proponowanego porządku obrad.

Uwag nie było.

Następnie radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji poddał proponowany porządek obrad pod głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” – 5 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej.

Radny Janusz Czajka powiedział, że projekt uchwały zakłada sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym o powierzchni 0,0020 ha. Ponadto biegły rzeczoznawca wycenił ten grunt na kwotę 13 900,00 zł. Dotychczasowy najemca ma prawo pierwokupu.

Na posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, ochrony Środowiska i Rolnictwa wszedł radny Piotr Chojnacki. Komisja obraduje w 6 – osobowym składzie.

Radny Jacek Dybus:

Gdzie zlokalizowana jest ta działka?

Radny Janusz Czajka:

Działka zlokalizowana jest na ul. Słowackiego w Sandomierzu.

Więcej pytań i uwag nie było.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” – 6 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji stwierdził przyjęcie opinii pozytywnej pod projektem uchwały.

Ad. 4

Zapoznanie się z Ekspertyzą Dendrologiczną Statyki Pomnika Przyrody – Lipy Drobnolistnej rosnącej przy ul. E. Kwiatkowskiego 67 w Sandomierzu autorstwa prof. dr hab. inż. M. S* oraz treścią pisma Firmy TANKPOL Sp. j. z Szczucina w sprawie zniesienia formy ochrony z drzewa uznanego za pomnik przyrody.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji powiedział, że ekspertyza została przesłana w formie elektronicznej na skrzynki e – mailowe wszystkim członkom komisji. Następnie otworzył dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Radny Jacek Dybus:

Trzeba ratować ten pomnik przyrody jaką jest lipa drobnolistna. Ta lipa przetrwa jeszcze wiele burz. Przedstawiona ekspertyza jest bardzo niejasna, gdyż wnioski w niej zawarte są odmienne od deklaracji jakie składał prof. M. S* w trakcie prowadzenia badań. Ponadto w tej ekspertyzie są zawarte wskazówki co do prac pielęgnacyjnych mających na celu jej ratowanie. Lipa drobnolistna jest w dobrym stanie biologicznym. Ekspertyza podaje przykłady tych zabiegów.

Radny Andrzej Gleń:

W przypadku podjęcia uchwały w sprawie zniesienia statutu pomnika przyrody przez Radę Miasta Sandomierza to Burmistrz Miasta Sandomierza na podstawie wniosku właściciela podejmie decyzję w sprawie określenia warunków ewentualnego wycięcia drzewa.

Dotychczasowe zabezpieczenie drzewa przez inwestora jest nieprawidłowe w świetle przepisów prawa o pomnikach przyrody.

Radny Andrzej Lebida:

Ekspertyza daje szansę na pielęgnację lipy drobnolistnej i na jej ratunek. Byłoby zbrodnią jeśli Rada Miasta Sandomierza zniesie statut pomnika przyrody mając gotowe wskazówki co do podjęcia czynnej ochrony tego pomnika przyrody.

Radny Jerzy Żyła:

W 2009 roku lipa drobnolistna otrzymała ponownie statut pomnika przyrody. Zastanawiające jest jaka był przyczyna zniesienia tego statutu. Należy się zastanowić jakie środki dotychczasowo wydała gmina na pielęgnację tego drzewa. Ponadto kiedy radni lub inne służby np. nadzór budowlany kontrolował etap budowy pawilonu handlowego pod względem zabezpieczenia lipy drobnolistnej.

Najważniejsze jest bezpieczeństwo ludzi a to drzewo na podstawie dostępnych ekspertyz zagraża użytkownikom parkingu i pawilonu handlowego.

Radny Andrzej Lebida:

Interesem inwestora jest chęć usunięcia tego drzewa. W przypadku odpowiedniego zabezpieczenia lipy drzewo to będzie w pełni bezpieczne. Zachowamy wtedy lipę drobnolistną dla przyszłych pokoleń a taką szansę daje omawiana ekspertyza.

Radny Jacek Dybus:

Według aktualnego wykazu pomników przyrody Województwa Świętokrzyskiego lipa drobnolistna znajduje się w spisie pod numerem 473. Drzewo to zostało pomnikiem przyrody na podstawie decyzji wojewody w 1988 roku a w 2009 roku Rada Miasta Sandomierza potwierdziła ten statut. Rada już dwukrotnie lipę obroniła przed próbami jej niszczenia. W ślad za tym zostały przekazane środki na jej ratowanie.

Jako radny w sprawie lipy drobnolistnej poinformowałem Ministerstwo Środowiska, Głównego Konserwatora Przyrody, Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. Instytucje te czekają na ostateczną decyzję Rady Miasta Sandomierza.

Radny Piotr Chojnacki:

Na ostatniej stronie omawianej ekspertyzy czytamy, że zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

W okresie realizacji inwestycji naruszono ww. zakazy w stosunku do omawianego drzewa i obszaru strefy ochronnej wokół niego.

Pozostaje więc pytanie gdzie był nadzór budowlany nad tą inwestycją.

Pani Anita Łukawska, Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta:

Inwestor musi mieć świadomość jakie przepisy i jakie są ograniczenia wynikające ze statutu pomnika przyrody. To inwestor ponosi w tej sprawie ewentualną odpowiedzialność.

Radny Andrzej Gleń:

Gmina wydaje warunki zabudowy a na ich podstawie pozwolenie na budowę udziela starostwo. To inwestor powinien zabezpieczyć teren w taki sposób, aby lipa drobnolistna była bezpieczna. Projekt budowlany uwzględniał znajdujący się tam pomnik przyrody.

Radny Janusz Czajka:

Miasto nie było stroną między inwestorem a starostwem, który wydał pozwolenie na budowę.

Radny Andrzej Lebida:

Miasto Sandomierz wydało prawidłowo warunki zabudowy tej działki. Warunki te uwzględniały pomnik przyrody. Na etapie, kiedy inwestor zgłosił budynek do odbioru, o charakterze użyteczności publicznej komisja odbiorowa powinna zwrócić uwagę na nieprawidłowe zabezpieczenie pomnika przyrody.

Radny Jerzy Żyła:

Jako miasto mamy ograniczony wpływ na inwestora, gdyż właścicielem gruntu nie jest gmina a prywatny inwestor.

Radny Piotr Chojnacki:

Miasto Sandomierz dysponuje już czterema ekspertyzami, które jasno określają, że lipa drobnolistna jest w złym stanie biologicznym i tym samym zagraża życiu i zdrowiu ludzi przebywających w obrębie tego drzewa. W związku z tym niestety ale należy podjąć uchwałę która zniesie statut pomnika przyrody z tego drzewa.

Radny Jacek Dybus:

Nie ma pomnika przyrody w Sandomierzu o większym znaczeniu niż ten, który dotyczy lipy drobnolistnej. To drzewo liczy sobie 300 lat.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie nad przedstawionym projektem uchwały.

Wynik głosowania:

„za” – 2 radnych;

„przeciw” – 2 radnych

„wstrzymujących się” – 2 radnych.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji stwierdził, że w wyniku głosowania Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa nie wydała opinii w tej sprawie.

Z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wyszedł radny Andrzej Lebeda. Komisja obraduje w 5 – osobowym składzie.

Ad. 6

Zapoznanie się z treścią pism Firmy Gi – Gant sp. z o. o. z Krosna z dnia 1 i 6 grudnia 2017 roku w sprawie dzierżawy części nieruchomości położonej na Bulwarze im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Sandomierzu.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji przedstawił pisma Firmy Gi – Gant Sp. z o. o. z Krosna w sprawie możliwości dzierżawy terenów pod działalność usługowo – turystyczną na Bulwarze im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Sandomierzu oraz propozycje miasta co do wysokości stawek za ewentualną dzierżawę. W sezonie turystycznym od 1 maja do 30 września stawkę w wysokości 3 160,97 zł netto miesięcznie a poza sezonem turystycznym od 1 października do 30 kwietnia 316,10 zł netto miesięcznie.

Pan Konrad Goliszek, Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta:

Przedstawione kwoty są propozycją Burmistrza Miasta Sandomierza. Z zaproponowanych stawek wynika, że w sezonie turystycznym stawka wynosi 1 zł netto za metr kwadratowy a poza sezonem turystycznym 0,10 zł netto za metr kwadratowy.

Zaproponowane stawki są identyczne jakie były określone w ogłoszonym przetargu do którego ten potencjalny dzierżawca nie przystąpił. W aktualnym stanie rzeczy inwestor ten zrezygnował z części dotyczącej gastronomii i parku liniowego co skutkuje zmniejszeniem powierzchni ewentualnej dzierżawy. Efektem tego są takie a nie inne stawki za dzierżawę.

Propozycja inwestora zakłada roczny koszt za dzierżawę w wysokości 13 500,00 zł netto a Miasto Sandomierz w wysokości 18 017,55 zł.

Radny Jacek Dybus:

Warto dzierżawić ten grunt na Bulwarze, gdyż dzięki temu rozwijamy miasto i turystykę a z tej dziedziny gospodarki nasze miasto żyje.

Pan Konrad Goliszek, Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa była przeznaczona dla Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z przeznaczeniem na rekreację.

Zaproponowana stawka przez miasto jest ceną rynkową.

Radny Piotr Chojnacki:

W sprawie dzierżawy miasto ogłosi przetarg do którego każdy będzie mógł przystąpić.

Pan Konrad Goliszek, Inspektor Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa Urzędu Miasta:

W sprawie ewentualnej dzierżawy miejskich gruntów obowiązuje uchwała Rady Miasta Sandomierza w tej sprawie. Urząd Miasta musi opierać się o obowiązujące przepisy w tym zakresie. Miasto musi dbać o swoje nieruchomości.

Radny Jerzy Żyła:

Jako komisja zapoznaliśmy się z tą problematyką a miasto ogłosi przetarg i określi warunki dzierżawy.

Radny Jacek Dybus:

Jako komisja powinniśmy pomóc każdemu inwestorowi, który chciałby rozwijać ruch turystyczny w Sandomierzu. Musimy myśleć po gospodarczemu, że taki inwestor nie tylko będzie płacił dzierżawę ale także będzie odprowadzał podatki w mieście, zatrudniał ludzi i rozwijał naszą gminę.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji stwierdził, że komisja zapoznała się z treścią pism firmy Gi – Gant sp. z o. o. z Krosna i zamknął dyskusję w tym punkcie porządku obrad.

Ad. 7

Przyjęcie planu pracy Komisji na 2018 rok.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji przedstawił proponowany plan pracy komisji na 2018 rok, jak niżej:

Lp.	Temat	Termin
1.	Przyjęcie Sprawozdania z prac Komisji za 2017 rok	Styczeń
2.	Opiniowanie projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Miasta Sandomierza	Na bieżąco / według potrzeb
3.	Opiniowanie zmian w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miasta Sandomierza	Na bieżąco / według potrzeb
4.	Rozpatrywanie uwag, skarg, protestów mieszkańców związanych z zagospodarowaniem przestrzennym Miasta Sandomierza	Na bieżąco
5.	Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji w zakresie gospodarki gruntami	Na bieżąco
6.	Przyjęcie informacji o funkcjonowaniu systemu segregacji odpadów komunalnych za 2017 rok	Marzec

7.	Zapoznanie się z zagospodarowaniem terenów zielonych na terenie Miasta Sandomierza – Park Miejski, Plac 3 Maja	Maj
8.	Opiniowanie projektu budżetu Miasta Sandomierza na 2019 rok	Grudzień
9.	Rozpatrywanie pism skierowanych do Komisji	Na bieżąco

Następnie zapytał się czy są uwagi co do przedstawionego projektu planu pracy komisji.

Uwag nie było.

W związku z tym radny Janusz Czajka Przewodniczący komisji zarządził głosowanie nad przyjęciem projektu planu pracy komisji.

Wynik głosowania:

„za” – 5 radnych;

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji stwierdził, przyjęcie Planu Pracy Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa na 2018 rok.

Ad. 8

Sprawy różne, wnioski.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji poprosił o składanie wniosków przez członków komisji.

Radny Jacek Dybus:

1. Wygospodarować w budżecie miasta na 2018 rok środki na całoroczną ochronę drzew w Sandomierzu a przede wszystkim na ochronę i pielęgnację drzew uznanych za pomniki przyrody na terenie Sandomierza.
2. Dokonać na terenie Sandomierza inwentaryzacji stanu zdrowotnego drzew pod kątem dalszej pielęgnacji.
3. Wprowadzić zasady ochrony pni drzew podczas letniego wykaszania traw przez pracowników PGKiM Sp. z o. o.
4. Zwrócić się do Polskiej Grupy Energetycznej Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Staszów o przebudowę linii wysokiego napięcia z linii napowietrznej na linie ziemną wzdłuż ulicy Żwirki i Wigury w Sandomierzu w celu ochrony zlokalizowanych tam drzew.

Radny Andrzej Gleń:

1. Dokonać nowego „wyprowadzenia” drzew posadzonych wzdłuż ulicy Wacława Brzozowskiego w Sandomierzu.
2. Przedstawić harmonogram wymiany „wkładki” zabezpieczających drzewa typu kasztanowce.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący poddał zgłoszone wnioski pod głosowanie.

Wynik głosowania:

„za” – 5 radnych;

„przeciw” – 0 radnych

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Radny Janusz Czajka Przewodniczący Komisji stwierdził przyjęcie przez Komisję Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa zgłoszonych wniosków.

Ad. 9

Zamknięcie obrad

Radny Janusz Czajka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Janusz Czajka

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołował:

Sebastian Rutyna

Inspektor

Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).