

Protokół Nr 18/1/2013
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 7 stycznia 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pisma Pana K. S.*) w sprawie zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. „Okrzei”
4. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2012 roku.
5. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2013 rok.
6. Sprawy różne, wnioski Komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła porządek obrad (7 „za”)

Ad. 3

Pan Marek Chruściel poprosił obecnego na posiedzeniu Pana K. S.*) o przedstawienie swojej sprawy.

Mówca poinformował, że miejscowym plan zagospodarowania os. „Okrzei” przewiduje przebieg drogi powiatowej przez jego działkę w taki sposób, że będzie ona bezużyteczna. Wnosi o likwidację tej drogi twierdząc, że ogranicza ona możliwość władania jego własnością. Zwracał się do Burmistrza o wykup tego terenu bez rezultatu. Wyraził nadzieję na szybkie rozwiązanie jego problemu

Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki – nadmienił, że podczas uchwalania planu właściciele mogli wypowiadać się w tej sprawie. W chwili obecnej żądanie Pana K. S.*) jest zasadne w aspekcie wykupu terenu pod planowaną drogę.

Radni w dyskusji podnieśli kwestie:

- w interesie miasta jest, aby teren ten był dobrze zagospodarowany,
- skąd wiadomo że jest to droga powiatowa,
- jeśli miasto planuje inwestycje powinno zabezpieczyć środki na wykup terenu,
- podstawą efektywnego wykorzystania terenu jest odpowiednia komunikacja

Radny Janusz Sochacki przedstawił wniosek, aby miasto przystąpiło do wykupu gruntów zajętych pod linie komunikacyjne w mpzp os. „Okrzei” uzasadniając, że takie podejście uruchomi proces powstawania tam nowego osiedla oraz ułatwi dojazd do centrum miasta.

Radny Andrzej Gleń powiedział, że jeśli powiat zarezerwował teren pod drogę to należy zwrócić się do Starosty Sandomierskiego z zapytaniem jakie są plany co do budowy tej drogi.

Należy także zapytać Burmistrza jaka jest możliwość wykupu terenu.

Przewodniczący Komisji poprosił radnych o przegłosowanie wniosków złożonych przez radnych i zapytał kto jest za wnioskiem Pana Janusz Sochackiego

Głosowano: 2 „za”, 3 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – wniosek odrzucony
Przewodniczący zapytał kto jest za wnioskiem złożonym przez Pana Andrzeja Glenia
Głosowano: 5 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek przyjęty.
Pan Marek Chruściel poinformował, że Komisja wystąpi do Starosty Sandomierskiego z zapytaniem o plany dotyczące realizacji budowy drogi oznaczonej w mpzp os. „Okrzei” symbolem 1 KZ.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z treścią sprawozdania z pracy za 2012 rok (załącznik Nr 1 do protokołu) Uwag nie wniesiono.

Głosowano: 6 „za”, 1 „wstrzymujący się”, 0 „przeciwnych” – opinia pozytywna.

Ad. 5

Przyjęcie planu pracy na 2013 rok

1. Opiniowanie projektów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Opiniowanie zmian w opracowanych planach miejscowych.
3. Rozpatrywanie uwag skarg i protestów mieszkańców dotyczących mpzp
4. Opiniowanie projektów uchwał z zakresu urbanistyki i gospodarki gruntami.
5. Rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji przez Burmistrza Miasta i Radę Miasta.
6. Gospodarka odpadami:
 - informacja o wprowadzeniu nowego systemu gospodarki odpadami na terenie Sandomierza
 - Informacja o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta – wizja lokalna
7. Ochrona środowiska - informacja o działalności zakładu wodociągów i kanalizacji.
8. Analiza projektu budżetu miasta na 2014 rok
9. Park Miejski – stan drzewostanu, zagospodarowanie terenu, projekt
10. Informacja na temat zagospodarowania i ochrony Gór Pieprzowych.
11. Rozpatrywanie spraw bieżących.

Radny Janusz Sochacki zasygnalizował potrzebę włączenia do planu pracy Komisji spotkania z Komisją Rewizyjną celem przeanalizowania efektywności wykonania planów miejscowych oraz wykorzystania środków przeznaczonych na ten cel.

Punkt 12 do planu pracy:

„Zapoznanie z poziomem zleceń i realizacją mpzp w ciągu ostatnich 15 lat”

Radny Andrzej Gleń zgłosił punkt 13:

„Analiza możliwości realizacji mpzp os. „Okrzei”

Radny Andrzej Bolewski:

„14. Rozważenie możliwości utworzenia lub przystąpienia miasta do specjalnej strefy ekonomicznej”

Radny Maciej Stępień przedstawił wniosek o dodanie punktu:

„15. Informacja o realizacji planu przystąpienia miasta do specjalnej strefy ekonomicznej”

Radny Andrzej Bolewski:

„16. Analiza Strategii Rozwoju Miasta Sandomierza pod kątem weryfikacji danych”

Pan Marek Chruściel zgłosił wniosek:

„17. Zapoznanie się z realizacją przedsięwzięć związanych z zabezpieczeniem prawobrzeżnego Sandomierza przed powodzią”

Przewodniczący obrad zapytał kto jest za włączeniem powyższych punktów do planu pracy Komisji w 2013 roku.

Głosowano: 6 „za” jednogłośnie – wnioski zostały przyjęte.

Uzupełniony plan pracy Komisji na 2013 rok stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Wnioski.

Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o udzielenie informacji, czy planowany jest wykup terenów pod drogi w miejscowym planie os. „Okrzei”.

Komisja zwróci się z zapytaniem do Starosty Sandomierskiego o plany związane z realizacją zadania inwestycyjnego pn. budowa drogi publicznej zbiorczej, oznaczonej w obowiązującym planie miejscowym „OKRZEI” symbolem 1KZ (uchwała Nr LII/404/2002 Rady Miasta Sandomierza z dnia 19-09-2001).

Ad. 7

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)**

Załącznik Nr 1 do protokołu Nr 18/1/2013 Komisji Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i rolnictwa z dnia 7 stycznia 2013 roku

Komisja Gospodarki Przestrzennej Ochrony Środowiska i Rolnictwa
Sprawozdanie z pracy w 2012 roku

W 2012 roku Komisja odbyła 11 posiedzeń.

Komisja przeanalizowała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego os. „Ożarowska” pod kątem potrzeby rezerwowania terenów pod budownictwo oświatowe.

W posiedzeniu wziął udział Pan W. S.*) , który od lat stara się o wykup przez miasto jego działki położonej na tym terenie. Komisja zapoznała się ze stanowiskiem Wydziału Urbanistyki, który zadeklarował przystąpienie do zmian w mpzp os. „Ożarowska” w II kwartale br.

Komisja podtrzymała swoje stanowisko przyjęte w tej sprawie w roku ubiegłym tj. wprowadzenie zmiany w mpzp os. „Ożarowska” polegającej na wyłączeniu z planu terenu zarezerwowanego pod budownictwo oświatowe oraz przyspieszenie procedury z tym związanej. Wniosek został przekazany do Burmistrza Sandomierza.

Komisja opiniowała projekty uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr II mpzp os. „Ożarowska. Projekt obejmował duży obszar w związku z czym termin jego realizacji znacznie się wydłuży. Między innymi z tego powodu Komisja negatywnie zaopiniowała powyższy dokument.

Zawnioskowała ponownie do Burmistrza o zmniejszenie obszaru objętego zmianą do granic obszaru przeznaczonego pod budownictwo oświatowe.

Do Komisji trafiły zarzuty mieszkańców ul. Kwiatkowskiego związane z planem budowy drogi serwisowej wzdłuż tej ulicy. Radni stwierdzili, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego mają służyć mieszkańcom. Komisja podjęła starania, aby zorganizować spotkanie z GDDKiA w celu omówienia tego problemu. Z korespondencji jaką otrzymała Komisja wynika, że stanowisko GDDKiA w tej kwestii jest niezmiennie.

Komisja zawnioskowała do Burmistrza o przychylenie się do próśb mieszkańców i uzgodnienie z projektantem innego dogodnego dla mieszkańców rozwiązania.

Komisja opiniowała projekty uchwał w sprawie nabycia przez Gminę Sandomierz gruntów zajętych pod drogi wybudowane po powodzi w 2010 roku.

Komisja zapoznała się z propozycjami utworzenia specjalnej strefy ekonomicznej na terenie Sandomierza oraz wnioskiem dotyczącym zagospodarowania terenu należącego do Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej „Nadbrzezie”.

Komisja w obecności projektanta opiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego os. „Nadbrzezie”. Przeanalizowano 11 zarzutów

Komisja pozytywnie zaopiniowała rozstrzygnięcia zaproponowane przez Burmistrza Sandomierza.

W jednym z posiedzeń wzięli udział przedstawiciele PGKiM. Przyjęto informację o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta. Komisja z uznaniem wypowiedziała się o pracy tej jednostki.

Opiniowano projekt uchwały w sprawie wprowadzenia stawki opłaty adiacenckiej. Komisja negatywnie zaopiniowała powyższy projekt uznając stawkę za zbyt wysoką.

Przeanalizowano szereg skarg mieszkańców między innymi;

- w sprawie planowanej budowy parkingów wzdłuż ul. 11 Listopada,

- w sprawie zaplanowanej szerokości drogi ul. Polnej,

Wspólnie z Komisją Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług przeanalizowano i zaopiniowano pakiet projektów uchwał związanych z wprowadzeniem nowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie miasta Sandomierza.

**PLAN PRACY
KOMISJI GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA
I ROLNICTWA NA 2013 ROK**

1. Opiniowanie projektów Miejsowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Opiniowanie zmian w opracowanych planach miejscowych.
3. Rozpatrywanie uwag skarg i protestów mieszkańców dotyczących mpzp
4. Opiniowanie projektów uchwał z zakresu urbanistyki i gospodarki gruntami.
5. Rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji przez Burmistrza Miasta i Radę Miasta.
6. Gospodarka odpadami:
 - informacja o wprowadzeniu nowego systemu gospodarki odpadami na terenie Sandomierza
 - Informacja o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta – wizja lokalna
7. Ochrona środowiska - informacja o działalności zakładu wodociągów i kanalizacji.
8. Analiza projektu budżetu miasta na 2014 rok
9. Park Miejski – stan drzewostanu, zagospodarowanie terenu, projekt
10. Informacja na temat zagospodarowania i ochrony Gór Pieprzowych.
11. Zapoznanie z poziomem zleceń i realizacją mpzp w ciągu ostatnich 15 lat”
12. Analiza możliwości realizacji mpzp os. „Okrzei”
13. Rozważenie możliwości utworzenia lub przystąpienia miasta do specjalnej strefy ekonomicznej”
14. Informacja o realizacji planu przystąpienia miasta do specjalnej strefy ekonomicznej”
15. Analiza Strategii Rozwoju Miasta Sandomierza pod kątem weryfikacji danych”
16. Zapoznanie się z realizacją przedsięwzięć związanych z zabezpieczeniem prawobrzeżnego Sandomierza przed powodzią”
17. Rozpatrywanie spraw bieżących.