

Protokół Nr 4/3/2011
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 17 marca 2011 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił obecnym projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pism w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu:
 - ul. Rynek 2/3 z Panem J. S.,*)
 - ul. T. Króla 8/77 z Panem T. M.,
 - ul. Żółkiewskiego 3c/43 z Panem A. K.
4. Rozpatrzenie pisma w sprawie oceny warunków mieszkaniowych oraz przydziału mieszkania dla Pani T. B.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił członkom Komisji dokumenty złożone przez Zastępcę Burmistrza Sandomierza pismem znak: NK.71404-87/2009/11TPI1, dotyczące zaopiniowania najmu lokalu przy ul. Rynek 2/3. Dodatkowych wyjaśnień udzielił Pan Marek Bronkowski – Z-ca Burmistrza Sandomierza. Komisja przyjęła do wiadomości przedstawione argumenty, nie zajmując stanowiska w sprawie. **(za powyższym stanowiskiem głosowano 5 „za” – jednogłośnie).**

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił pismo Zastępcy Burmistrza Sandomierza znak: NK.7140.7.2011.ESO w sprawie zaopiniowania dokumentów dotyczących zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. T. Króla 8/77 z Panem T. M.

W dyskusji członkowie Komisji stwierdzili, że uzasadnienie przydziału lokalu dla Pana T. M. jest niewystarczające.

Radny Andrzej Bolewski stwierdził między innymi, że w Sandomierzu nie ma problemu mieszkaniowego, jest tylko zła polityka mieszkaniowa, która prowadzi do zadłużania w budżecie. Mówca prosi o przedstawienie na piśmie stanu zadłużenia z tytułu zaległości czynszowych.

W dyskusji członkowie Komisji poruszyli kwestie dotyczące:

- różnicy w kosztach utrzymania mieszkania komunalnego i socjalnego,
- weryfikacji danych o dochodach potencjalnych najemców lokali,

Pan Maciej Kuśmierz poprosił członków Komisji o głosowanie w sprawie pozytywnego zaopiniowania propozycji zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. T. Króla 8/77 z Panem T. M.

Głosowano: 2 „za”, 1 „przeciwny”, 2 „wstrzymujące się”.

Pan Andrzej Bolewski zaznaczył, że „jest przeciwny takiemu sposobowi przydziału mieszkań komunalnych”.

Pan Maciej Stępień stwierdził, że przydział przedmiotowego lokalu powinien nastąpić „po wcześniejszej weryfikacji dokumentów”.

(Radny Andrzej Bolewski opuścił posiedzenie)

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił obecnym pismo Zastępcy Burmistrza znak: NK.71404-132/2010 w sprawie zaopiniowania dokumentów dotyczących zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Żółkiewskiego 3c/43 z Panem A. E. K., przytoczył także opinię prawną w tej sprawie.

Po analizie danych Pan Maciej Kuśmierz poprosił wyrażenie pozytywnej opinii w przedmiotowej sprawie.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej – przedstawił obecnym pismo Pani T. B. zawierające prośbę o przeprowadzenie wizji lokalnej warunków mieszkaniowych jej mieszkania ul. Portowa (...).

Obecna na posiedzeniu Pani B. S. zajmująca wraz z Panią T. B. mieszkanie przy ul. Portowej (...) poinformowała o bardzo trudnych warunkach mieszkaniowych i poprosiła o sprawdzenie warunków mieszkaniowych.

Członkowie Komisji ustalili termin wizyty u Pani T. B. na dzień 22 marca 2011 r. godz. 9.00. Wizytacji dokona Pan Maciej Kuśmierz i Pan Andrzej Bolewski.

Ad 5,6

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała:
Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)