



SEK.0003.8.2020:APR

Burmistrz Sandomierza

Sandomierz, 2020-09-17

**Szanowny Pan
Wojciech Czerwiec
Przewodniczący Rady Miasta Sandomierza**

*21.09.2020
Wojciech Czerwiec
- Radni PiS
- do wiadomości Komisji
Gosp. Komunalnej*

W odpowiedzi na interpelację radnych Klubu PiS z dnia 31.08.2020 dot. uciążliwości związanych z funkcjonowaniem lokali gastronomicznych oraz gabinetu figur woskowych, które zlokalizowane są w budynku przy ul. Rynek 5, należącym do PSS "Społem" uprzejmie informuję.

1. W ostatnim czasie oprócz ww. interpelacji do SM wpłynęły skargi dotyczące przypadków zakłócania spokoju, porządku publicznego oraz ciszy nocnej, związanych z funkcjonowaniem sezonowego ogródka gastronomicznego przy restauracji 2 Okna, w którym to prowadzona jest m.in. nieuprawniona działalność artystyczna (granie na instrumentach i śpiewanie). Z uwagi na fakt, iż wykonywanie takiej działalności artystycznej wykracza poza ramy uzyskanego przez właścicielkę lokalu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, związanego z prowadzeniem działalności gastronomicznej, a jednocześnie na prowadzenie działalności artystycznej wykonywanej w przestrzeni publicznej należącej do Gminy Sandomierz wymagane jest odrębne zezwolenie, tut. SM pismem z dnia 14.09.2020. znak: SM.5520.21.67.2020.MJ poleciła w trybie natychmiastowym zaprzestania prowadzenia ww. działalności artystycznej. Właścicielkę lokalu pouczone jednocześnie, iż nie zastosowanie się do powyższego polecenia spowoduje wyciągnięcie w stosunku do niej konsekwencji wynikających z dyspozycji art. 51 par.1 ustawy Kodeks wykroczeń. Informuję jednocześnie, iż zakaz palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 9 listopada 1995 roku o ochronie przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych nie obejmuje ogródków gastronomicznych. Rada Miasta Sandomierza nie ustanowiła również aktu prawa miejscowego na podstawie delegacji prawnej wynikającej z art. 5 ust. 4 ww. ustawy, a co za tym idzie w chwili obecnej brak jest jakiegokolwiek podstawy prawnej do podejmowania interwencji związanych z paleniem tytoniu i wyrobów tytoniowych w ogródkach gastronomicznych.

Ponadto Wydział Gospodarki Nieruchomościami zwrócił się pismem z dnia 11.09.2020r. znak: GN.7151.10.2020.TPI1 do właściciela nieruchomości Rynek 5 (PSS Pomoc Bratnia w Sandomierzu) o zwrócenie uwagi najemcom lokali na przestrzeganie ciszy nocnej i porządku publicznego oraz rozważenia możliwości wejścia do gabinetu figur woskowych od strony Ratusza. Pismo zostało skierowane do wiadomości Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza. Odpowiedzi do dnia dzisiejszego nie uzyskano. W załączeniu skan pisma.

*du. 18.09.2020r.
domek*

2. W Sandomierzu w zabudowie jednorodzinnej pojemniki na odpady opróżniane są co dwa tygodnie, w zabudowie wielorodzinnej raz w tygodniu, a na Starym Mieście codziennie odpady zmieszane, a raz w tygodniu segregowane.

Pojemniki, o których mowa w interpelacji znajdują się na gruncie należącym do PSS Spółem i to właściciel terenu decyduje gdzie je należy ustawić. Najkrótsza odległość tych pojemników na podwórku od drzwi i okien kamienic, o których mowa w interpelacji wynosi ponad 10 metrów i jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

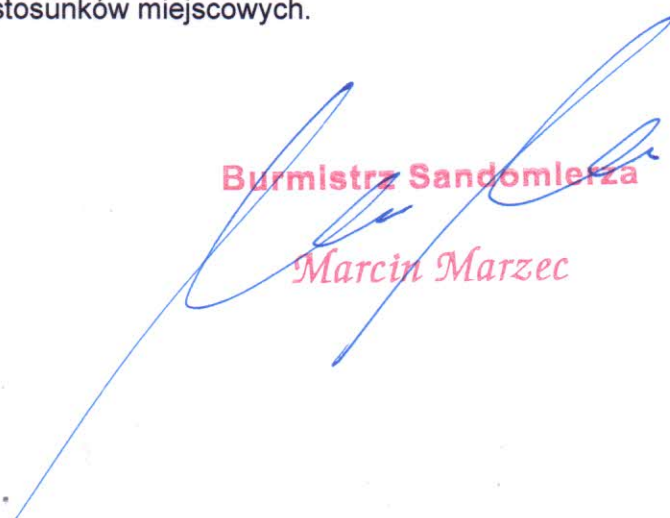
Kosze na odpady zmieszane ustawiliśmy w 2019 roku na czterech podwórkach Starego Miasta i spotkało się to z życzliwym odbiorem większości mieszkańców, którzy nie muszą nosić odpadów zmieszanych do altan. Podwórko kamienic Rynek 3, 3a i 4 w części należy do PSS Spółem, a w części do Gminy Sandomierz. Do czasu, gdy pojemniki na śmieci dla mieszkańców lokali komunalnych stały na gruncie należącym do PSS Spółem to nie zgłaszano problemu. Po pewnym czasie PSS zażądało usunięcia tych pojemników ze swojego terenu, a pozostały jedynie te, z których korzystają najemcy PSS-u. Ponieważ nie ma możliwości ustawienia pojemników dla mieszkańców lokali komunalnych na gruncie należącym do gminy, dlatego też zaproponowano im wyrzucanie śmieci do pojemnika przy ul. Żydowskiej 8.

Ponieważ odpady zmieszane ze Starego Miasta, zgodnie z umową zawartą z PGKIM, powinny być odbierane codziennie, prosimy więc aby przypadki przepełnionych pojemników zgłaszać do tut. Urzędu, natomiast Wydział w najbliższym czasie będzie prowadził kontrolę codziennego opróżniania pojemników na Starym Mieście.

Jednocześnie informuję, iż Straż Miejska przeprowadziła w dniu 10.09.2020 roku kontrolę w rejonie podwórka przy kamienicy Rynek 5. Przedmiotowa kontrola potwierdziła, że przy ww. budynku znajduje się jeden pojemnik na śmieci należący do lokalu 2 Okna. Ponadto ujawniono, że teren podwórka zaśmiecony jest niedopałkami, papierami, foliami, itp. W związku z powyższym wszystkich najemców lokali, a także właściciela terenu, tj. PSS zobowiązano do niezwłocznego uporządkowania terenu oraz do stałego dbania o porządek, pouczając jednocześnie o konsekwencjach prawnych związanych z nie wykonaniem powyższego polecenia. W dniu 11.09.2020 roku przeprowadzono kontrolę sprawdzającą, w wyniku której stwierdzono, że teren podwórka został uporządkowany.

3. Teren podwórka przy kamienicach Rynek 3; 3a ; 4 i 5 należy w ok. 2/3 do Gminy Sandomierz i w ok. 1/3 do PSS "Spółem", a na nawierzchni podwórka namalowano linię wyznaczającą granicę działek. Przy wjeździe na ww. teren obowiązuje znak drogowy B-1 "zakaz ruchu w obu kierunkach" z tabliczką informującą, iż nie dotyczy on mieszkańców przedmiotowych kamienic oraz pojazdów wjeżdżających za zgodą PSS. Zdarza się, iż na terenie należącym do Gminy Sandomierz znajduje się pojazd, który powinien parkować na terenie należącym do PSS. Są to przypadki sporadyczne, a Straż Miejska każdorazowo podejmuje interwencję, najczęściej na zgłoszenie takiego faktu do pełniącego służbę dyżurnego. Na dzień dzisiejszy nie ma możliwości ciągłego "pilnowania" ww. podwórka przed możliwością wjazdu i parkowania pojazdów nieuprawnionych na części należącej do Gminy Sandomierz.
4. W związku z tym, że niedogodności dla mieszkańców kamienic sąsiadujących z muzeum figur woskowych wynikające z działalności ww. muzeum, tj. hałas, zwiększony ruch pieszy w obrębie podwórka. itp. nie stanowią czynów zabronionych jako wykroczenie, dlatego

też brak jest jakiegokolwiek podstawy prawnej do podejmowania interwencji w powyższym zakresie ze strony Straży Miejskiej. W ww. przypadku mieszkańcy okolicznych kamienic mogą dochodzić swoich praw indywidualnie na drodze cywilno-prawnej np. na podstawie art. 144 k.c. który mówi, iż właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych.



Burmistrz Sandomierza

Marcin Marzec

SEKRETARZ MIASTA



mgr Aneta Przytućka