

PROTOKÓŁ NR 9/7/2019
KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ
posiedzenie w dniu 27 czerwca 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek, Pan Marek Chruściel, Pan Wojciech Czerwiec, Pan Andrzej Bolewski.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły również: Pani Teresa Pietryka, Pani Edyta Sobieraj - pracownice Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz Pani Z.W.*) – mieszkanka Sandomierza.

Ad. 1.

Przewodnicząca Komisji, Pani Ewa Gracz, powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2.

Przewodnicząca odczytała porządek obrad (zachowując zasady ochrony danych osobowych – anonimizując dane osobowe wnioskodawców ubiegających się o przydział lokali mieszkalnych) i poprosiła o jego przyjęcie:

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zapoznanie się z pismem PGKiM w Sandomierzu sp. z o.o. znak: ZGM/1709/2019 z dnia 7.06.2019 r. - odpowiedź na wniosek komisji z dnia 22.05.2019 r.
4. Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku Pana M.J.*) o ponowne rozpatrzenie sprawy umowy najmu lokalu.
5. Rozpatrzenie pisma Pani K.R.*) z dnia 21.05.2019 r.
6. Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego:
 - a) Pani M.L.*),
 - b) Pani S.Z.*),
 - c) Pani M.D.*),
 - d) Pan K.F.*),
 - e) Pani I.K.*),
 - f) Pani A.J.*),
 - g) Pani M.S.*),
 - h) Pana R.S.*)
7. Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany mieszkania komunalnego:
 - a) Pani L.Z.*)
8. Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego:
 - a) Pan S.S.*)
9. **Sprawy różne, wnioski komisji.**
10. **Zamknięcie obrad.**

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Porządek obrad został przyjęty.

Ze względu na obecność mieszkańców kolejność powyższych punktów porządku ulegnie zmianie.

Ad. 3.

Zapoznanie się z pismem PGKiM w Sandomierzu sp. z o.o. znak: ZGM/1709/2019 z dnia 7.06.2019 r. - odpowiedź na wniosek komisji z dnia 22.05.2019 r.

Zapoznanie z pismem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej nastąpi na najbliższej komisji ze względu na obszerny porządek obrad. Ponadto, zostaną zaproszeni przedstawiciele PEC-u i PGKiM-u, aby zaprezentować stan zadłużenia za ostatnie półrocze.

Ad. 5

Rozpatrzenie pisma Pani K.R.*) z dnia 21.05.2019 r.

Przewodnicząca komisji przypomniała, że Pani K.R.*) w dniu 21 maja br. przekazała pismo dotyczące „zmiany opinii wydanej przez Komisję Polityki Mieszkaniowej, w sprawie otrzymania przez wnioskodawczynię z zasobu Gminy, komunalnego lokalu mieszkalnego, zamiast lokalu socjalnego”. Mieszkanka, swoją prośbę motywuje tym, iż jej stan zdrowia uległ pogorszeniu i nie posiada środków finansowych na dalszy wynajem mieszkania od osób prywatnych.

Po uzupełnieniu brakujących pism o stanie zdrowia, w dalszym ciągu jest zainteresowana mieszkaniem komunalnym, nawet wymagającym remontu.

Radna Kazimiera Bednarska zasugerowała by skorzystać z pomocy Zakładu Opieki Zdrowotnej ze względu na pogarszający się stan zdrowia i niesamodzielność.

Radny Jerzy Żyła przypomniał, że komisja jest organem opiniodawczym. Decyzje podejmuje burmistrz Sandomierza.

Przewodnicząca komisji przeszła do głosowania.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 4

Zajęcie stanowiska w sprawie wniosku Pana M.J.*) o ponowne rozpatrzenie sprawy umowy najmu lokalu.

Kolejnym pismem do ponownego rozpatrzenia był wniosek Pana M.J.*) Mieszkaniec prosi o zmianę umowy najmu lokalu mieszkalnego i zawarcia jej na czas nieokreślony.

Pani Edyta Sobieraj - pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oznajmiła, że burmistrz Sandomierza nie może zmienić umowy.

Komisja nie podjęła żadnego stanowiska, gdyż jest to poza jej zakresem działań.

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Ad.6 b)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca w oparciu o dokumenty przedstawiła sytuację Pani S.Z.*) w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz.

Pani Teresa Pietryka – pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, że lokal, w którym mieszkanka ma stały meldunek, ul. (...)*) nie należy do niej. Najemcą jest babcia, która zadłużyła lokal nie płacąc czynszu, rachunków. Umowa została rozwiązana. Komornik prowadzi postępowanie egzekucyjne.

Mieszkanka jest matką (...)*) małoletnich dzieci. Na podstawie wydanego zaświadczenia przez Powiatowy Urząd Pracy jest zarejestrowana jako osoba bezrobotna. Nie posiada tytułu prawnego do

innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości. Pani S.Z.*) wyraziła chęć wynajmu mieszkania nawet jeśli wymagało by remontu.

Po wysłuchaniu mieszkanki przewodnicząca komisji przeszła do głosowania.

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 6 c)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca zwróciła się do Pani Teresy Pietryki z pytaniem, czy wnioskodawca spełnia przewidziane prawem wymogi dochodowe do ubiegania się o przydział lokalu komunalnego na ul. (...)*)?

Pani Teresa Pietryka poinformowała, że Pani D.*) wraz z ojcem – L.D.*) nie posiadają zameldowania na terenie Gminy Sandomierz. Nie posiada również tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego w Gminie Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Mieszkanka pełni opiekę nad schorowanym ojcem mieszkając razem ze swoim partnerem. Prosi o mieszkanie zlokalizowane blisko Szpitala ze względu na zły stan zdrowia ojca.

Przewodnicząca przeszła do głosowania ze wskazaniem przydziału mieszkania na ul. (...)*) .

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie .

Ad.6 a)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca komisji przedstawiła kolejny wniosek o przydział mieszkania komunalnego Pani M.L.*), która samotnie wychowuje (...)*) syna. Stały adres zameldowania wraz z synem posiadają na ul. (...)*) w Sandomierzu. Mieszkanka z synem wynajmuje niewielką kawalerkę w Sandomierzu. Ma sądownie przyznane alimenty, które są niemożliwe do wyegzekwowania przez komornika, ze względu na brak mienia, do którego można by skutecznie skierować egzekucję.

Zdaniem, Pani Teresy Pietryki w oparciu o załączone dokumenty, Pani M.*) nie posiada tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Wobec braku zastrzeżeń, radna Ewa Gracz przeszła do głosowania.

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad.6 d)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca komisji przybliżyła sytuację kolejnej osoby ubiegającej się o mieszkanie komunalne. Pan K.F.*) wraz partnerką i jej córką zamieszkują w chwili obecnej lokal socjalny, którego najemcą jest Pani B.S.*) Umowa obowiązuje do 2022 r.

Para nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Radna Ewa Gracz przeszła do głosowania.

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 6e)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Pani Ewa Gracz przedstawiła następne osoby, które starają się o przydział lokalu mieszkalnego od 2010 r. Małżeństwo zamieszkuje w wynajętym bezpłatnie budynku w zamian za opiekę nad nieruchomością.

Obydwoje pobierają świadczenia emerytalne. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem wnioskodawcy nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Przewodnicząca komisji przeszła do głosowania.

Głosowano - 6 „za” - jednogłośnie.

Bez udziału radnego Piotra Chojnackiego.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 6f)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Radna Ewa Gracz przypomniała, że na podstawie złożonych dokumentów, wnioskodawczyni Pani A.J.*) ma pozytywną opinię o przydział lokalu socjalnego. Stara się jednak o przydział mieszkania komunalnego wraz z (...)*) dzieci. Na podstawie oświadczeń, mieszkanka nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Przewodnicząca komisji przeszła do głosowania.

Głosowano - 6 „za” - jednogłośnie.

Bez udziału radnego Piotra Chojnackiego.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 6g)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca komisji oświadczyła, że kolejną osobą ubiegającą się o przydział mieszkania komunalnego jest bezrobotna mieszkanka Sandomierza, zarejestrowana w Powiatowym Urzędzie Pracy. Pani M.S. wraz z (...)*) nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów, radna Ewa Gracz przystąpiła do głosowania.

Głosowano - 6 „za” - jednogłośnie.

Z udziałem radnego Piotra Chojnackiego.

Bez udziału radnej Kazimiery Bednarskiej.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 6h)

Opiniowanie wniosków mieszkańców o przydział mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca komisji przedstawiła sytuację Pana R.S.*), który wynajmuje dwuosobowy pokój w hotelu pracowniczym (...)*) w Sandomierzu wraz z (...))*. (...)*) stara się o lokal komunalny Gminy Sandomierz.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem mieszkaniowiec nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Radna Ewa Gracz przystąpiła do głosowania.

Głosowano - 7 „za” - jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad.7

Opiniowanie dokumentów w sprawie zamiany mieszkania komunalnego.

Przewodnicząca komisji przystąpiła do rozpatrzenia kolejnego wniosku złożonego przez Panią L.Z.*) wraz z (...)* oraz Pana J.Z.*), starających się o zmianę obecnie zajmowanego lokalu przy ul. (...)*, na dwa lokale mieszkalne o mniejszym metrażu.

Radni podkreślili fakt, że lista oczekujących na przydział mieszkania komunalnego z zasobów Gminy jest długa. Ostatecznie, obecni członkowie komisji zagłosowali pozytywnie.

Głosowano - 7 „za”- jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego.

Radna, Ewa Gracz przystąpiła do opiniowania dokumentów w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego przez Pana S.S.*). Mieszkaniec wraz z rodziną wynajmuje lokal przy ul. (...)*. Na podstawie złożonych oświadczeń wnioskodawca z (...)* nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz oraz w pobliskiej miejscowości.

Głosowano - 7 „za”- jednogłośnie.

Powyższe pismo zostało zaopiniowane pozytywnie.

Ad.9

Sprawy różne, wnioski komisji.

Radny Piotr Chojnacki oznajmił, że mieszkania socjalne są postrzegane w złym świetle. Mieszkańcy ubiegający się o przydział mieszkania preferują komunalne bardziej niż socjalne. Powszechnie zostało przyjęte, że lokale socjalne są przeznaczone dla ludzi nadużywających środków odurzających, agresywnych, a okolica jest niebezpieczna. Radny podkreśla, że trzeba przeciwdziałać takiemu zachowaniu.

Pan Piotr Chojnacki przedstawił wniosek:

Wniosek o częstsze patrole w dzielnicach Sandomierza (głównie ulice T. Króla i Trześniowska) oraz podjęcie działań zmierzających do zainstalowania kamer w tych miejscach.

Ponadto, zasugerował, że należy zaprosić Komendantów Straży Miejskiej i Komendy Policji w Sandomierzu, aby omówić powyższe problemy.

Radny Jerzy Żyła dodał, że istotnym kłopotem są złośliwe, sąsiedzkie kłótnie oraz kradzieże, których dopuszczają się mieszkańcy ww. terenów.

Radny Piotr Chojnacki zaproponował przeprowadzenie spotkania lub anonimowej ankiety wśród mieszkańców z pytaniami :

- Jakiej mają oczekiwania/potrzeby?
- Co im przeszkadza?
- W jaki sposób rozwiązać zaistniałe problemy?

Pani Teresa Pietryka i Pani Edyta Sobieraj stwierdziły, że to dobry pomysł, aby wyjść naprzeciw potrzebom ludzi. Istotne jest zaangażowanie mieszkańców i chęć w rozwiązywaniu problemów.

Wszyscy zgromadzeni uznali, że służby muszą egzekwować kary za popełnienie przestępstwa czy zniszczenie mienia. Tylko w ten sposób można wpłynąć na społeczeństwo w tamtych okolicach.

Ad. 10

Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji – Ewa Gracz

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2019.1429 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.