

Protokół Nr 38/5/2014
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 1 lipca 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz - Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego – Pani M. G.*).
4. Przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego – Pani K. D.*).
5. Przedłużenie umowy najmu lokalu – Pan Z. C.*).
6. Przedłużenie umowy najmu lokalu – Pani K. W.*).
7. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania – Pan P. G.*).
8. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania – Pan R. H.*).
9. Opiniowanie prośby w sprawie przydziału mieszkania przy ul. Portowej 26/23 – Pan A. Z.*).
10. Przedłużenie umowy najmu lokalu – Pani D. Z.*).
11. Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania – Pan P. S.*).
12. Przedłużenie umowy najmu lokalu – Pan S. Z.*).
13. Zapoznanie się z treścią pisma w sprawie wniosków wniesionych podczas dyżurów Radnych.
14. Sprawy różne, wnioski Komisji.
15. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie propozycji zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Trzeźniowskiej 43/10 z Panią M. G.*) - pismo znak: NK.7142.19.2014TPI1 z dnia 26.06.2014 r.

Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma, w związku z decyzją podjętą na posiedzeniu w dniu 21 maja 2014 r. pozytywnie zaopiniowała powyższą propozycję.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie wniosku Pani K. D.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego przy ul. Trzeźniowskiej 46/14 - pismo znak: NK.7140.22.2014.ESO z dnia 24.06.2014 r.

Po przeprowadzeniu analizy dostępnych materiałów Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek. Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 5

Opiniowanie wniosku Pana Z. C.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Portowej (...)*).

W dyskusji radni zwrócili uwagę na przedłużający się termin zakończenia budowy domu Pana Z. C.*) – inwestycji realizowanej z „pieniędzy powodziowych”.

Pytano czy są określone terminy zakończenia takich budów prowadzonych z państwowych pieniędzy?

Czy rozliczenie się z tych funduszy nie powinno być równoznaczne z zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych.

W jaki sposób zmobilizować osoby, które do tej pory nie opuściły lokali zastępczych (po powodzi) do zakończenia prac budowlanych.

Przewodniczący Komisji złożył wniosek, aby przedłużyć umowę najmu dla Pana Z. C.*) na okres 2 lat.

Zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 2 „za”, 1 „przeciw” 0 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie wniosku Pani K. W.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Trzeźniowskiej (...)*).

Po analizie dostępnych dokumentów Komisja uznaje, że przedłużenie umowy najmu z Panią K. W. powinno nastąpić po uregulowaniu zaległości czynszowych.

Powyższą opinię przyjęto jednogłośnie – 3 głosy „za”.

Ad. 7

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania dla Pana P. G.*) – pismo znak: NK.7140.70.2011.ESO z dnia 12.06.2014 r.

Po zapoznaniu się z dokumentacją komisja przystąpiła do głosowania.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana P. G.*)?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 8

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania dla Pana R. H.*) – pismo znak: NK.7140.9.2014.ESO z dnia 06.06.2014 r.

Komisja zapoznała się z dokumentami dołączonymi do wniosku Pana R. H.

Po analizie materiału oraz dyskusji Przewodniczący Komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana R. H. o przydział mieszkania?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 9

Opiniowanie prośby Pana A. Z.*) w sprawie przydziału mieszkania przy ul. Portowej 26/23 – pismo znak: NK.7140.76.2012/12TPI1 z dnia 29.05.2014 r.

Komisja podtrzymała swoje stanowisko zawarte w protokole Nr 34/1/2014.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pana A. Z.?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 10

Opiniowanie wniosku Pani D. Z.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Trzeźniowskiej (...)* – pismo znak: NK.7142.23.2014TPI1 z dnia 26.05.2014 r.

Po zapoznaniu się z dokumentami radni zwrócili uwagę na potrzebę wprowadzenia zmian w zasadach przedłużania umów najmu na lokale socjalne. Warunkiem przedłużenia umowy najmu powinno być uregulowanie wszelkich zaległości w opłatach. Taka zasada mobilizowałaby najemców do regulowania swoich należności wobec gminy.

Przewodniczący po dyskusji sprecyzował wniosek o przedłużenie umowy najmu z Panią D. Z. na okres 1 roku. Zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 11

Opiniowanie dokumentów w sprawie przydziału mieszkania dla Pana P. S.*) – pismo znak: NK.7140.17.2014TPI1 z dnia 22.05.2014 r.

Po analizie materiału i dyskusji Komisja negatywnie zaopiniowała przeanalizowane dokumenty w głosowaniu: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 12

Opiniowanie wniosku o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Trześniowskiej (...)*) dla Pana S. Z.*) – pismo znak: NK.7142.17.2.2014TPI1 z dnia 02.06.2014 r.

Po przeanalizowaniu dostępnych dokumentów Komisja wnioskuje o przedłużenie umowy najmu z Panem S. Z. pod warunkiem uregulowania zaległości czynszowych.

Powyższe stanowisko przyjęto jednogłośnie – 3 głosy „za”.

Ad. 13

Komisja zapoznała się z treścią pisma znak: NK.7140.18.2014TPI1 z dnia 27.05.2014 r.

Ad. 14

Komisja wysłuchała prośby Pana T. H.*).

Komisja wysłuchała prośby Pana D. G.*).

Komisja wysłuchała prośby Pana J. L.*).

Ad. 15

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: R. Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**