

Protokół Nr 30/8/2013
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 10 września 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz - Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie pisma znak: NK.7140.31.2.2013.TPI1 dot. przydziału mieszkania dla Pani Z. B.*).
4. Rozpatrzenie pisma znak: NK.7144.22.4.2013TPI1 dot. zamiany mieszkania Pani K. Ł.*).
5. Rozpatrzenie pisma znak: NK7140.95.2012.ESO dot. przydziału mieszkania dla Pani M. K.*).
6. Rozpatrzenie pisma znak: NK.7140.37.2013.ESO dot. przydziału mieszkania dla Pani D. Ś.*).
7. Rozpatrzenie pisma znak: NK.7144.8.2013TPI1 dot. wniosku Pani J. G.*) o zamianę lokalu socjalnego na większy.
8. Analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta.
9. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2013 roku.
10. Wnioski Komisji, sprawy różne.
11. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Rozpatrzenie pisma znak: NK.7140.31.2.2013.TPI1 (Zał. nr 1 do protokołu).

Pan Maciej Kuśmierz zapoznał radnych z treścią pisma Pani Z. B.*) w którym wyjaśnia swoją decyzję o odmowie przyjęcia mieszkania przy ul. Opatowskiej 7/5. Pani Z. B.*) prosi o przydział mieszkania nieco większego położonego na I piętrze przy ul. O.*).

Dodatkowych informacji udzielił Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza Sandomierza. Radni byli zainteresowani, czy istnieje prawdopodobieństwo, że najbliższa rodzina wnioskodawczyni będzie chciała zamieszkać razem z nią.

Radny Maciej Stępień zapytał, czy miasto dysponuje wolnymi mieszkaniami. W związku z podjętą uchwałą o sprzedaży mieszkań należy wprowadzić zasadę, że mieszkania przydziela się osobom z listy oczekujących, gdy nie dojdzie do skutku sprzedaż po dwukrotnym ogłoszeniu przetargu.

Przewodniczący Komisji zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani Z. B.*)?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

NK.7144.22.4.2013TPI1 dot. zamiany mieszkania Pani K. Ł.*) (Zał. nr. 2 do protokołu)

Przewodniczący Komisji odczytał w/w pismo. Zainteresowana wnioskuje o przydział większego mieszkania przy ul. O.*).

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani K. Ł.*).

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Radni podtrzymali stanowisko wyrażone w protokole nr 27/5/2013 wskazując na zbyt krótki okres oczekiwania oraz przekroczone kryterium dochodowe.

Ad. 5

NK7140.95.2012.ESO dot. przydziału mieszkania dla Pani M. K.*) (Zał. nr 3 do protokołu)

Pan Maciej Kuśmierz odczytał w/w pismo.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyrażenie opinii i zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani M. K.*)?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Komisja po zapoznaniu się z sytuacją mieszkaniową Pani M. K.*) uznała, że w związku z deficytem mieszkań, powierzchnia zajmowanego przez wnioskodawczynię lokalu jest wystarczająca.

Ad. 6

NK.7140.37.2013.ESO dot. przydziału mieszkania dla Pani D. Ś.*) (Zał. nr 4 do protokołu)

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami wskazała, że wnioskodawczyni przekracza kryterium dochodowe uprawniające do przydziału mieszkania.

Przewodniczący Komisji poprosił o głosowanie. Zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pani D. Ś.*)?

Głosowano: 0 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia negatywna.

Ad. 7

NK.7144.8.2013TPI1 dot. wniosku Pani J. G.*) o zamianę lokalu socjalnego na większy Zał. nr 5 do protokołu)

Komisja zapoznała się z argumentacją zawartą we wniosku Pani J. G.*).

Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza poinformował, że poczyniono pewne ustalenia z Panią J. G.*) dzięki którym odzyskamy dwa małe mieszkania socjalne przy ul. Lubelskiej i przy ul. Trześciowskiej. Poprosił o pozytywne zaopiniowanie w/w wniosku.

Głosowano: 2 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Przewodniczący Komisji poinformował, że przyjął w biurze rady Pana G. D.*), który prosi o ponowne rozpatrzenie jego prośby o przydział mieszkania. Zwraca się też z prośbą o przydział lokalu na prowadzenie działalności gospodarczej.

Radni po dyskusji podtrzymali swoje stanowisko zawarte w protokole nr 27/5/2013 z dn. 2 czerwca 2013 r. stwierdzając, że Pan G. D.*) nie spełnia kryteriów pozwalających na przydział mieszkania komunalnego.

Ad. 8

Analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta.
Informację przedstawił Pan Marek Bronkowski - Z-ca Burmistrza Miasta Sandomierza.
Komisja bez uwag przyjęła informację.

Ad. 9

Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2013 roku.
Informację przedstawił Pan Cezary Gradziński – Skarbnik Miasta Sandomierza.
Poinformował między innymi:

- o wydatkach Działu – 700 – Gospodarka mieszkaniowa,
- opłatach związanych z niedostarczeniem przez miasto lokalu socjalnego osobom eksmitowanym,
- wskazał na stan zaległości czynszowych,

Radni przyjęli bez uwag w/w sprawozdanie.

Głosowano: 2 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 10**Wniosek Komisji:**

W związku z podjętą uchwałą o sprzedaży mieszkań należy wprowadzić zasadę, że mieszkania przydziela się osobom z listy oczekujących, gdy nie dojdzie do skutku sprzedaż po dwukrotnym ogłoszeniu przetargu.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Ad. 11

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: R. Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**