

Protokół Nr 14/5/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 10 maja 2012 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Przewodniczący obrad poinformował, że w związku z obecnością projektanta, który opracował miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego os. Nadbrzezie, Komisja będzie miała możliwość dokładnego przeanalizowania projektu uchwały w tej sprawie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
 2. Przyjęcie porządku obrad.
 3. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIII/125/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji dla spółek wodnych działających na terenie gminy Sandomierz sposobu kontroli wykonania zleconych zadań.
 4. Przyjęcie informacji o działalności gminnych osób prawnych oraz podmiotów, których miasto jest fundatorem.
 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia mpzp osiedla „Nadbrzezie” na obszarze miasta Sandomierz.
 6. Zapoznanie się z pismami skierowanymi do Komisji:
 - Odpis wyroku WSA w Kielcach Sygn. akt II SA/Ke 772/11 z dnia 8 lutego 2012r.
 - Opinia prawna w sprawie stwierdzenia nieważności uchwały nr XV/131/2007 z dnia 28.11.2007r.
 - Burmistrz Sandomierza znak: TI.7011.9.7.2012 z dnia 20.03.2012r.
 - Wydział Urbanistyki i Architektury znak: UA.6724.6.05A.2012 z dnia 23.03.2012r.
 - Fundacja Kultury i Tradycji Europejskiej „Paradosi” z dnia 2.04.2012r. oraz odpowiedź wydz. UA.6724.3.07.2012 z dnia 12.04.2012r.
 - Wydział Urbanistyki i Architektury odpowiedź na pismo Spółki dla Zagospodarowania Wspólnot Gruntowych Nadbrzezie-Sandomierz znak: UA.6724.6.64A.2011/2012 z dnia 2.04.2012r.
 - Spółka dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie-Sandomierz z dnia 11.04.2012r.
 7. Sprawy różne. Wnioski Komisji.
 8. Zamknięcie obrad.
- Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XIII/125/2011 z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji dla spółek wodnych działających na terenie gminy Sandomierz sposobu kontroli wykonania zleconych zadań.

Uzasadnienie do w/w projektu przedstawił Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa

Komisja nie wniosła uwag.

Pan Marek Chruściel poprosił o pozytywne zaopiniowanie tego projektu.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Przyjęcie informacji o działalności gminnych osób prawnych oraz podmiotów, których miasto jest fundatorem.

Przewodniczący komisji poinformował, że materiały związane z działalnością tych jednostek były wyłożone do wglądu w biurze Rady Miasta.

Zapytał czy radni wnoszą uwagi. Uwag nie wniesiono.

Ad. 5

Pan Marek Chruściel poprosił o wprowadzenie i przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla „Nadbrzezie”.

Informacje przedstawił Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Komisja przystąpiła do analizy załączników w/w projektu uchwały.

Załącznik Nr 3a

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Brak zgody na przeznaczenie działek Nr ew. 294, 298, 299, 300 i 301- w części pod drogę publiczną 2KDL oraz pod ciąg pieszo-jezdny 3KP.

Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej projektowanej drogi 2KDL

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3a w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem na mapie.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 2 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3b

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Współwłaściciele nieruchomości Nr ew. 1380/1, 1378/2, 1268/4 nie zgadzają się na usytuowanie ciągu pieszego 11KP oraz lokalizację stacji transformatorowej.

Nie uwzględniono uwagi w sprawie lokalizacji stacji transformatorowej.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3b w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 2 „za”, 0 „przeciw” 1 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3c

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy przesunięcia w planie drogi 1KDL na skraj działek Nr ew. 250 i 251 tak aby część drogi znajdowała się na działkach sąsiednich oraz pozostawienie obecnej szerokości drogi 2KDD

Nie uwzględniono uwagi w części dotyczącej przesunięcia drogi 1KDL

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3c w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3d

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Władający nie wyrażają zgody na rozwiązanie planistyczne w obrębie działek Nr ew. 292, 293, 290/2, 290/1.

Uwagi nie uwzględniono.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3d w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem na mapie.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 2 „za”, 0 „przeciw” 1 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3e

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi;

Właściciel działki Nr ew. 315 kwestionuje przebieg drogi 2KDL i in.

Uprawniony do działki Nr. Ew. 232/2 kwestionuje budowę drogi krajowej i nowego mostu, których lokalizacja uniemożliwia korzystanie z istniejącego domu.

Uwag nie uwzględniono.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3e w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3f

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Sprzeciw na lokalizację planowanej drogi 2KDL która przebiega wzdłuż północnej krawędzi działki Nr ew. 273 na fragmencie przecina ją dzieląc działki Nr ew. 273 i 272/2 na której właściciel zamierza nadal uprawiać sad.

Uwagi nie uwzględniono.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3f w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3g

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Uwaga dotyczy działki Nr ew. 285, przez którą zaprojektowano drogę 2KDL dzielącą teren na dwie części. Właściciel wnosi o powrót do poprzedniej wersji projektu.

Uwagi nie uwzględniono.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3g w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem na mapie.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3h

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla „Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Brak zgody na przebieg drogi 2KDL przez działki Nr ew. 286 i 284

Uwag nie uwzględniono.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3h w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem na mapie.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3i
Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi
wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla
„Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Dotyczy działki Nr ew. 280 przeznaczonej na cele publiczne – 1ZP; 1KDD;1MNz; 3MNz.Uprawniona wnosi o zmianę planu lub wykup całości działki jako nieprzydatnej pod zabudowę lub uprawy.

Uwagi nie uwzględniono.

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3i w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem na mapie.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 3j
Rozstrzygnięcie Rady Miasta Sandomierza w sprawie rozpatrzenia uwagi
wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p. osiedla
„Nadbrzezie” na obszarze Miasta Sandomierza

Treść uwagi:

Dotyczy działki Nr ew. 276/3 uprawniona nie zgadza się z przebiegiem planowanej drogi 2KDL oraz z terenami zieleni

Uwagi nie uwzględniono w części dotyczącej drogi 2KDL

Pan Wiesław Polak odczytał treść załącznika Nr 3j w całości.

Pan Marek Chruściel otworzył dyskusję.

Pan Wiesław Polak udzielił wyjaśnień wskazując teren objęty rozstrzygnięciem na mapie.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie odczytanego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Załącznik Nr 4
Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Pan Wiesław Polak przedstawił wykaz terenów w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Komisja nie wniosła uwag.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Pan Marek Chruściel poprosił o przegłosowanie Załącznika Nr 3 do niniejszego projektu uchwały – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag dotyczących projektu m.p.z.p.

obszaru „Nadbrzezie” na obszarze miasta Sandomierza. Zapytał kto jest za przyjęciem treści tego załącznika.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

W związku z wynikami głosowania poszczególnych załączników omawianego projektu uchwały, Przewodniczący komisji przedstawił wniosek o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w całości. Zapytał kto jest za takim wnioskiem.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw” 0 „wstrzymujący się” (1 radny nie głosował) – opinia pozytywna.

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stwierdził, że **Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Nadbrzezie” na obszarze miasta Sandomierza.**

Ad. 6

Przewodniczący Komisji poprosił radnych o zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji i wniesienie ewentualnych uwag na najbliższym posiedzeniu.

Ad. 7,8

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz