

Protokół Nr 22/5/2013
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 2 września 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej.
6. Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji:
 - Pan P. P.*) - dot. planowanych zmian w mpzp ul. A. Krajowej,
 - Zarząd Powiatu w Sandomierzu – znak: OR.IX.0513.2013 dot. mpzp „Okrzei” (spawa Pana Sadkowskiego)
 - Pani G. i H. C.*) – zastrzeżenie do mpzp os. „Szpital”
 - Komitet ds. obrony Terenów nieruchomości przy ul. Kwiatkowskiego, Dobkiewicza, Milberta, Schinzla – dot. mpzp os. Szpital”
 - Stowarzyszenie Eksporterów Polskich – artykuł: „Polskie jabłka hitem eksportowym”
 - Burmistrz Sandomierza – znak: 604.8.2013DMI – „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sandomierz”.
7. Sprawy różne, wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych.

Uzasadnienie przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Radni nie wnieśli uwag w/w projektu.

Przewodniczący Komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.

Uzasadnienie przedstawiła Pani Barbara Rajkowska.

Radni nie wnieśli uwag do w/w projektu.

Przewodniczący Komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej.

Uzasadnienie przedstawiła Pani Barbara Rajkowska, wskazując na przeznaczenie sprzedawanego pasa gruntu (zajętego w chwili obecnej pod plac zabaw dla dzieci), tj. umożliwienie właścicielowi działki sąsiedniej wybudowania windy dla powstającej przychodni zdrowia.

W dyskusji radni przedstawili argumenty przemawiające za pozostawieniem placu zabaw w nienaruszonym stanie, jak również argumenty dotyczące wspierania inicjatyw prywatnych w tym planowanej budowy przychodni.

Pan Marek Chruściel poprosił o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem omawianego projektu uchwały.

Głosowano: 2 „za”, 2 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”

Pan Marek Chruściel stwierdził, że komisja nie zajęła jednoznacznego stanowiska w sprawie. Rozstrzygnięcie nastąpi na sesji Rady Miasta.

Ad. 6

Przyjęcie pism skierowanych do Komisji:

Pan P. P.*) – wnioskuję o pozostawienie w mpzp dla ul. A. Krajowej zapisów zawartych w studium tj. terenu oznaczonego symbolem 9 UO jako terenu pod zabudowę usług oświaty.

Komisja zapoznała się z treścią pisma i wnosi do Burmistrza o dogłębne wyjaśnienie sprawy, aby w przyszłości nie dochodziło do uchylania podjętych uchwał i narażania gminy na straty finansowe.

- Zarząd Powiatu w Sandomierzu – znak: OR.IX.0513.2013 dot. mpzp „Okrzei” (sprawa Pana S.*)

W związku z ostatecznym stanowiskiem zawartym w piśmie Starosty, że: „nie podejmie się realizacji budowy drogi zbiorczej ujętej w mpzp „Okrzei” jako droga powiatowa, ponieważ nie spełnia ona kryterium wynikającego z ustawy o drogach publicznych” Komisja ponownie prosi Burmistrza o przedstawienie koncepcji rozwiązania problemu przedstawionego przez Pana K. S.*), który wnioskuję o wykup jego własności przeznaczonej pod w/w drogę lub dokonanie stosownej zmiany w mpzp.

- Pani G. i H. C.*) oraz

- Komitet ds. obrony Terenów nieruchomości przy ul. Kwiatkowskiego, Dobkiewicz, Milberta, Schinzla – mieszkańcy nie wyrażają zgody na uchwalenie mpzp os. „Szpital”. Wnoszą o znalezienie rozwiązania, które nie naruszałoby prawa własności ich działek i prawa do drogi publicznej- obwodnicy.

Komisja podziela obawy mieszkańców zawarte w w/w pismach i wnioskowała do GDDKiA o przychylenie się do ich prośby. Komisja nie ma wpływu na nieustępliwe stanowisko GDDKiA.

Temat ten zostanie ponownie rozpatrzony po przedstawieniu nowego projektu mpzp os. „Szpital”.

Komisja przyjęła do wiadomości pisma:

- Stowarzyszenie Eksporterów Polskich -artykuł „Polskie jabłka – hitem eksportowym”
- Burmistrz Sandomierza – znak: 604.8.2013DMI – „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sandomierz”.

Ad. 7

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**