

Protokół nr 17/5/2008
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 16 maja 2008 rok

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności (Załącznik Nr 1 do protokołu).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Pan Andrzej Gleń stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty Porządek obrad (4 głosy „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”):

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego Nr 1,
 - b) zmian w budżecie Miasta na 2008 rok w związku z planowanym nabyciem nieruchomości położonej w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego Nr 1,
 - c) przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki,
 - d) przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r., ogłoszoną w Dz.Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 21, poz. 160 z dnia 18.04.2000 r.
4. Rozpatrzenie pism bieżących.
5. Wnioski Komisji, sprawy różne.
6. Zamknięcie porządku obrad.

Ad. 3

a)

Projekt uchwały w sprawie nabycia nieruchomości zabudowanej położonej w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego Nr 1 przedstawili i wyjaśnień udzielili: Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Pan Leszek Komenda – Naczelnik Wydziału Organizacyjnego.

Członkowie Komisji po dyskusji i wnikliwej analizie poddany pod głosowanie **przedmiotowy projekt uchwały zaopiniowali pozytywnie**: 3 głosy „za”, 0 głosów przeciwnych, 1 głos „wstrzymujący się”.

b)

Komisja po rozpatrzeniu treści **projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2008 rok** w związku z planowanym nabyciem nieruchomości położonej w Sandomierzu przy Placu Poniatowskiego Nr 1 wraz z uzasadnieniem **zaopiniowała pozytywnie**: 3 głosy „za”, 1 głos przeciwny, 0 głosów „wstrzymujących się”.

c)

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa odłożyła na następne posiedzenie Komisji opiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki, celem poddania głębszej analizie.

d)

Komisja zapoznała się z **projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Gołębice I” w Sandomierzu, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/165/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 21, poz. 160 z dnia 18.04.2000 r.**

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła i wyjaśnień udzieliła Pani Zofia Wódz – Inspektor w Wydziale Urbanistyki i Architektury.

Poddany pod głosowanie **przedmiotowy projekt uchwały został zaopiniowany pozytywnie** – 4 głosy „za”, 0 głosów przeciwnych, 0 głosów „wstrzymujących się”.

Ad. 4,5

Komisja zapoznała się z treścią pism, w których:

- Państwo Zofia i Edward J.* wnioskuje o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przyległej do działki własnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 33.

Obecna na posiedzeniu Komisji Pani Zofia Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa wyjaśniła, że:

- stosownie do art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), właściwy organ (burmistrz) może udzielić za zgodą Rady Miasta, bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, jeżeli nieruchomość przylega (w tym przypadku działka nr 684/2) jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe,
- zgodnie z przepisami ustawy „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) ustalenie przeznaczenia terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania terenu następuje w decyzji o warunkach zabudowy,
- teren na którym położona jest działka nr 684/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest ona objęta decyzją o warunkach zabudowy nie spełnia zatem warunku ustawowego przeznaczenia jej na cele mieszkaniowe. Działka nr 684/2 wykorzystywana jest faktycznie pod uprawy rolno – ogrodnicze,
- mając na uwadze powyższe, nie są spełnione ustawowe warunki przeznaczenia i wykorzystania działki nr 684/2 na cele mieszkaniowe, nie ma zatem podstaw do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości,
- zgodnie z art. 156 ust 3 i 4 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony,

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub inne istotne zmiany czynników mające wpływ na określenie wartości nieruchomości. Operat szacunkowy może być wykorzystywany po upływie okresu, o którym mowa w ust. 3, po potwierdzeniu jego aktualności przez rzeczoznawcę majątkowego,

- aktualność operatu szacunkowego określającego wartość rynkową działki nr 684/2 upływa z dniem 19 maja 2008 roku i do tego okresu istnieje możliwość zawarcia umowy notarialnej sprzedaży na warunkach określonych w piśmie Burmistrza Sandomierza z dnia 11.06. 2007 r. do Państwa J. *
Po tym okresie wycena nieruchomości będzie podlegała aktualizacji na zasadach określonych w art. 156 ust. 3 i 4 w/w ustawy.

Powyższe wyjaśnienie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa po zapoznaniu się z treścią pism dot. przedmiotowej sprawy oraz wysłuchaniu wyjaśnień Pani Zofii Malec – Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa stwierdziła, że:

- nie są spełnione ustawowe warunki przeznaczenia i wykorzystania działki nr 684/2 na cele mieszkaniowe, nie ma zatem podstaw do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży tej nieruchomości,
 - w związku z powyższym sprawa o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przyległej do działki własnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Kazimierza Wielkiego 33 jest bezprzedmiotowa.
- Pan Krzysztof Krzystanek - Zastępca Burmistrza Sandomierza – (pismo znak G. 72241-1/2008) udziela odpowiedzi na pismo Państwa Zofii i Edwarda J.* dot. o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przyległej do działki własnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
 - Pan Jerzy Borowski - Burmistrz Sandomierza – (pismo UA. 7324-5/2008) udziela odpowiedzi Panu Ryszardowi C.* w sprawie zmiany przeznaczenia w miejscowym planie działek o nr ewid. 608/1 i 609/1 przy ul. Dąbrowskiego w Sandomierzu.
 - Pan Tadeusz M.* kwestionuje ustalenia przyjęte w Miejscowym planie Zagospodarowania Przestrzennego terenów w rejonie ulic: Polnej, Partyzantów i Salve – Regina w Sandomierzu dot. działki o nr ewid. 185/1.
 - Zarząd Cechu Rzemieślników i Przedsiębiorców w Sandomierzu zwraca się z prośbą o nieodpłatne przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Jakubowskiego 5 w Sandomierzu o pow. 1380 m², stanowiącą działkę ewidencyjną nr 334 (Kw nr 13462).

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.

*

*

*

- Pan Julian Ch.* w odpowiedzi na pismo znak: UA. 73311/122/07/08 z dnia 07.04.2008 r.
- Burmistrz Sandomierza - Jerzy Borowski zwraca się z prośbą o rozważenie propozycji zmiany lokalizacji budowy przedszkola nr 6 w Sandomierzu.

Ad. 6

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Andrzej Gleń
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym

* Jawność treści wyłączona – ustawa o ochronie danych osobowych.