

PROTOKÓŁ NR 3/1/2019
KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ
posiedzenie w dniu 10 stycznia 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej

Radni obecni na posiedzeniu;

Mariusz Prezgot, Andrzej Bolewski, Piotr Chojnacki, Marek Chruściel, Wojciech Czerwiec, Andrzej Majewski, Janusz Poński.

Radni nieobecni:

Agnieszka Frańczak-Szczepanek, Sylwester Łatka, Jerzy Żyła.

Ad. 1

Pani Ewa Gracz powitała obecnych, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad i poprosiła o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie Mieszkańców w sprawach z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy.
4. Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przydziału mieszkań komunalnych:
 - Pani R. Z*),
 - Pani G. G.*),
 - Pan T. G.*),
 - Pani A. B.*).
5. Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu:
 - Pan P. W.*),
 - Pani B. S.*),
 - Pani A. J.*).
6. Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie zamiany lokalu:
 - Pani D. D.*),
 - Pan P. S.*),
 - Pani Z. K.*),
 - Pani H. J.*).
7. Rozpatrzenie pisma Pana L. M.*) w sprawie przydziału lokalu przy Pl. Poniatowskiego 4/3.
8. Rozpatrzenie pisma Pana D. C.*) – sprzeciw w związku z wydaniem negatywnej opinii do wniosku o przydział mieszkania.
9. Rozpatrzenie pisma Pana K. P.*) – odwołanie od negatywnej opinii do wniosku o przydział mieszkania.
10. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.
11. Opracowanie i przyjęcie planu pracy komisji na 2019 rok.
12. Sprawy różne, wnioski.

13. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie Mieszkańców w sprawach z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy.

Komisja przyjęła kolejno Mieszkańców:

- Pani A. J.*),

Mieszkanka opowiedziała o przykrym zdarzeniu losowym. W okresie przedświątecznym w wyniku zaproszenia ognia przez jedno z dzieci w pożarze uległo całkowitemu zniszczeniu zajmowane przez Nią mieszkanie socjalne. Ponadto stwierdziła, że przy gaszeniu pożaru zniszczeniu uległy też mieszkania sąsiednie, z tego powodu boi się wracać do tego mieszkania ze względu na agresywnych i źle nastawionych sąsiadów.

- Pani B. S.*),

Mieszkanka udzieliła informacji o swojej sytuacji bytowej.

- Pani K. R.*),

Mieszkanka powiedziała między innymi o swoim złym stanie zdrowia oraz przybliżyła swoją historię zamieszkania w Sandomierzu. W 2017 roku przyjechała do Polski, wynajęła mieszkanie, które następnie odremontowała, wkładając dość duże środki finansowe. Właściciel mieszkania wypowiedział umowę najmu po 2 miesiącach i była zmuszona poszukiwać innego miejsca. W chwili obecnej wynajmuje mieszkanie płacąc tzw. odstępnę w wysokości 300 zł. Poprosiła o pomoc w uzyskaniu mieszkania komunalnego.

- Pan L. M.*),

Powiedział, że zamieszkuje z żoną i dwójką dzieci w lokalu komunalnym o powierzchni 32 m², jest to jeden pokój. Stara się o przydział mieszkania od 2012 roku. Zajmowany lokal otrzymał w bardzo złym stanie technicznym, dokonał gruntownego remontu wkładając duże środki finansowe. Poprosił o przychylenie się do prośby, którą wyraził w piśmie z dnia 31 grudnia 2018 roku i pozytywne zaopiniowanie przydziału wolnego lokalu przy Pl. Poniatowskiego 4.

- Pan D. C.*),

Poprosił o zweryfikowanie negatywnej opinii Komisji co do przydziału mieszkania. Przedstawił orzeczenie o stopniu niepełnosprawności. Mieszkaniec przedstawił swoją sytuację bytową i poprosił o pozytywne zaopiniowanie jego wniosku.

- Pani A. B.*),

Komisja zapoznała się z podaniem złożonym przez Panią A. B.*) w dniu 7.01.2019 r. Mieszkanka opowiedziała o swojej sytuacji mieszkaniowej. Zajmuje w mieszkaniu rodziców pokój o powierzchni 12 m², wraz z partnerem wychowuje córkę. Prosi o uwzględnienie jej prośby.

Komisja przystąpiła do zaopiniowania wniosków Mieszkańców:

- sprawa Pani A. J.*),

Komisja zapoznała się z pismem Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7142.33.2018TPI1 oraz wnioskiem Pani A. J.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu na lokal socjalny.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek i prosi o rozważenie możliwości przeniesienia Wnioskodawczyni do lokalu na ul. Lubelskiej.

Wynik głosowania: 6 „za” – jednogłośnie.

- sprawa Pani B. S.*),

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do pisma Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7142.1.2019TPI1 pozytywnie opiniuje wniosek Pani B. S.*) o przedłużenie umowy najmu na lokal socjalny.

Wynik głosowania: 6 „za” – jednogłośnie.

- sprawa Pani K. R.*),

Komisja po wysłuchaniu argumentacji przedstawionej osobiście przez Panią K. R.*) podtrzymuje wcześniej wydaną pozytywną opinię w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego - socjalnego.

Wynik głosowania: 6 „za” – jednogłośnie.

- sprawa Pana D. C.*),

Komisja poinformowała Wnioskodawcę o potrzebie wniesienia stosownych dokumentów w sprawie przydziału mieszkania takich jak: umowa najmu obecnie zajmowanego mieszkania oraz zaświadczenie o dochodach.

- sprawa Pani A. B.*),

Komisja po wysłuchaniu informacji przedstawionej osobiście przez Panią A. B.*) na posiedzeniu komisji i po zapoznaniu się z dokumentacją dołączoną do pisma Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: GN.7140.4.2019TPI1; NK.7140.36.2018TPI1 pozytywnie zaopiniowała wniosek o przydział mieszkania.

Wynik głosowania: 6 „za” – jednogłośnie.

- sprawa Pana L. M.*),

Komisja przeanalizowała wniosek złożony przez Pana L. M.*) pod kątem swoich kompetencji do wskazywania konkretnego mieszkania komunalnego do zamiany. Komisja zapoznała się z wnioskiem Pana L. M.*) z 2015 roku i postanawia pozytywnie zaopiniować prośbę o przydział mieszkania przy Pl. Poniatowskiego 4.

Wynik głosowania: 5 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przydziału mieszkań komunalnych.

Wniosek Pani R. Z.*).

Komisja zapoznała się z dokumentacją złożoną przez wnioskodawczynię pismem z dnia 27.12.2018 r.

W dyskusji uznano, iż Komisja podtrzyma wcześniej wydaną opinię pozytywną na przydział mieszkania komunalnego.

Powyższy wniosek przyjęto jednogłośnie (6 głosów „za”).

Wniosek Pani G.G.*).

Komisja zapoznała się z dokumentacją złożoną do komisji pismem znak: NK.7140.60.2018TPI1 z dnia 6.12.2018 r.

Komisja negatywnie zaopiniowała powyższy wniosek.

Wynik głosowania: 0 „za”, 5 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”

Przewodnicząca Komisji przerwała obrady ze względu na brak quorum.

Poinformowała, że pozostałe do rozpatrzenia punkty porządku obrad zostaną zrealizowane na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2019 r.

Pani Ewa Gracz zamknęła posiedzenie Komisji.

Ewa Gracz
Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała; Renata Tkacz,
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).

Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej