

PROTOKÓŁ NR 4/2/2019
KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ
posiedzenie w dniu 17 stycznia 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej

Radni obecni na posiedzeniu;

Ewa Gracz, Mariusz Prezgot, Piotr Chojnacki, Wojciech Czerwiec, Agnieszka Frańczak-Szczepanek, Andrzej Majewski, Janusz Poński, Jerzy Żyła.

Radni nieobecni:

Andrzej Bolewski, Marek Chruściel, Sylwester Łatka.

Pani Ewa Gracz powitała obecnych, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Przewodnicząca poprosiła, aby obecni minutą ciszy uczcili pamięć tragicznie zmarłego Prezydenta Miasta Gdańska – Pana Pawła Adamowicza.

Przewodnicząca Komisji przypomniała, że na dzisiejszym posiedzeniu komisja realizuje porządek obrad z dnia 10 stycznia 2019 roku. Poprosiła, aby wykreślić z przyjętego porządku obrad punkt 10. dotyczący wyboru wiceprzewodniczącego komisji. W uzasadnieniu podała, że trwają rozmowy wśród członków komisji co do kandydatur na to stanowisko.

Radni wyrazili zgodę.

Porządek obrad:

4. Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przydziału mieszkań komunalnych
- Pan T. G.*),
5. Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu:
- Pan P. W.*),
6. Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie zamiany lokalu:
- Pani D. D.*),
- Pan P. S.*),
- Pani Z. K.*),
- Pani H. J.*),
7. Opracowanie i przyjęcie planu pracy komisji na 2019 rok.
8. Sprawy różne, wnioski.
9. Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz poinformowała że na dzisiejsze posiedzenie zgłosili się mieszkańcy, którzy chcą osobiście przedstawić swoje prośby.

Zapytała, czy radni wyrażają zgodę na to, aby w pierwszej kolejności przyjąć mieszkańców, a następnie realizować przedstawiony wyżej porządek obrad.

Radni wyrazili zgodę.

Komisja przyjęła Mieszkańców:

Pan D. C.*) zapytał, „czy coś wiadomo w mojej sprawie?” ponieważ dostarczył dodatkowe dokumenty – zaświadczenie o zarobkach - do złożonego wcześniej wniosku.

Przewodnicząca poinformowała, że dzisiejsze obrady są kontynuacją poprzedniego posiedzenia, na którym nie wyczerpano przyjętego porządku obrad. Dokumenty, o których mówi Mieszkaniec, nie dotarły jeszcze do akt komisji. Poprosiła Pana D. C.*) o wykazanie cierpliwości, zapewniła, że komisja zajmie się tą sprawą na następnym posiedzeniu.

Pan K. P.*)

Zapoznał Radnych ze swoją trudną sytuacją mieszkaniową.

Mieszka z żoną i nowo narodzonym dzieckiem u rodziców w małym domu ogrzewanym piecami kaflowymi, wspólnie z rodzeństwem. Zajmuje ciasne pomieszczenie nie nadające się do wychowywania dziecka. Wszystkie pomieszczenia tego budynku są w złym stanie technicznym. Podkreślił, że do tej pory pracował dorywczo oraz na czas określony, teraz ma stałą pracę, ale nie dostarczył jeszcze dokumentów w tej sprawie. Oświadczył że, „Nie mamy prawa do żadnego lokalu. Żona składała dokumenty o przydział mieszkania osobno, kiedy nie byliśmy jeszcze małżeństwem”.

Poprosił o przydział lokalu socjalnego.

Komisja poprosiła o uzupełnienie dokumentów – zaświadczenie o zarobkach. Po ich skompletowaniu komisja wyda opinię.

Ad. 4

Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przydziału mieszkań komunalnych

- Pan T. G.*),

Przewodnicząca obrad odczytała pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7142.32.2018.TPI1 dotyczące wniosku Pan T. G.*) o przydział mieszkania socjalnego.

Po przeanalizowaniu materiałów Komisja przyjęła wniosek:

Komisja Polityki Mieszkaniowej zwróci się z prośbą do Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu o udzielenie informacji czy Pan T. G.*) zam. ul. L.*) jest podopiecznym tej Jednostki, jeśli tak, to jakie świadczenia pobiera.

Komisja poprosi również o przedstawienie innych informacji, które zdaniem OPS – mogą mieć znaczenie w wydawaniu opinii Komisji co do zasadności przydziału samodzielnego mieszkania socjalnego Panu T. G. *).

Powyższy wniosek przyjęto jednogłośnie – 7 głosów „za”.

Ad. 5

Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu:

- Pan P. W.*)

Przewodnicząca obrad odczytała pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7142.2.2019TPI1 dotyczące wniosku Pan P. W.*) o przedłużenie umowy najmu mieszkania socjalnego.

Komisja po zapoznaniu się z całością materiałów pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek. Komisja sugeruje zawarcie umowy najmu na okres 3 lat pod warunkiem uregulowania zaległości w opłatach.

Ad. 6

Opiniowanie wniosków Mieszkańców w sprawie zamiany lokalu:

- Pani D. D.*),

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: 7144.4.2018TPI1 skierowane do Zainteresowanej, zawierające wyjaśnienie co do złożonego wniosku o zamianę zajmowanego lokalu na lokal przy ul. Maciejowskiego.

- Pan P. S.*),

Przewodnicząca obrad odczytała pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7144.14.2018TPI1 dotyczące wniosku Pana P. S.*) o zamianę mieszkania na większe.

Po zapoznaniu się z dokumentacją komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę.

Głosowano 7 „za” – jednogłośnie.

- Pani Z. K.*),

Przewodnicząca obrad odczytała pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7144.12.2018TPI1 dotyczące wniosku Pani Z. K.*) o zamianę mieszkania na mniejsze.

Po zapoznaniu się z dokumentacją komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę.

Głosowano 7 „za” – jednogłośnie.

- Pani H. J.*),

Przewodnicząca obrad odczytała pismo Wydziału Nadzoru Komunalnego znak: NK.7144.16.2018TPI1 dotyczące wniosku Pani H. J.*) o zamianę mieszkania na mniejsze.

Po zapoznaniu się z dokumentacją komisja pozytywnie zaopiniowała prośbę.

Głosowano 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 7

Opracowanie i przyjęcie planu pracy komisji na 2019 rok.

Przewodnicząca obrad zapoznała radnych z projektem planu pracy komisji.

Radni nie wnieśli uwag i przyjęli projekt jednogłośnie (7 głosów „za”).

Ad. 8

Sprawy różne.

Radny Janusz Poński zapytał:

- czy radni mają wiedzę na temat ilości wniosków złożonych do Burmistrza w sprawie przydziału mieszkania komunalnego,
- czy prowadzony jest rejestr takich wniosków tzw. kolejka oczekujących na mieszkanie komunalne,
- czy miasto podejmuje kroki w celu zwiększenia zasobu mieszkaniowego,
- czy miasto posiada dokumentację na budowę budynku z lokalami tymczasowymi i czy jest ona aktualna i możliwa do wykorzystania?

Radny jest zdania, że „Sandomierz jest miastem atrakcyjnym, w którym z pewnością zamieszkaliby ludzie z zewnątrz”.

Radni złożyli propozycję, aby na następne posiedzenie Komisji zaprosić przedstawicieli Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego celem przedstawienia dokumentacji na budowę bloku z lokalami tymczasowymi opracowanej w poprzedniej kadencji.

Radny Wojciech Czerwiec zawnioskował, aby zwrócić się do Burmistrza o udzielenie następujących informacji;

- zadłużenie czynszowe lokali mieszkalnych stan na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.
- zadłużenie czynszowe lokali użytkowych stan na dzień 31.12.2017 r. i 31.12.2018 r.
- zadłużenie czynszowe w rozbiciu na poszczególne budynki,
- zadłużenie wobec PEC w rozbiciu na budynki mieszkaniowe i użytkowe.

Powyższe informacje posłużą komisji w dyskusji na temat zasadności przystąpienia do budowy mieszkań tymczasowych w Sandomierzu.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że przekaze wnioski i sugestie z dzisiejszego posiedzenia komisji do burmistrza miasta i Ośrodka Pomocy Społecznej.

Ad. 9

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie komisji.

Ewa Gracz
Przewodnicząca
Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: Renata Tkacz
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej

