

PROTOKÓŁ NR 5/3/2019
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
posiedzenie w dniu 22 marca 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.

Radni obecni na posiedzeniu:

Tomasz Malinowski, Andrzej Bolewski, Jacek Dybus, Renata Kraska, Andrzej Lebida, Krzysztof Szatan, Jerzy Żyła.

Nieobecny: Robert Kurosz.

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski powitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 3

Pan Tomasz Malinowski przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji o prowadzonych w Sandomierzu kampaniach z zakresu edukacji ekologicznej i ochrony środowiska.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej.
6. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.
7. Sprawy różne, wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie informacji o prowadzonych w Sandomierzu kampaniach z zakresu edukacji ekologicznej i ochrony środowiska.

Pan Tomasz Malinowski zapytał, czy przedłożone komisji sprawozdanie z realizacji Programu ochrony środowiska dla gminy Sandomierz wymaga podjęcia przez Radę Miasta uchwały w tym przedmiocie?

Pani Daria Mirowska-Bryła – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego – odpowiedziała, że „nie ma takiego wymogu”

Pani Daria Mirowska-Bryła przedstawiła obszerną informację o działaniach miasta podejmowanych w zakresie ochrony środowiska i edukacji ekologicznej.

Poinformowała między innymi o:

- przygotowaniach do corocznych akcji „Sprzątanie Świata” oraz „Ratujemy kasztanowce”,
- prowadzonej akcji zbierania baterii w ramach akcji „Działaj czysto” oraz fundowanych nagrodach rzeczowych,
- zorganizowanym biegu plenerowym opiekunów z psami,

Komisja zapoznała się z działaniem urządzeń odczytujących jakość powietrza w mieście zainstalowanych przy Pl. Poniatowskiego 1 oraz przy stadionie sportowym - ul. Kosęty i „Porcie Kultury” – ul. Portowa.

W dyskusji radni byli zainteresowani:

- czy dąb rosnący przy ulicy Milberta jest objęty ochroną,
- Radny Andrzej Bolewski podkreślał, że należy wzmóc działania w kierunku ratowania kasztanowców.

Pan Tomasz Malinowski podziękował za udział w dyskusji.

Ad. 4

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Sandomierza.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Piotr Paszkiewicz – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Mówca powiedział, że przedkłada II wersję załącznika w związku z potrzebą korekty granic administracyjnych miasta. Projektanci zauważyli niezgodność rysunku studium z granicami administracyjnymi miasta.

Następnie powiedział między innymi, że:

- art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że zmian w studium dokonuje się w takim samym trybie jak i uchwalenie studium.
- na etapie zmiany, czy uchwalania studium, nie ma potrzeby uzyskania zgód mieszkańców, jedynie na pisemny wniosek.

W dyskusji radni zapytali, czy proponowane zmiany studium mają związek z pismem Pani M.B.*) właścicielki nieruchomości w rejonie mpzp „Mickiewicza”, która zwróciła się do komisji z zastrzeżeniem, że nie wyraża zgody na planowaną budowę obiektu wielkopowierzchniowego na tym terenie.

Pan Piotr Paszkiewicz powiedział, że:

- są właściciele nieruchomości w rejonie mpzp „Mickiewicza”, którzy zgłaszają wniosek o zmianę planu i są też właściciele, którzy zgłaszają wnioski przeciwne,
- na spornym terenie dopuszcza się budowę budynku usługowego, niemniej został złożony wniosek o możliwość wybudowania takiego budynku o dużo większej powierzchni,
- w chwili obecnej nie toczy się żadne postępowanie w sprawie zmiany planu „Mickiewicza” a złożony przez Panią M.B.*) sprzeciw jest przedwczesny,

- wydział Urbanistyki informował Zainteresowaną o tym stanie sprawy.

Wobec braku uwag związanych z omawianym projektem uchwały Przewodniczący zawniósł o pozytywne zaopiniowanie projektu. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Mówczyni wskazała, że Rada Miasta podjęła uchwałę o przejęciu na rzecz Gminy Sandomierz drogi powiatowej – ulicy Staromiejskiej. Ponieważ grunt pod drogą stanowi własność Starostwa, konieczne jest jego przejęcie i dostosowanie stanu prawnego własności gruntu do stanu faktycznego.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na fakt iż droga została niedawno wyremontowana, natomiast nie zostały wykonane podjazdy do posesji.

Radny Andrzej Lebida złożył wniosek:

- proszę o rozważenie możliwości wykonania krawężników i wjazdów do posesji położonych przy ul. Staromiejskiej od strony ul. Kosęty do figury św. Tekli.

Powyższy wniosek komisja przyjęła jednogłośnie – 8 głosów „za”.

Wobec braku innych uwag przystąpiono do opiniowania projektu uchwały.

Pan Tomasz Malinowski zapytał, kto jest za pozytywną opinią?

Głosowano: 6 „za”, 1 „przeciw”, „wstrzymujący się” – opinia pozytywna.

Ad. 6, 7

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji. Sprawy różne, wnioski.

Pan Tomasz Malinowski odczytał treść pisma Burmistrza Miasta Sandomierza znak: NK.600.8.2019.DMI zawierającego odpowiedzi na wnioski komisji z poprzedniego posiedzenia:

- w sprawie powiększenia parkingu wewnętrznego pomiędzy blokami przy ulicach: Kosęty 1 i Mickiewicza 19,

- sprawdzenia działalności zakładu zbierającego stłuczkę szklaną ,

- wyznaczenia miejsca parkingowego dla właściciela nieruchomości przy ul. Żeromskiego.

Pan Tomasz Malinowski odczytał treść pisma radnego Marka Strugały w sprawie konieczności zbadania kanału wód opadowych przy Górach Pieprzowych w związku z podejrzeniem odprowadzania zanieczyszczeń przez przyległy zakład produkcyjny.

Pani Daria Mirowska poinformowała, że w tej sprawie Burmistrz zlecił przeprowadzenie jeszcze w tym tygodniu wizji lokalnej. Wyniki wizji będą udostępnione komisji.

Radny Jerzy Żyła powtórzył swój wniosek o objęcie specjalną troską dębu rosnącego przy ulicy Milberta.

Komisja po zapoznaniu się z treścią pisma Pani M.B.*) zawierającego sprzeciw do zmiany mpzp „Mickiewicza” polegającej na dopuszczeniu budowy na tym terenie obiektów wielkopowierzchniowych sformułowała następujące stanowisko:

- zgodnie z informacją udzieloną przez Pana Piotra Paszkiewicza, Wydział Urbanistyki i Architektury Urzędu Miejskiego w Sandomierzu prowadzi prace analityczne związane z zasadnością przystąpienia do opracowania zmian w/w planu,

- zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018.1945 ze zm.) przystąpienie do opracowywania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymaga zgody Rady Miasta Sandomierza.

Do chwili obecnej Burmistrz Sandomierza nie przedłożył Radzie Miasta Sandomierza projektu uchwały w tej sprawie.

Ad 7

Pan Tomasz Malinowski stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz, inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.