

Protokół Nr 43/11/2017
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
w dniu 11 października 2017 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Sylwester Łatka– Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Agnieszka Frańczak-Szczepanek, Piotr Majewski, Mariola Stępień.

Ad. 1

Pan Sylwester Łatka przywitał obecnych, stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Pan Sylwester Łatka poprosił o przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji o realizacji zadań własnych gminy powierzonych spółkom gminnym:
 - a. Zakład Budżetowy Targowiska Miejskie,
 - b. PEC Sp. z o.o w Sandomierzu,
 - c. PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o.,
4. Wnioski komisji.
5. Zamknięcie obrad.

Pan Sylwester Łatka poprosił o włączenie do porządku obrad punktu: Informacja Wydziału Nadzoru Komunalnego o planowanym wprowadzeniu innowacji w utrzymaniu czystości i porządku w mieście w 2018 roku. Zaproponował, aby był to punkt 3, podpunkt b.

Radny Andrzej Gleń zawnioskował o włączenie do porządku obrad punktu: Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Przewodniczący komisji zapytał, czy Radni mają uwagi do przedstawionych propozycji?

Uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący przedstawił uzupełniony porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji o realizacji zadań własnych gminy powierzonych spółkom gminnym:
 - a. Zakład Budżetowy Targowiska Miejskie,
 - b. Informacja Wydziału Nadzoru Komunalnego o planowanym wprowadzeniu innowacji w utrzymaniu czystości i porządku w mieście w 2018 roku,
 - c. PEC Sp. z o.o w Sandomierzu,
 - d. PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o.,

4. Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.
5. Wnioski komisji.
6. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Janusz Stasiak – Kierownik Targowisk Miejskich - Samorządowy Zakład Budżetowy – przedstawił informację o działalności jednostki (Informacja stanowi załącznik nr 1 do protokołu)

Mówca powiedział między innymi o głównych kierunkach działalności Zakładu oraz podał dane liczbowe z administrowania targowiska w okresie od 1.07.2017 do 30.09.2017 r.:

- 94 568 wjazdów na plac tj. 19,2% mniej niż w analogicznym okresie roku 2016,
- liczba wjazdów bezpłatnych – 5 695,
- wpływy brutto z tytułu opłat targowych - 1 985 465,00 zł, prowizja – 99 273,00 zł
- pobór opłat za korzystanie z usług i urządzeń targowiska netto - 238 168,00 zł,
- świadczenie usług rezerwacji miejsc i innych, netto – 149 551,00 zł.

Mówca przedstawił informację o działaniach remontowych:

- wymiana zużytego oświetlenia na energooszczędne,
- remont częściowy nawierzchni,
- malowanie znaków drogowych, pasów, barier ochronnych, oznaczanie sektorów handlowych,

Koszt działalności zakładu za 3 kwartały 2017 r. wyniósł – 1 207 700,84 zł.

Kierownik TMSZB w podsumowaniu wystąpienia podkreślił, że aby osiągnąć cel tj. sprawne funkcjonowanie placu i efektywny pobór opłaty targowej należy zrealizować konieczne przedsięwzięcia, z których najpilniejsze to:

- instalacja systemów monitoringu i nagłośnienia placu,
- zapewnienie odpowiedniej szybkości sprzątania,
- zapewnienie płynności ruchu na bramach wjazdowych i wyjazdowych.

Pan Jacek Kuliga Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miejskiego w Sandomierzu przedstawił propozycje rozwiązań organizacyjnych utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Sandomierza na 2018 rok.

(Prezentacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu)

Mówca przedstawił strukturę kosztów ponoszonych przez miasto na realizację tego obowiązku:

- całoroczne czyszczenie chodników, parkingów, schodów powierzone PGKiM, w sumie 29 307 m² wynosi - 150 000,00 zł
- całoroczne oczyszczanie pozostałych terenów - 2 248 631 m² wynosi 373 000,00 zł.

Zaznaczył, że PGKiM utrzymuje 1,2% terenu miasta tj. 3 ha natomiast Grupa Interwencyjna utrzymuje 230 ha. Zasadne jest długoterminowe powierzenie większego obszaru świadczenia tych usług wyspecjalizowanej jednostce – PGKiM-owi.

Miasto wstępnie podzielono na VI sektorów:

- I. Stare Miasto powierzchnia 225 388,7 m²
- II. Osiedle Wieszczów powierzchnia 69 492 m²
- III. Nowe Miasto powierzchnia 106 823 m²
- IV. Kruków powierzchnia 45 762 m²
- V. Szpital pow. 69 492 m²
- VI. HSO – Vitrum pow. 44 472 m²

Docelowy podział obowiązków utrzymania czystości:

22,5% - PGKiM,

77,5% Grupa Interwencyjna.

Szacunkowy koszt utrzymania czystości wynosi 2 233 587,59 zł

Utrzymanie zadowalającego poziomu porządku i czystości na terenie miasta będzie możliwe tylko wówczas jeśli miasto zadba również o drogi powiatowe. Konieczne jest zawarcie porozumienia z Powiatem Sandomierskim na przejęcie tych zadań. Proponujemy przejęcie dróg o łącznej długości 9 851m są to ulice: Ożarowska, Różana, Zawichojska, Wojska Polskiego, Mickiewicza, Staromiejska, Salve Regina, Armii Krajowej, Kośeły.

Pan Robert Sobieraj - Przedstawiciel Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

w Sandomierzu przedstawił między innymi dane dotyczące:

- rozpoczętego w dniu 21 września br. sezonu grzewczego,
- wykonanej inwestycji odpylania na kotłowni „Stocznia”,
- prowadzonej w chwili obecnej wymianie odcinka cieci wysokociśnieniowej przy Ratuszu i na ul. Opatowskiej,

Dyskusja.

Radny Andrzej Anwajler zapytał:

- czy zmniejsza się zadłużenie mieszkańców wobec spółki w porównaniu z rokiem ubiegłym
- jak wygląda sytuacja opadu sadzy na ul. Polnej.

Pan Robert Sobieraj powiedział między innymi, że:

- spółka ma w strukturach dział windykacji, który działa sprawnie,
- w związku z interwencją miasta oraz innych osób zainteresowanych spółka wykonała dodatkowe pomiary emisji pyłu w spalinach kotłowni „Rokitek”, które potwierdziły, że Przedsiębiorstwo nie przekracza dopuszczalnych norm emisji. Filtry zainstalowane na kotłowni posiadają 98 % sprawności. Nie ma filtrów, które miałyby 100 % sprawności. Określanie norm dopuszczalności emisji ma związek między innymi z rozruchem kotłów grzewczych, i momentem osiągnięcia temperatury spalin powyżej 110 °C, kiedy filtry osiągają najwyższą wydajność. Do momentu osiągnięcia tej wydajności może być większe zapylenie, dzieje się tak dwa razy w sezonie. Mówca podkreślił, że spółka robi wszystko, aby nasze sąsiedztwo z domami jednorodzinnymi nie było dokuczliwe dla mieszkańców.

Pan Ryszard Łatawiec – Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o. poinformował, o prawnych aspektach powierzania spółkom prawa handlowego, obowiązków ciążących na gminach. Przedstawił założenia przyjęte przez spółkę w związku z planami powierzenia jej obowiązków utrzymania czystości i porządku w mieście na obszarze 22,5% powierzchni najbardziej zurbanizowanej:

- konieczność precyzyjnego określenia granic terenu powierzonego do utrzymania oraz zakresu prac,

- zakup koniecznego sprzętu: zmiatarka wielofunkcyjna, ciągniki, zmiatarki ręczne.

Mówca zapewnił, że Przedsiębiorstwo jest w stanie zapewnić utrzymanie powierzonego terenu.

W dalszej części wystąpienia omówiono tematy:

- kosztów wywozu nieczystości na wysypisko w Jańczycach

- wysokość stawki utrzymania czystości m² powierzchni,

- różnic w stawkach za utrzymanie czystości zimowej i letniej oraz dróg, chodników czy placów zabaw.

Przewodniczący obrad podziękował wszystkim gościom za udział w posiedzeniu Komisji oraz udzielenie wyczerpujących informacji z prowadzonej działalności.

Ad. 4, 5

Pan Sylwester Łatka stwierdził, że Komisja w chwili obecnej nie ma wymaganego quorum w związku z tym, nie może zrealizować punktów 4 i 5 porządku obrad.

Pisma kierowane do komisji zostaną rozpatrzone na następnym posiedzeniu.

Ad. 6

Przewodniczący zamknął posiedzenie Komisji.

Sylwester Łatka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług

Protokołowała: Renata Tkacz