

**Protokół Nr 3/1/2015**  
**Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług**  
**w dniu 3 lutego 2015 r.**

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Wiesława Sabat – Przewodnicząca Komisji.

Obecni jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek, Pan Marcin Marzec.

**Ad. 1**

Pani Wiesława Sabat stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca przywitała radnych oraz zaproszonych gości.

Zaznaczyła, że dzisiejsze posiedzenie ma charakter informacyjny a jego tematyka ma związek z przyjętym planem pracy na 2015 rok.

**Ad. 2**

Pani Wiesława Sabat przedstawiła projekt porządku obrad i poprosiła o jego przyjęcie:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
  2. Przyjęcie porządku obrad.
  3. Informacja o planach remontów ulic, chodników i placów:
    - bieżący „pozimowy” przegląd ulic, chodników i placów
    - zakwalifikowanie do remontu ulic – w trybie pilnym,
    - szczegółowa weryfikacja ulic i podwórek na terenie Starego Miasta ze względu na usytuowanie i osadzenie na lessowym gruncie z uwzględnieniem traktów pieszych (turyści).
  4. Opracowanie koncepcji wprowadzenia oznakowania miejsc bezpłatnego parkowania na parkingach miejskich dla mieszkańców Sandomierza.
  5. Przyjęcie informacji w sprawie koncepcji utworzenia Zakładu Zieleni Miejskiej przy Urzędzie Miejskim w Sandomierzu.
    - data utworzenia,
    - ilość osób zatrudnionych,
    - wyposażenie w sprzęt specjalistyczny,
    - koszty utrzymania.
  6. Krótka informacja na temat gospodarowania odpadami komunalnymi.
  7. Sprawy różne.
  8. Wnioski Komisji.
  9. Zamknięcie obrad.
- Głosowano: 12 „za”- jednogłośnie.

**Ad. 3**

Informacja o planach remontów ulic, chodników i placów.

Przewodnicząca obrad poprosiła Pana Zenona Smuniewskiego – Naczelnika Wydziału Nadzoru Komunalnego o przedstawienie informacji.

Pan Zenon Smuniewski powiedział między innymi:

- wydział którym kieruje ma bardzo szeroki zakres działania,
- zgodnie z zapowiedzią Burmistrza Sandomierza będzie on zreorganizowany,
- Główna działalność wydziału koncentruje się na zlecaniu wykonania drobnych remontów w miarę potrzeb zaobserwowanych przez pracowników, mieszkańców czy radnych,

- dotychczas nie prowadzono planów remontów częściowych ulic, nie do końca jest możliwe przewidzenie gdzie jaka usterka wystąpi,

- przegląd tzw. „pozimowy” zrobimy na przełomie marca – kwietnia dowiemy się wówczas jakie prace są najpilniejsze do wykonania,

- ta wiedza pozwoli na dokonanie rzetelnej oceny, które prace należy uznać za najważniejsze. Pani Wiesława Sabat zapytała – kto dokonuje tych przeglądów, jest skład komisji ?

Pan Zenon Smuniewski powiedział, że komisja ta składa się z pracowników wydziału i wykonawców robót remontowych.

Radny Andrzej Gleń poprosił o dostarczenie członkom komisji harmonogramu rzeczowo finansowego remontów ulic. Powiedział, że „jako radni chcemy wiedzieć, kto za co odpowiada”.

Pan Andrzej Bolewski – zaznaczył, że radni nie są powołani do kontrolowania.

Pan Piotr Majewski – powiedział, że mieszkańcy często pytają „swoich” radnych, kiedy będą wykonywane jakieś prace. „Powinniśmy wiedzieć o takich rzeczach.”

Pan Zbigniew Rusak – zawnioskował, aby radni uczestniczyli w przeglądach ulic. „Należy nas powiadomić telefonicznie z wyprzedzeniem kilkudniowym. Jako radni jesteśmy cały czas na swoim terenie i o wielu rzeczach wiemy, przyglądamy się prowadzonym pracom remontowym na bieżąco.

W dalszej dyskusji radni podkreślili, że chcą uczestniczyć w pracach komisji dokonującej przeglądów ulic po zimie.

Pan Piotr Majewski powiedział, że w planie pracy Komisji Praworządności również znajduje się punkt dotyczący prawidłowego utrzymania dróg chodników i placów ze względów bezpieczeństwa.

Pani Wiesława Sabat zaproponowała, aby w skład Komisji dokonującej przeglądów wchodziły następujące osoby:

- merytoryczni pracownicy Wydziału NK,
- przedstawiciel Straży Miejskiej,
- przedstawiciel Policji,
- radny miasta danego rejonu.

Powyższy skład Komisji został zaproponowany ze względu na informacje od Policji, że w wielu miejscach miasta znaki drogowe są nieprawidłowo usytuowane.

Podczas weryfikacji stanu ulic i placów jednocześnie należałoby zweryfikować również oznakowanie, aby jeszcze raz nie kierować Komisji w te same miejsca.

Przewodnicząca Komisji poprosiła Pana Zenona Smuniewskiego o informowanie radnych o planowanych przeglądach „pozimowych” i zamknęła dyskusję.

#### **Ad. 4**

Opracowanie koncepcji wprowadzenia oznakowania miejsc bezpłatnego parkowania na parkingach miejskich dla mieszkańców Sandomierza.

Pani Wiesława Sabat poprosiła Pana Zenona Smuniewskiego o przedstawienie Komisji koncepcji wprowadzenia w mieście bezpłatnego parkowania dla mieszkańców.

Mówca powiedział, że jest zobligowany przez Burmistrza do przygotowania projektu uchwały w sprawie ustalenia bezpłatnych miejsc parkingowych dla mieszkańców. Prace nad tym projektem trwają, obejmują one między innymi zmianę regulaminu parkowania na terenie miasta. Przygotowywane są różne warianty wprowadzenia tej ulgi, ostateczną decyzję podejmie Burmistrz. Projekt uchwały musi być także uzgodniony z radcą prawnym, skarbnikiem. Zakładam, że ostateczna wersja projektu uchwały będzie gotowa w przyszłym tygodniu i zostanie przedłożona Przewodniczącemu Rady Miasta.

Pani Wiesława Sabat otworzyła dyskusję.

Radni zwrócili uwagę między innymi na:

- skutki finansowe wprowadzenia tej ulgi,
- rozważenie możliwości wprowadzenia abonamentu rocznego dla mieszkańców,
- czy wprowadzenie takiej ulgi nie zablokuje miejsc parkingowych,
- wprowadzenie ulg dla przedsiębiorców.

Pan Zenon Smuniewski powiedział, że „przewidujemy zmniejszenie wpływów w związku z tym projektem. Trudno jest w tej chwili dokładnie oszacować, jakiego rzędu będą to kwoty. Największe wpływy z parkingów to miesiące: lipiec, sierpień i wrzesień”

Z. Smuniewski – ideą podczas tworzenia projektu uchwały było wprowadzenie „identyfikatora mieszkańca” na podstawie meldunku. Inną kwestią jest, ile on będzie kosztował i na jaki okres będzie wydawany, np. 1 pojazd, 1 rok.

Przewodnicząca Komisji podziękowała za udzielenie informacji. Przypomniała, że dzisiejsze posiedzenie ma charakter informacyjny. Po przedłożeniu projektu uchwały z konkretnymi rozwiązaniami pozwoli na merytoryczną dyskusję i opracowanie wniosków.

#### **Ad. 5**

Przyjęcie informacji w sprawie koncepcji utworzenia Zakładu Zieleni Miejskiej przy Urzędzie Miejskim w Sandomierzu.

Pani Wiesława Sabat poprosiła Pana Zenona Smuniewskiego o udzielenie informacji o propozycji Burmistrza dotyczącej utworzenia Zakładu.

Pan Z. Smuniewski poinformował, że nie może udzielić takich informacji ponieważ nie ma upoważnienia w tej sprawie.

Obecny na posiedzeniu Pan W. J.\*) powiedział, że „będzie to Zakład Usług Komunalnych powołany w celu błyskawicznego wykonywania drobnych robót remontowych. Burmistrz chce, aby ta jednostka zaczęła działać od 1 marca br. Do zakresu jej działania będzie należało jeszcze: utrzymanie zieleni, naprawa oświetlenia, utrzymanie drożności rowów melioracyjnych, odśnieżanie. W budżecie miasta są zabezpieczone środki w celu powołania tego Zakładu. Prace wykonane przez nowy Zakład (wg szacunkowego obliczenia) będą tańsze o 2/3, są to oszczędności rzędu 200 000,00. zł.”

Radni zwrócili się do Pani Katarzyny Lipiec – przedstawiciela PGKiM - jakie koszty poniosło miasto korzystając z usług spółki w utrzymaniu porządku?

Pani K. Lipiec powiedziała, że w 2014 roku była to kwota 262 tys. zł (jest to letnie i zimowe utrzymanie porządku)

Radni zwrócili uwagę, że na chwilę obecną nie mamy żadnych oficjalnych informacji na ten temat.

Radny Robert Pytko zwrócił uwagę aby osoby nieuprawnione nie udzielały informacji. Zgłosił wniosek formalny o zamknięcie dyskusji.

Przewodnicząca obrad zapytała, kto z radnych jest za takim wnioskiem?

Głosowano:12 „za” – zamknięcie dyskusji.

#### **Ad. 6**

Krótką informacją na temat gospodarowania odpadami komunalnymi.

Pan Zenon Smuniewski poinformował radnych o pracach związanych z przystosowaniem uchwał regulujących gospodarkę odpadami do nowych wytycznych.

Z dniem 1 lutego 2015 r. wchodzi w życie znowelizowana ustawa o utrzymaniu porządku i czystości w gminach. Zmiany obejmują wiele dziedzin np.

- wprowadzenie mechanizmu stawki maksymalnej za gospodarowanie odpadami.

Zgodnie z treścią art. 11 ustawy zmieniającej dotychczasowe akty prawa miejscowego wydane na podstawie art. 4, art. 6l, 6r, 6n ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zachowują moc na okres na jaki zostały wydane, jednak nie dłużej niż przez 18 miesięcy od dnia wejścia w życie omawianej nowelizacji czyli do dn. 01.08.2016 r. Przepisy przejściowe nie przewidują utrzymania w mocy uchwał w sprawie stawek opłat za gospodarowanie odpadami wydanych na podstawie art. 6k ustawy.

Niezbędne będzie wniesienie poprawek do obowiązujących uchwał.

Mówca powiedział, że miasto podpisało umowę z PGKiM na odbiór odpadów komunalnych w związku z tym, że poprzednia umowa wygasa z końcem roku. Przetarg, który odbędzie się w dniu 5.02.2015 r. rozstrzygnie, kto będzie świadczył usługi w tym zakresie.

#### **Ad. 7**

Pani Wiesława Sabat poprosiła członków komisji o zapoznanie się ze sprawozdaniem Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. za 2014 rok.

Radni otrzymali kopie dokumentu.

Na następnym posiedzeniu komisja szczegółowo omówi sprawozdanie.

Przewodnicząca odczytała pismo – Euro Tour Sport & Travel s.j. Małgorzata i Mirosław Tusznio.

Pismo zawiera propozycję wprowadzenia uzupełnień w uchwale Rady Miasta w sprawie opłat za parkowanie.

Pismo zostało skierowane przez Burmistrza do rozpatrzenia przez Wydziału Nadzoru Komunalnego.

Pani Wiesława Sabat odczytała pismo Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach znak: KO-430/433/14 zawierające pouczenie do podjętej przez Radę Miasta uchwały w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim zlokalizowanym na Pl. 3-go Maja.

Komisja zapoznała się z pismem Pana Krzysztofa Burdzy działającego w imieniu kupców handlujących pamiątkami na Starówce. Pismo zawiera prośbę o wydanie pozwolenia na handel pamiątkami w obrębie Dużego Rynku

Komisja uznała, że prośba kupców jest zasadna, jest jednak wiele uwarunkowań, które powinny być wzięte pod uwagę przy otwarciu handlu na płycie Dużego Rynku takie jak:

- wskazanie konkretnego miejsca na handel np. pierzeja południowa lub wschodnia
- wygląd straganów itp.

Radny Andrzej Bolewski podkreślił, że szczegółowo opracowany plan handlu na Starówce pozwoli uniknąć „powtórek z Pl. 3-go Maja”.

Jednomyślnie uznano, że służby podległe Burmistrzowi powinny opracować koncepcje udostępnienia Rynku dla handlu pamiątkami.

Komisja zapoznała się z uwagami zawartymi w piśmie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej w Sandomierzu znak: L.dz. 60/15 dotyczy przywrócenia oznakowania pionowego ul. Baczyńskiego po wykonanym remoncie.

Pismo zostało skierowane także do Wydziału Techniczno - Inwestycyjnego, Straży Miejskiej i Policji.

Pani Wiesława Sabat poinformowała, że pismem znak: Pa.328/14 Prokuratura Rejonowa w Sandomierzu przesyła do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach skargę na uchwały Rady Miasta dotyczące błędów w deklaracjach związanych z odpadami komunalnym.

Pani Wiesława Sabat odczytała informację zawartą w piśmie złożonym przez Agro-Handel Sp. J. Pan M. L.\*) informuje, że „prawdopodobnie” SORH S.A jako dzierżawca terenu placu targowego zaniża powierzchnię, objętą opłatą za wody opadowe. Wskazuje, że pobrane przez PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. opłaty są przeznaczone na cele nie związane z poprawą infrastruktury kanalizacyjnej.

Podczas dyskusji zwrócono uwagę między innymi na:

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz podjętymi przez Radę Miasta uchwałami, podmiotem uprawnionym do poboru opłaty za wody opadowe i roztopowe jest PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. Pobór opłaty od osób fizycznych i prawnych w tym od gminy Sandomierz odbywa się na podstawie podpisanych umów cywilno-prawnych. SORH S.A administruje terenem placu targowego, którego właścicielem jest Gmina Sandomierz. Przedsiębiorstwo, któremu powierza się pobór tej opłaty może dysponować środkami pochodzącymi z jej poboru zgodnie z w/w ustawą.

Przewodnicząca Komisji sugerując, że umowa handlowa pomiędzy PGKiM w Sandomierzu Sp. z o.o. a SORH S.A nie podlega ocenie Rady Miasta poprosiła Pana Zenona Smuniewskiego o przeanalizowanie informacji zawartych w piśmie Pana M.L.

Radni jednomyślnie stwierdzili, że o prawidłowości sporządzania umów cywilno - prawnych rozstrzyga sąd.

#### **Ad. 8**

Wnioski Komisji;

Pan Andrzej Gleń podkreślił potrzebę „zajęcia się terenem tzw. „gęsiej wólki” przez nawiezenie ziemi i gruzu pochodzącego z robót prowadzonych na terenie miasta. Zwrócił się z prośbą o udrożnienie przepustu znajdującego się przy posesji Pana B.\*)

Pani Wiesława Sabat poprosiła obecnego na posiedzeniu Pana Cezarego Gradzińskiego – Skarbnika Miasta o przygotowanie układu wykonawczego budżetu miasta na 2015 rok w działach, które dotyczą Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Członkowie komisji jednomyślnie poparli powyższe wnioski.

Radny Piotr Chojnacki poinformował, że wspólnie z Panią Wiesławą Sabat złożył interpelację w sprawie zmiany regulaminu przewozu osób i bagażu i uporządkowania rynku przewozowego.

#### **Ad. 9**

Pani Wiesława Sabat stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji

**Wiesława Sabat**  
**Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług**

Protokołowała: Renata Tkacz

\*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).