

Protokół Nr 29/5/2017
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
14 lipca 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Sylwester Łatka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Andrzej Bolewski, Jerzy Żyła.

Ad. 1

Pan Sylwester Łatka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. W posiedzeniu komisji uczestniczyły: Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Pani Andżelika Kędzierska z Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta Sandomierza.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.
5. Rozpatrzenie pisma NK.6120.1.2017.AKE z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z pomnika przyrody drzewa gatunku lipa drobnolistna.
6. Zapoznanie się z pismem Znak: EZGDK.0007.06.2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki w sprawie podjęcia zmian w statucie związku.
7. Zapoznanie się z Pismem Znak: GN.6840.2.7.2017 z dnia 4 lipca 2017 roku Zarządu Powiatu Sandomierskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.
- 8. Sprawy różne, wnioski.**
- 9. Zamknięcie obrad.**

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z członków komisji ma uwagi dot. projektu porządku obrad. Uwag nie odnotowano.

Wynik Głosowania: „za” 5 radnych, „przeciw” 0, „wstrzymało się” 0.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji poprosił o krótkie przedstawienie projektu uchwały Panią Barbarę Rajkowską Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa. Pani Barbara Rajkowska powiedziała, że projekt uchwały zakłada rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego części gruntów na terenie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i przejęcie ich na własność pod planowaną budowę altan śmietnikowych na terenie Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Następnie dodała, że jeśli gmina chce je postawić musi nabyć grunty pod jej budowę, gdyż nie może inwestować na nie swoim terenie. Pan radny Jacek Dybus wyraził wątpliwość, dlaczego gmina ma budować altany śmietnikowe a nie sama spółdzielnia. Radny Andrzej Gleń powiedział, że jest to konsekwencja działania gminy, gdyż identyczne altany zostały postawione na ul. Ogrodowej i na ul. Baczyńskiego. Radny Piotr Chojnacki zapytał się kto będzie obsługiwał te miejsca. Pani Angelika Kędzierska Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że najlepszym rozwiązaniem będzie oddać w użyczenie altany Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, która będzie odpowiedzialna za utrzymanie czystości a do obowiązków P G K i M w Sandomierzu pozostanie ich opróżnianie. Następnie dodała, że Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa od ponad 2 lat apeluje o ich budowę. Radny Andrzej Lebida powiedział, że śmieci są segregowane i na tym P G K i M w Sandomierzu zarabia i warto zrobić wszystko by czystość w mieście była zachowana. Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji zamknął dyskusję wobec braku pytań i zarządził głosowanie.

Wynik głosowania: „za” było 4 radnych „przeciw” 1, „wstrzymało się” 0.

Ad. 4 i 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody wraz z rozpatrzeniem pisma NK.6120.1.2017.AKE z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z pomnika przyrody drzewa gatunku lipa drobnolistna.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji poprosił Panią Andżelikę Kędzierską Inspektora Wydziału Nadzoru Komunalnego o omówienie projektu uchwały. Pani Andżelika Kędzierska powiedziała, że ten projekt uchwały jest ściśle związany z pismem NK.6120.1.2017.AKE z dnia 29 czerwca 2017 roku w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody z pomnika przyrody drzewa gatunku lipa drobnolistna. Następnie dodała, że projekt uchwały jest znany, gdyż pojawia się on co kilka lat. Aktualnie właścicielem gruntu, na którym rośnie lipa drobnolistna jest Firma TANKPOL z siedzibą w Szczucinie. Właściciel złożył stosowną dokumentację do Urzędu Miast Sandomierza w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody. Ta uchwała jest więc wynikiem złożonej dokumentacji. Tej uchwale towarzyszy postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach oraz ekspertyza biegłego sądowego Pana mgr inż. T. Ł.* z dziedziny dendrologii, w którym oceniono stan drzewa po wydarzeniach z marca 2017 roku, kiedy zniszczeniu uległ jeden z konarów. Radny Andrzej Gleń powiedział, że wszyscy mówią, że ta lipa stanowi

zagrożenie, ale w jego opinii jest to nieprawda, gdyż lipa cały czas rośnie i właściciel nieruchomości musi mieć świadomość, że jest to pomnik przyrody. Ponadto powiedział, że: „to jest pamiątka dla starszych ludzi, ta lipa nasz wszystkich jeszcze przeżyje”. W związku z powyższym Radny Andrzej Gleń powiedział, że jest przeciwny tej uchwale i nie będzie przyczyniał się do zniszczenia tego drzewa. Z kolei Radny Jacek Dybus jest zdziwiony, że nikt do tej pory nie zainteresował się tym drzewem. Lipa ta ma ok. 300 lat jest pomnikiem przyrody, najstarszym drzewem w Sandomierzu. Ponadto zdewastowana jest stojąca obok drzewa figurka Św. Antoniego, którą opiekowali się rzemieślnicy z Gołębic. Radny Piotr Chojnacki nie wierzy, że nie ma współcześnie metod które zabezpieczały by tego typu drzewa przed niszczeniem i przedłużałyby jego żywotność. Radny Andrzej Gleń postawił wniosek formalny: przeznaczyć część pieniędzy z budżetu gminy na ratowanie lipy i kapliczki. Radny Andrzej Lebida powiedział, że ta lipa jest wielowiekowa. Rok temu drzewo to wyglądało bardzo dobrze, a w tym roku widać, że jest z nim coraz gorzej. Radny Andrzej Lebida zastanawia się, czy ta lipa w obecnym stanie będzie kolidowała z planem zagospodarowania przestrzennego. Również jest przeciwny jego usunięciu z listy pomników przyrody. Pani Barbara Rajkowska powiedziała, że na tym placu ma być budowany sklep i na tym terenie nie ma planu zagospodarowania przestrzennego. Zdaniem Radnego Piotra Chojnackiego, jeśli Kościół nie chce się zająć stanem tej figurki to może sandomierskie muzeum będzie je odnawiać. Radny Andrzej Gleń wycofał swój wniosek formalny. Wobec tego Radny Jacek Dybus złożył wniosek formalny, by Komisja podczas obrad sesji Rady Miasta Sandomierza złożyła wniosek o wycofanie z porządku obrad tego projektu uchwały. Równocześnie prosi o przedłożenie planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu z uwzględnieniem lipy drobnolistnej i kapliczki Św. Antoniego oraz planu budowy sklepu.

Wniosek formalny Radnego Jacka Dybusa został poddany pod głosowanie.

Wynik głosowania: „za” 5 radnych, „przeciw” 0, wstrzymało się” 0. Radny Sylwester Łatka stwierdził przyjęcie wniosku Pana Radnego Jacka Dybusa.

Ad. 6

Zapoznanie się z pismem Znak: EZGDK.0007.06.2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki w sprawie podjęcia zmian w statucie związku.

Radny Sylwester Łatka otworzył dyskusję w tym punkcie. Radny Andrzej Gleń powiedział, że zmiany w Statucie Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki są kosmetyczne, każdy radny komisji otrzymał kopie tego statutu. Radny Jacek Dybus i Piotr Chojnacki zabrali głos na temat funkcjonowania tego związku i wpływu Sandomierza na działalność tego stowarzyszenia. Nikt więcej nie zabrał głosu.

Ad. 7

Zapoznanie się z Pismem Znak: GN.6840.2.7.2017 z dnia 4 lipca 2017 roku Zarządu Powiatu Sandomierskiego w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości.

W tej sprawie głos zabrała Pani Barbara Rajkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, która powiedziała, że zarząd powiatu sandomierskiego podjął uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości w postaci drogi powstałej w wyniku podziału działek budowlanych. Aktualnie nieruchomości te stanowią drogi wewnętrzne w postaci wysypanego żwiru. Radny Andrzej Gleń powiedział, że miasto może przejąć te drogi, jeśli będą one wyasfaltowane, będą chodniki, będą wszelkie media. Radny Jacek Dybus powiedział, że ta propozycja jest niepoważna. Z kolei Radny Piotr Chojnacki powiedział, że miasto przejmie te drogi jako gminne pod warunkiem partycypowania przez powiat w kosztach utrzymania tych dróg. Pani Barbara Rajkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa powiedziała, że starostwo po oddaniu tych gruntów, chce by miasto zwolniło powiat z opłaty adiacenckiej.

Z posiedzenia komisji wyszedł Radny Andrzej Gleń.

Radny Andrzej Lebida powiedział, że działki te są własnością powiatu więc niech on inwestuje w te tereny, a my jako gmina możemy budować to, co należy do zadań gminy. Faktem jest natomiast że na tym osiedlu będą mieszkań podatnicy Miasta Sandomierza.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji powiedział, że członkowie komisji zapoznali się z treścią pisma i zamknął dyskusję w tym punkcie.

Ad. 8

Sprawy różne, wnioski.

Radny Sylwester Łatka zapytał się, czy radni mają jakieś pytania. Głos zabrał Radny Jacek Dybus chcąc dowiedzieć się co z działkami przy ul. Krukowskiej. Pani Barbara Rajkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa powiedziała, że zakończył się drugi przetarg na sprzedaż tych działek. Nie wpłynęła żadna oferta co do zakupu. Na sprzedaż zostało wystawionych 15 działek. Cena wywoławcza wynosiła w pierwszym przetargu 9,5 tyś. brutto za ar ziemi. Radny Jacek Dybus powiedział, że jest małe zainteresowanie tymi działkami, bo są one za małe wynoszą zaledwie 5-6 arów. Lepiej przeznaczyć te tereny pod budowę bloku mieszkalnego z rządowego programu „Mieszkanie +”. Pani Barbara Rajkowska Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa dodała, że w drugim przetargu cena była niższa od pierwszej o 10%. Działki te są o takich wymiarach, gdyż przez środek tej nieruchomości biegną media. Radny Sylwester Łatka wyraził wątpliwości co do możliwości budowy bloku mieszkalnego z rządowego programu „Mieszkanie +”.

Radny Piotr Chojnacki zapytał się o koszeniu traw wzdłuż ul. Holowniczej. Pani Andżelika Kędzierska Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że w tym tygodniu grupa interwencyjna kończy koszenie traw na osiedlu Baczyńskiego i nastąpi koszenie traw

w Nadbrzeziu i Powiślu. Radny Piotr Chojnacki poprosił o dokładne wykoszenie traw wzdłuż ul. Holowniczej i Sieleckiej i opryskanie chodnika na ul. Wielowiejskiej. Radny Piotr Chojnacki zapytał się o koszenie działek na ul. Zaleśnej. Pani Andżelika Kędzierska Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego powiedziała, że działki na tzw. Gęsiej Wólce koszone są raz w roku a wzdłuż tej ulicy 3 razy w roku. Radny Jacek Dybus poprosił o posadzenie krzewów wzdłuż tzw. „kozich schodków” w celu zabezpieczenia skarpy.

Radny Andrzej Lebida poprosił o wykoszenie i uporządkowanie rowu melioracyjnego od Piszczel po Zamek Kazimierzowski.

Ad. 9

Zamknięcie obrad.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Sylwester Łatka

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).