

Protokół Nr 28/4/2017
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
24 marca 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Sylwester Łatka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Andrzej Juda, Andrzej Lebida, Piotr Chojnacki.

Ad. 1

Pan Sylwester Łatka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia służebności.
4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej (3 projekty)
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej w drodze darowizny.
7. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie udostępnienia części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu (dwa projekty).
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu postępowania dotyczącego udzielania dotacji celowych dla podmiotów uprawnionych, ze środków budżetu Gminy Miejskiej Sandomierz na dofinansowanie zadań związanych z ochroną środowiska.
9. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji:
 - SBM Sandomierz – dot. lokalizacji budowy zakładowej oczyszczalni ścieków sanitarnych dla Pilkington,
 - Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska – wyniki kontroli PEC w związku ze skargą mieszkańca Sandomierza.
 - Pani Agata Wasieczko-Krawczyńska – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVIII/461/2017 w sprawie uchwalenia MPZP „Kamień Plebański”
 - Pan Rafał Sroczyński - wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVIII/461/2017 w sprawie uchwalenia MPZP „Kamień Plebański”
 - Agro – Handel Marek Lipiec i Jerzy Lipiec spółka jawna - wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVIII/461/2017 w sprawie uchwalenia MPZP „Kamień Plebański”
10. Sprawy różne, wnioski.

11. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie ustanowienia służebności.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Ustanowienie służebności na działce gminnej nr ew. 154/6 następuje na wniosek PGKiM i dotyczy zmniejszenia szerokości pasa dojazdowego do przepompowni z dotychczasowych 6 m. na 3 m.

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie projektów uchwał w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej

1. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr ew. 1027/28 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Powierzchnia 0,0431 ha. Grunt nie może być wykorzystana w inny sposób.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem. Uwag nie wniesiono.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

2. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr ew. 1027/26 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Powierzchnia 0,0178 ha. Grunt nie może być wykorzystana w inny sposób.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem. Uwag nie wniesiono.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

3. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr ew. 1027/25 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Powierzchnia 0,0394 ha. Grunt nie może być wykorzystana w inny sposób.

Komisja zapoznała się z uzasadnieniem. Uwag nie wniesiono.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej nr ew. 1377/2 przy ul. Mostowej.

Pani Barbara Rajkowska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Na wskazanym gruncie znajduje się urządzona droga.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej w drodze darowizny nr ew. 419/6 przy ul. Klonowej.

Pani Barbara Rajkowska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Wymieniona działka została wydzielona na poszerzenie istniejącej drogi gminnej co poprawi warunki komunikacyjne tego terenu.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 7

Opiniowanie projektów uchwał w sprawie udostępnienia części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu.

1. Projekt uchwały intencyjnej w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości.

Pani Barbara Rajkowska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Właściciel sąsiadującej nieruchomości zabudowanej obiektem gastronomicznym, zwrócił się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o sprzedaż działki gminnej o powierzchni 0,52 ha w celu zagospodarowania jej na profesjonalny plac zabaw dla dzieci, park linowy i profesjonalny namiot gastronomiczny.

Komisja zapoznała się z mapką sytuacyjną terenu uwzględniającą planowane przez Wnioskodawcę inwestycje.

2. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu.

Pani Barbara Rajkowska przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Po przeanalizowaniu powyższych propozycji komisja przystąpiła do głosowania.

Pan Sylwester Łatka zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały intencyjnej w sprawie przeznaczenia do sprzedaży części nieruchomości na Bulwarze im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu?

Głosowano: 0 „za”, 8 „przeciw”, 0 „wstrzymujących” – opinia negatywna.

Pan Sylwester Łatka zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu?

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu postępowania dotyczącego udzielania dotacji celowych dla podmiotów uprawnionych, ze środków budżetu Gminy Miejskiej Sandomierz na dofinansowanie zadań związanych z ochroną środowiska.

Pani Daria Mirowska – Inspektor w Wydziale Nadzoru Komunalnego UM Sandomierza przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały.

Radni nie wnieśli uwag.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 9

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji:

1. SBM Sandomierz – dot. lokalizacji budowy zakładowej oczyszczalni ścieków sanitarnych dla Pilkington.

Radni w dyskusji omówili temat procedur wydawania zaświadczeń o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tak poważnej inwestycji zlokalizowanej na terenie zalewowym,

Wyrazili również zaniepokojenie w związku z brakiem informacji o planach budowy oczyszczalni przyzakładowej.

2. Świętokrzyski Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska – wyniki kontroli PEC w związku ze skargą mieszkańca Sandomierza.

Komisja zapoznała się z wynikiem kontroli z którą stwierdza, że Przedsiębiorstwo nie narusza dopuszczalnych norm zapylenia otoczenia.

3. Pani A. W-K.*) – wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVIII/461/2017 w sprawie uchwalenia MPZP „Kamień Plebański”
4. Pan R. S.*) - wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVIII/461/2017 w sprawie uchwalenia MPZP „Kamień Plebański”
5. Agro – Handel Marek Lipiec i Jerzy Lipiec spółka jawna - wezwanie do usunięcia naruszenia prawa w uchwale nr XXXVIII/461/2017 w sprawie uchwalenia MPZP „Kamień Plebański”

Po zapoznaniu się z wnioskami mieszkańców - mając na uwadze skomplikowaną procedurę uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – Radni nie widzą możliwości wprowadzenia wnioskowanych zmian.

Ad. 10,11

Pan Sylwester Łatka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Sylwester Łatka
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2016.1764), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2016. 922).