

Protokół Nr 6/4/2015
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
20 kwietnia 2015 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Wiesława Sabat – Przewodnicząca Komisji.

Obecni jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni:

Radny Andrzej Bolewski,

Radna Agnieszka Frańczak – Szczepanek.

Ad. 1

Pani Wiesława Sabat stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca przywitała radnych oraz zaproszonych gości.

Ad. 2

Pani Wiesława Sabat przedstawiła projekt porządku obrad i poprosiła o jego przyjęcie:

Proponowany porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu.
4. Ocena funkcjonowania placu targowego przy ul. Przemysłowej.
5. Przyjęcie informacji z przeprowadzonego przeglądu poziomowego stanu technicznego dróg, chodników, parkingów, placów zabaw itp.
6. Zapoznanie się z treścią pism skierowanych do Komisji:
 - pismo Radnych: Andrzeja Bolewskiego i Jacka Dybusa w sprawie przejęcia terenów od spółek PKP,
 - pismo Radnych: Andrzeja Bolewskiego i Jacka Dybusa w sprawie aktualizacji rozwoju miasta Sandomierza,
 - pismo Radnych Wiesławy Sabat i Piotra Chojnackiego – propozycja zmian w uchwale Rady Miasta Sandomierza w sprawie ustalenia cen za przewóz środkami komunikacji miejskiej,
 - inicjatywa uchwałodawcza Radnego Roberta Kurosza w sprawie ustalenia cen za przewóz osób środkami komunikacji miejskiej,
 - pismo Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak: PS/1935/2015 w sprawie przejęcia przez miasto wskazanych dróg,
 - pismo Urzędu Miejskiego w Sandomierzu znak: SK.0006.4.2015.CG – układ wykonawczy budżetu miasta na 2015 r.
 - inicjatywa uchwałodawcza Radnego Andrzeja Bolewskiego – wprowadzenie podatku od posiadania psa.
7. Sprawy różne. Wnioski Komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 12 „za” – jednogłośnie.

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie określenia inkasenta opłaty targowej na targowisku miejskim przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu.

Przewodnicząca obrad udzieliła głosu Panu Marcinowi Ciszkiwiczowi – Prezesowi Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A w Sandomierzu.

Pan Marcin Ciszkiwicz powiedział między innymi:

- Obniżenie o 5% wynagrodzenia za pobór opłaty na targowisku przy ul. Przemysłowej to zmniejszenie wpływów do spółki o około 300.000,00 zł w skali roku,
- główna działalność spółki to administrowanie placem targowym, dodatkowa działalność to produkcja opakowań i handel,
- spółka ma zobowiązania wynikające z zaległości za nieodprowadzany w latach ubiegłych podatek VAT od inkasa,
- zaległości z tego tytułu za okres 2006-2009 w wysokości 650.000,00 zł zostały uregulowane. Pozostała jeszcze sprawa roku 2009 i 2010 sprawy toczą się przed sądem, mamy nadzieję, że będą to rozstrzygnięcia korzystne dla spółki,
- jeżeli spółka przegra to miasto również będzie odpowiadać za ten błąd z przeszłości,
- obniżenie inkasa w połowie roku rozbija budżet spółki, ponadto trudno jest przewidzieć, jaki będzie rok i jakie w związku z tym będą wpływy,
- być może spółka będzie musiała zwolnić pracowników, co będzie miało bezpośrednie przełożenie na wygląd placu (bałagan),

Radny Zbigniew Rusak zaapelował, żeby nie straszyć radnych upadłością spółki, czy zwalnianiem ludzi i bałaganem na placu.

Powiedział między innymi, że:

- SORH S.A jest bankrutem, utrzymywanym sztucznie i będzie wnioskował o jej likwidację,
- spółka przynosi straty, które są ukrywane,
- władze spółki mają wysokie wynagrodzenie, podczas gdy mówi się o kłopotach finansowych,
- Rada Miasta Sandomierza miała nierzetelne informacje na temat kondycji finansowej SORH S.A.,
- należy powierzyć spółce PGKiM administrowanie placem, ponieważ jest to zakład mający odpowiednie zaplecze,
- konieczna jest poprawa wyglądu placu.

Radny Marcin Marzec zapytał:

- dlaczego w połowie roku dokonuje się obniżenia wynagrodzenia inkasenta skoro w uzasadnieniu do projektu uchwały podano pozytywną opinię o dotychczasowej działalności spółki w tym zakresie?

Radny Piotr Majewski zwrócił uwagę, że w mieście panuje opinia, że pobór opłaty targowej przy bramie wjazdowej prowadzony jest nierzetelnie. Zapytał, na jakim etapie jest sprawa sądowa o słyne 800.000,00 zł?

Pan Marcin Ciszkievicz powiedział między innymi, że:

- corocznie spółka jest badana przez niezależnego biegłego rewidenta, sprawozdanie z działalności przyjmuje walne zgromadzenie akcjonariuszy w tym główny akcjonariusz – miasto,
- wynagrodzenie prezesa ustala rada nadzorcza, prezes odpowiada swoim majątkiem za podejmowane decyzje,
- wśród klientów spółki – jak w każdej tego typu działalności – zdarzają się firmy nieuczciwe zalegające ze zobowiązaniami. SORH S.A dbając o swój interes zakłada sprawy w sądach gospodarczych i czeka na realizację europejskich nakazów zapłaty, niestety trwa to bardzo długo, rozważano również sprzedaż długów,
- plac targowy jest nieutwardzony, sprzątanie go, to praca rąk, nie można tam użyć żadnego sprzętu mechanicznego,
- spółka nie jest właścicielem placu, nie może inwestować w jego modernizację,
- pobór opłaty targowej opiera się na systemie z lat 90-tych, był wielokrotnie usprawniany
- zmiana całości systemu generuje duże koszty
- „Wierzę w rzetelność moich pracowników, nie wierzę w plotki i pogłoski, są służby np. Straż Miejska, która w każdej chwili może skontrolować opłaty,
- moim obowiązkiem było złożenie zawiadomienia do Prokuratury o zauważonej różnicy pomiędzy danymi wynikającymi z systemu wjazdów a kasami biletowymi, sprawa jest w sądzie.

Radny Zbigniew Rusak złożył wniosek formalny o obniżenie inkasa za pobór opłaty targowej na targowisku przy ul. Przemysłowej do wysokości 10%

Radny Marcin Marzec zapytał, jaki jest zysk spółki z poboru tej opłaty?

Pan Marcin Ciszkievicz powiedział, że jest to 140.000,00 zł w roku ubiegłym.

Pan Zenon Smuniewski – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego – powiedział, że decyzja o obniżeniu stawki i przedłużeniu umowy do końca tego roku wynika między innymi z faktu, że plac przynosi miastu dochody, należy się im przyjrzeć, w tym kosztom ponoszonym na prowadzenia tego placu.

Radny Robert Pytka zapytał, dlaczego nie ogłoszono przetargu na inkasenta placu? Jeżeli obniżka inkasa spowoduje zwolnienia z pracy, to co z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia?

Radny Andrzej Gleń – zgłosił wniosek o wprowadzenie dotychczasowej stawki 20% do końca roku. W 2016 roku można rozważyć obniżkę tej stawki po warunkiem przeznaczenia 5% na np. utwardzenie placu czy inne przedsięwzięcia podnoszące standard targowiska.

Przewodnicząca Komisji poprosiła o przegłosowanie wniosków zgłoszonych przez radnych, zapytała:

- kto jest za wnioskiem złożonym przez Radnego Zbigniewa Rusaka - ustalenie wynagrodzenia miesięcznego inkasenta za wykonywanie czynności poboru opłaty targowej 10% plus należny podatek VAT?

Głosowano: 1 „za”, 8 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się” – wniosek odrzucony.

- kto jest za wnioskiem złożonym przez Radnego Andrzeja Glenia - ustalenie wynagrodzenia miesięcznego inkasenta za wykonywanie czynności poboru opłaty targowej 20% plus należny podatek VAT?

Głosowano: 7 „za”, 1 „przeciw”, 4 „wstrzymujące się” – wniosek przyjęty.

Pani Wiesława Sabat poprosiła o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały z przyjętą poprawką w § 4, który będzie miał brzmienie: „Ustala się wynagrodzenie miesięczne inkasenta za wykonywanie czynności poboru opłaty targowej w wysokości 20% plus należny podatek VAT w obowiązującej wysokości, od sumy opłat pobranych w każdym kolejnym miesiącu roku kalendarzowego”

Zapytała, kto jest za?

Głosowano: 8 „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się” – opinia pozytywna.

Ad. 4

Ocena funkcjonowania placu targowego przy ul. Przemysłowej.

Radni w dyskusji zwrócili uwagę na:

- stan techniczny systemu wjazdów i wyjazdów z placu,
- koszty zainstalowania monitoringu,
- problem ciągłego zanieczyszczenia placu resztkami towaru i opakowaniami,
- skuteczności kontroli przeprowadzanej przez Straż Miejską,
- konieczność wprowadzenia częstych (regularnych) kontroli placu pod kątem biletowania.

Ad. 5

Przyjęcie informacji z przeprowadzonego przeglądu poziomowego stanu technicznego dróg, chodników, parkingów, placów zabaw itp.

Pani Wiesława Sabat przekazała radnym kopie:

- Harmonogramu prac (remontowych) Wydziału Nadzoru Komunalnego na 2015 rok,
- protokół zbiorczy sporządzony na okoliczność poziomowego przeglądu terenów według okręgów wyborczych pod kątem stanu technicznego dróg, chodników, parkingów, oznakowania pionowego, stanu wyposażenia placów zabaw, stanu sanitarnego itp.

Radni zgłosili wiele uwag, co do zapisów protokołu zbiorczego.

Radna Wiesława Sabat zaproponowała, aby Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego zweryfikował i uzupełnił powyższe dokumenty.

Komisja omówi przedmiotowy temat na jednym z przyszłych posiedzeń.

Ad. 6

Pisma skierowane do Komisji:

Przyjęto do wiadomości

- pismo Radnych: Andrzeja Bolewskiego i Jacka Dybusa w sprawie przejęcia terenów od spółek PKP,
- pismo Radnych: Andrzeja Bolewskiego i Jacka Dybusa w sprawie aktualizacji rozwoju miasta Sandomierza,

Komisja zapoznała się z pismem Radnych: Wiesławy Sabat i Piotra Chojnackiego – propozycja zmian w uchwale Rady Miasta Sandomierza w sprawie ustalenia cen za przewóz środkami komunikacji miejskiej,

Przewodnicząca Komisji poprosiła o wniesienie uwag.

Uwag nie wniesiono.

Komisja zapoznała się z inicjatywą uchwałodawczą Radnego Roberta Kurosza w sprawie ustalenia cen za przewóz osób środkami komunikacji miejskiej,

Dyskusja.

Radni zwrócili uwagę, że uszczegółowienia zawarte w projekcie są mylące, a zbytne zróżnicowania prowadzą do błędnej interpretacji przepisów.

Przewodnicząca Komisji poprosiła radnych o zajęcie stanowiska w przedmiocie wprowadzenia zmian w uchwale nr V/45/2003 w sprawie ustalenia cen za przewóz środkami komunikacji miejskiej poprzez głosowanie.

Zapytała, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem propozycji wprowadzenia zmian zaproponowanych przez Radnych Wiesławę Sabat i Piotra Chojnackiego?

Głosowano: 12 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem propozycji wprowadzenia zmian zaproponowanych przez Radnego Roberta Kurosza?

Głosowano: 0 „za”, 12 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

W związku z wynikiem głosowania Pani Wiesława Sabat stwierdziła, że komisja przychyliła się do wprowadzenia następujących zmian w w/w uchwale;

1. Opłata bagażowa za przewóz roweru i bagażu ręcznego przekraczającego wymiary 60x40x20 cm oraz za przewóz zwierząt (z wyjątkiem zwierząt trzymany na ręce, psów przewodników towarzyszących osobom niewidomym) wynosi równowartość odpowiadającą opłacie za bilet jednorazowy normalny.
2. Nie podlega opłacie przewóz wózków z dziećmi do lat 4, wózków inwalidzkich oraz instrumentów muzycznych.
3. Opłata za przejazd bez ważnego biletu wynosi 110,00 zł.

Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza o opracowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/45/2003 w sprawie ustalenia cen za przewóz środkami komunikacji miejskiej z uwzględnieniem poprawek przyjętych przez Komisję.

Powyższe stanowisko przyjęto przez aklamację.

Komisja zapoznała się z pismem Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej znak: PS/1935/2015 w sprawie przejęcia przez miasto wskazanych terenów będących w użytkowaniu wieczystym spółdzielni zajętych pod drogi.

W dyskusji zwrócono uwagę na koszty przejęcia i utrzymania tych dróg.

Radni uznali powyższą informację za kluczową w podejmowaniu decyzji o przejęciu dróg na rzecz miasta.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Urzędu Miejskiego w Sandomierzu znak: SK.0006.4.2015.CG – układ wykonawczy budżetu miasta na 2015 r.

Pani Wiesława Sabat przedstawiła obecnym projekt uchwały Radnego Andrzeja Bolewskiego, który dotyczy wprowadzenia w Sandomierzu podatku od posiadania psa.

Komisja pozytywnie zaopiniowała powyższy projekt i zwraca się z prośbą do Burmistrza o wszczęcie procedury legislacyjnej. Powyższe stanowisko przyjęto przez aklamację.

Ad. 7

Przewodnicząca Komisji przedstawiła radnym wnioski do wstępnej bazy projektów kwalifikujących się do wsparcia w ramach RPO Woj. Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 działania

2.2 Tworzenie nowych terenów inwestycyjnych.

6.5 Rewitalizacja obszarów miejskich i wiejskich.

Ad. 8

Pani Wiesława Sabat stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Wiesława Sabat

Przewodnicząca Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług

Protokołowała: Renata Tkacz