

Protokół Nr 41/5/2018
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
z dnia 2 lipca 2018 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Czajka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Piotr Chojnacki, Andrzej Lebida, Sylwester Łatka.

Ad. 1

Pan Janusz Czajka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie skargi mieszkańca dot. naruszenia ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w stosunku do działek o nr ewid. 174/9 i 174/18, polegającego na wybudowaniu i użytkowaniu drogi bez wcześniejszego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.
4. Sprawy różne, wnioski.
5. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Rozpatrzenie skargi mieszkańca dot. naruszenia ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych w stosunku do działek o nr ewid. 174/9 i 174/18, polegającego na wybudowaniu i użytkowaniu drogi bez wcześniejszego wyłączenia gruntu z produkcji rolnej.

Pan Krzysztof Kwieciński – Naczelnik Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego wyjaśnił:

„Co do zasady, jeśli chodzi o grunt przeznaczony na cele publiczne – np. zajęcie pod drogę publiczną - nie prowadzi się procedury odrolnienia. Starosta prowadzi rejestr gruntów i aktualizuje wszelkie zmiany przeznaczenia terenu. W przypadku inwestycji celu publicznego zmiana przeznaczenia gruntu odbywa się w drodze czynności materialno-technicznej - zgodnie z ustawą o geodezji i kartografii. W omawianym przypadku zachodzi taka sytuacja gdzie na podstawie decyzji wydanej przez Starostę – o lokalizacji inwestycji celu publicznego teren zajęty pod drogę po wykonaniu inwestycji, na podstawie złożonych do Starostwa dokumentów zostaje odpowiednio sklasyfikowany. Operat geodezyjny z dokumentacją powykonawczą stanowi podstawę do dokonania tej zmiany.

W przypadku omawianej ulicy przejęcia gruntów pod drogę odbywały się w roku 2011 i 2014 na podstawie wówczas obowiązujących przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z art. 5b tej ustawy miasta były wyłączone z obowiązku odrolnienia gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

Dyskusja.

Przewodniczący Komisji odczytał ponownie pismo Skarżącego.

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – udzieliła dodatkowych wyjaśnień. W przypadku działek wydzielonych pod drogę publiczną, zmiana w ewidencji gruntów następuje na podstawie decyzji o podziale. Po otrzymaniu tej decyzji

starosta ma obowiązek w ciągu 30 dni nanieść stosowną zmianę. Wskazała również, że Wojewoda udzielił wyjaśnień Skarżącemu, powołując się między innymi na te same argumenty. Odpowiedź przekazał również do wiadomości Starosty Sandomierskiego, uznając skargę Pana G. G.*) za bezzasadną.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek podsumowujący dyskusję:

„Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa:

- Po powzięciu informacji, że Pan G.G.*) złożył do Burmistrza Miasta Sandomierza pismo tej samej treści i Wydział Techniczno-Inwestycyjny przygotowuje odpowiedź, zobowiązuje Burmistrza Sandomierza do przekazania stanowiska w w/w sprawie Zainteresowanemu oraz „do wiadomości” Przewodniczącemu Rady Miasta Sandomierza.

- Po zapoznaniu się ze skargą Pana G.G.*) oraz wyjaśnieniami złożonymi przez Naczelników Wydziałów: Techniczno-Inwestycyjnego i Gospodarki Gruntami i Rolnictwa, postanawia, że zajmie stanowisko po zapoznaniu się z pismem przedstawionym przez Pana Burmistrza.

Przewodniczący poprosił członków Komisji o przyjęcie przedstawionego wyżej wniosku. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 4 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – wniosek został przyjęty.

Ad. 4

Komisja wysłuchała Mieszkańca Sandomierza, który ponownie przedstawił uwagi związane z uciążliwością zamieszkania w domach jednorodzinnych na terenie sąsiadującym z sadami owocowymi. Wskazał na art. 144 kodeksu cywilnego, który może być zastosowany w tej sprawie.

Obecna na posiedzeniu Pani Katarzyna Ziolo – Zastępca Burmistrza Miasta Sandomierza - poinformowała, że miasto podjęło już stosowne kroki w celu opracowania dla Sandomierza Programu Ochrony Środowiska.

Radni w dyskusji poruszyli między innymi tematy:

- konieczności wprowadzenia systematycznej edukacji ekologicznej,
- zasad unieszkodliwiania opakowań po opryskach,

Komisja wysłuchała mieszkańca Sandomierza, który podkreślił rolę Komisji w prowadzeniu skutecznej ochrony drzew przed wycinką. Powiedział między innymi, że dokonano „rzezi drzew w Parku Miejskim i Parku Piszczele, zapytał, dlaczego nie wyciąga się z tego praktycznych wniosków i nadal mówi się o dalszej wycince”. Mówca poprosił o zainteresowanie się opuszczoną i zaniedbaną posesją przy ul. Piszczele, która psuje wizerunek miasta.

Ad. 5

Pan Janusz Czajka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji

Janusz Czajka – Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane: art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U.2018.1330 ze zm.), w związku z art. 5 ust. 1 lit. c rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.UE.L.2016.119.1)