

Protokół Nr 24/2/2013
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 14 lutego 2013 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz – Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Zajęcie stanowiska w sprawie propozycji Zastępcy Burmistrza o wyrażenie zgody na sprzedaż lokali komunalnych z „odzysku” zlokalizowanych poza obrębem Starego Miasta.
4. Informacja z przeprowadzonej kontroli bloków socjalnych przy ul. Trześniowskiej 46 i 46a.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - a. NK.7140.91.3.2012/13TPI1,
 - b. NK.7140.61.1.22011/12 ESO/TPI1
 - c. NK.7142.5.2013TPI1,
 - d. NK.7140.96.2.2011/13ESO/TPI1
 - e. NK.7142.3.2013TPI1
 - f. NK. 7145.4.2.2012/13TPI1
 - g. NK. 7140.5.1.2013 ESO/TPI1
 - h. NK.NK.7140.8.1.2011/12/13TPI1
6. Przyjęcie informacji OPS znak: PS.070.12.2013 w sprawie wniosku Komisji z dnia 18.01.2013r.
7. Wnioski Komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Komisja jednogłośnie przyjęła powyższy projekt – 4 głosy „za”.

Ad. 3

Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza poinformował, że w chwili obecnej miasto przekazuje na własność mieszkania komunalne z tzw. „odzysku” za 20% ich wartości osobom zameldowanym z głównym najemcą. Obecne regulacje prawne są niekorzystne dla miasta, dlatego podjęto działania, aby mieszkania komunalne z wyłączeniem terenu Starówki były sprzedawane w drodze przetargu. Poprosił radnych o wypowiedzenie się w tej sprawie.

Po dyskusji Pan Maciej Kuśmierz przedstawił wniosek:

Kto z radnych jest za wyrażeniem pozytywnej opinii w sprawie koncepcji przedstawionej przez Zastępcę Burmistrza Sandomierza dotyczącej sprzedaż mieszkań komunalnych w drodze przetargu z wyłączeniem lokali w obrębie Starego Miasta.

Głosowano: - 4 „za” - jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 4

Pan Maciej Kuśmierz poinformował o przeprowadzonej wizji lokalnej bloków socjalnych. Poprosił obecnych na posiedzeniu pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu

o udzielenie informacji o świadczonej pomocy wobec: Pani R. Z.*), Pani D. T.*), Państwa Z.*), Państwa K.*).

Z informacji wynika, że zły stan techniczny i ogólny bałagan panujący w niektórych lokalach nie wynika z braku środków lecz z niedbalstwa i braku elementarnych zasad panujący wśród tamtejszej społeczności.

Andrzej Bolewski przedstawił wniosek:

- o dokładne przeanalizowanie przydziału lokali socjalnych w związku z zniszczeniem mienia powierzonego osobom zamieszkującym przy ul. Trześniowskiej,
- rozważenie możliwości postawienia kontenerów i przeniesienie tam osób które nie są w stanie utrzymać w porządku mieszkań socjalnych.

WNIOSKI KOMISJI:

Komisja wnosi o opracowanie regulaminu, dotyczącego możliwości odpracowywania zaległości w opłatach czynszowych.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna

Komisja widzi potrzebę i wnioskuje do Burmistrza o zakup kontenerów dla tych najemców lokali socjalnych przy ul. Trześniowskiej, którzy zalegają w opłatach czynszowych czy dewastują mienie komunalne.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 5

Rozpatrzenie pisma Burmistrza Sandomierza znak: NK.7140.91.3.2012/13TPI1.

Przewodniczący Komisji poinformował, że Burmistrz Sandomierza przekazał do ponownego rozpatrzenia sprawę przydziału mieszkania dla Państwa A. i P. C.*). Państwo C. złożyli odwołanie od opinii przyjętej przez Komisję w ich sprawie na posiedzeniu w dniu 18.01.2013 roku. Obecny na posiedzeniu Pan P. C. przedstawił dodatkowe informacje w sprawie warunków mieszkaniowych jego rodziny i poprosił o ponowne zajęcie się sprawą.

Komisja wysłuchała Pana Ł. K.*), który przedstawił swoją trudną sytuację rodzinną i mieszkaniową.

Przewodniczący Komisji podziękował za przybycie na dzisiejsze posiedzenie.

Komisja przystąpiła do opiniowania pism:

Radny Maciej Stępień zawnioskował, aby komisja zajęła stanowisko w przedstawionych sprawach Państwa C.*) i K.*) na następnym posiedzeniu.

Przewodniczący Komisji poprosił o wyrażenie zgody na przeniesienie pozostałych do rozpatrzenia spraw na następne posiedzenie.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad.

W związku z wynikiem głosowania Pan Maciej Kuśmierz stwierdził, że komisja na następnym posiedzeniu rozpatrzy punkty przewidziane w przyjętym porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz

Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała;
Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)