

PROTOKÓŁ NR 23/6/2020
KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ
posiedzenie w dniu 23 listopada 2020 r.

Zdalnemu posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni, jak w załączonej liście obecności.

Zaproszeni przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Sandomierzu:

Pan Marcin Marzec – Burmistrz Sandomierza,

Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Sandomierza,

Pan Krzysztof Kwieciński- Naczelnik Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego (czyt.: TI),

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (czyt.: GN),

Pani Teresa Pietryka, Pani Edyta Sobieraj – pracownice Wydziału GN.

Ad. 1.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich obecnych, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła zdalne posiedzenie.

Ad. 2.

Radna Ewa Gracz poprosiła członków komisji o przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sandomierz na 2021 r. w działach:
 - 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę,
 - 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
4. Opiniowanie wniosków o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz:
 - a) Pani D.W.*)
 - b) Pani K.W.*)
5. Opiniowanie wniosku mieszkanki o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego:
 - a) Pani M.B.*)
6. Opiniowanie wniosku mieszkanki Pani P.G.*) w sprawie nadania uprawnień do lokalu przy ul. (...)*) i zawarcie umowy najmu.
7. Sprawy różne. Wnioski komisji.
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano - 8 „za” - jednogłośnie.

Ad.3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sandomierz na 2021 r.

Dział 400 – Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę.

Radna Ewa Gracz poprosiła o wypowiedź obecną na posiedzeniu komisji Panią Barbarę Grębowiec w celu omówienia działu 400 - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę. Skarbnik Sandomierza rzetelnie przedstawiła dochody i wydatki po stronie ww. działu.

Radny Andrzej Bolewski zapytał o wysokość oszczędności z realizacji inwestycji „termomodernizacji Szkoły Podstawowej Nr 4 zlokalizowanej na ul. Cieśli oraz Mickiewicza w Sandomierzu”.

Radny Wojciech Czerwiec zapytał:

– „Ile lat należy czekać na zwrot inwestycji? Ile gmina zaoszczędzi pieniędzy za ogrzewanie budynków?”

Z kolei, radny Andrzej Majewski zapytał czy wszystkie prace ww. zakresie zostaną zakończone w 2021 r.?

Pan Krzysztof Kwieciński oznajmił, że obie szkoły mają wykonane audyty energetyczne, w których można odnaleźć stosowne wyliczenia dot. oszczędności pod względem zużytej energii elektrycznej.

Burmistrz Sandomierza dodał, że rachunki w szkołach za ogrzewanie są bardzo wysokie. Inwestycja zwróci się na przestrzeni kilku najbliższych lat, a także zapewni lepsze warunki pobytu dzieci w szkołach. Pan Marcin Marzec dodał, że gmina niebawem przystąpi do wyłonienia wykonawcy na przeprowadzenie powyższych prac w placówkach oświaty.

Radna Ewa Gracz zapytała o nakłady pieniężne poniesione w związku inwestycją termomodernizacji?

Pan Krzysztof Kwieciński wymienił Państwu radnym wszystkie koszty poniesione przez Gminę: opracowanie dokumentacji aplikacyjnej do studium wykonalności, analizy ekonomicznej, przeprowadzenie audytów energetycznych oraz dokumentację projektową na wykonanie prac. Łączny koszt wyniósł ok. 100.000 zł.

Radny Andrzej Majewski zapytał, czy prace zostaną zakończone w 2021 r.?

Pan Krzysztof Kwieciński odpowiedział, że w większości planowane rozpoczęcie robót i ich wykonanie odbędzie się w 2021 r., a zakończenie w 2022 r.

Wobec braku pytań radna Ewa Gracz przystąpiła do głosowania nad **Działem 400 – Wytwarzanie zaopatrzenie w energię elektryczną, gaz i wodę po stronie dochodów i wydatków.**

Dochody:

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”.

Wydatki:

Głosowano - 2 „za”, 0 „przeciw”, 5 „wstrzymujących się”.

Bez udziału w głosowaniu radnego Jerzego Żyły.

Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

Przewodnicząca komisji ponownie poprosiła o wypowiedź Panią Barbarę Grębowiec w celu omówienia Działu 700 - Gospodarka mieszkaniowa po stronie dochodów i wydatków. Skarbnik Sandomierza szczegółowo przedstawiła ww. dział.

Radny Andrzej Bolewski wyraził swoją negatywną opinię nt. braku prowadzenia skutecznej polityki mieszkaniowej, nieefektywnej windykacji z tyt. należności czynszowych, kontrowersyjne przeprojektowanie inwestycji z „Budowy budynku z mieszkaniami tymczasowymi” na „Budowę budynku wielorodzinnego”, a także brak przygotowanych szacunkowych wyliczeń i analiz każdego przedsięwzięcia przez gminę.

Burmistrz Sandomierza wyjaśnił, że po przeprowadzonych konsultacjach z Naczelnikami Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami postanowił nadbudować jedno piętro, które zwiększy ilość mieszkań.

Radny Andrzej Bolewski oznajmił, że powyższa modyfikacja inwestycji zmienia również funkcję obiektu, który miał być pierwotnie tzw. „straszakiem” dla mieszkańców nie wywiązujących się z płatnościami za wynajem gminnego lokalu.

Radny powołał się na informacje przekazane przez Dyrektora Ośrodka Pomocy w Sandomierzu na ostatnim posiedzeniu Komisji Opieki Społecznej, Ochrony Rodziny i Zdrowia w dniu 23 listopada br. w sprawie coraz mniejszego korzystania przez ludzi z wypłaty dodatku mieszkaniowego z powodu przewyższania kryterium dochodowego. Pan Andrzej Bolewski wysunął wniosek, że miasto nie ma problemu mieszkaniowego, gdyż ma w posiadaniu 766 lokali gminnych i nie ma potrzeby budowania kolejnych.

Ponadto oznajmił, że obiekt budynku wielorodzinnego będzie generował koszty oraz przynosił straty.

Pan Marcin Marzec przypomniał, że budowa ww. jest na wniosek radnych. Oświadczył, że w 2019 r. zmieniła się ustawa o ochronie praw lokatorów na podstawie, której gmina nie musi ze swojego zasobu mieszkalnego wyodrębniać lokali socjalnych/komunalnych/tymczasowych, ponieważ umowy zawarte między Gminą Sandomierz a mieszkańcem będą regulować standard lokalu.

Radny Andrzej Majewski zapytał o mieszkania tymczasowe, o które cały czas wnioskowali członkowie poszczególnych komisji Rady Miasta.

Odpowiedzi udzieliła Pani Edyta Sobieraj tłumacząc, że pomieszczenia będą o obniżonym standardzie życiowym.

Radny Andrzej Bolewski zaproponował, aby zacząć wynajmować mieszkańcom lokale tak jak robią to spółdzielnie.

Pani Edyta Sobieraj nie zgodziła się z przedmówcą przypominając o realizacji zadania własnego gminy jakim jest zapewnienie mieszkańcom lokalu socjalnego.

Ustawa nie przewiduje eksmisji lokatora na bruk, ponieważ w zależności od orzeczenia sądu, gmina musi zapewnić mieszkanie socjalne lub wskazać pomieszczenia zastępczego.

Na okres pandemii koronawirusa wszystkie postępowania komornicze w sprawie odzyskania zadłużenia czynszowego zostały zawieszone.

Przewodnicząca komisji przystąpiła do głosowania Działu 700 - Gospodarka Mieszkaniowa pod względem dochodów i wydatków.

Dochody:

Głosowano – 4 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”

Bez udziału w głosowaniu radnego Marka Chruściela.

Wydatki:

Głosowano – 3 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Bez udziału w głosowaniu radnych: Pana Wojciecha Czerwca oraz Pana Marka Chruściela.

Ad. 4

Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz Pani D.W.*)

Komisja na podstawie złożonych dokumentów stwierdziła, że mieszkanka nie określiła się o jakie lokum ubiega się z zasobu Gminy Sandomierz. Pracownicy Wydziału GN oznajmiły, że wystosują pismo do Pani D.W.*) o wskazanie rodzaju mieszkania z zasoby Gminy Sandomierz.

Komisja uznała, że wniosek mieszkanki zostanie poddany ogólnemu głosowaniu pod względem spełnienia wszystkich kryteriów.

Głosowano - 5 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Bez udziału w głosowaniu radnych Wojciecha Czerwca i Marka Chruściela.

Opinia pozytywna.

Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz Pani K.W.*)

Komisja podtrzymała zajęte stanowisko względem mieszkanki z poprzedniego posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej. Radna Ewa Gracz przypomniała, że wniosek Pani K.W.*) był już pozytywnie zaopiniowany na uprzednich obradach komisji w dniu 22.10.2020 r. w sprawie zawarcia umowy na okres 3 lat. Jednak ze względu na przekroczenie przez rodzinę stawki kryterium dochodowego, pismem znak: GN.7142.14.1.2020TP1 z dnia 08.09.2020 r. Wydział Gospodarki Nieruchomości przedkłada propozycję przekształcenia lokalu obecnie zajmowanego na warunki lokalu komunalnego (przekształcenie umowy na czas nieokreślony ze stawką czynszu najmu w wysokości 4,84 zł/m²).

Głosowanie - 0 „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

Bez udziału w głosowaniu radnych Andrzeja Bolewskiego, Wojciecha Czerwca, Marka Chruściela.

Opinia negatywna.

Ad.5

Opiniowanie wniosku Pani M.B.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami mieszkanki przychyliła się do przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego na okres 3 lat.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Bez udziału w głosowaniu radnych: Andrzeja Bolewskiego, Marka Chruściela, Wojciecha Czerwca.

Opinia pozytywna.

Ad.6

Opiniowanie wniosku Pani P.G.*) w sprawie nadania uprawnień do lokalu przy ul. (...*) i zawarcie umowy najmu.

Komisja wnikliwie przyjrzała się załączonym do wniosku mieszkanki obszernym dokumentom. Członkowie komisji podtrzymali stanowisko i decyzję Burmistrza Sandomierza znak: GN.7140.21.2020TPI1 z dnia 15.09.2020 r. w sprawie braku podstaw do zawarcia umowy najmu przedmiotowego lokalu.

Głosowano - 0 „za”, 3 „przeciw”, 2 „wstrzymując ych się”.

Bez udziału w głosowaniu radnych: Andrzeja Bolewskiego, Marka Chruściela, Wojciecha Czerwca.

Opinia negatywna.

Ad. 7

Sprawy różne. Wnioski komisji.

Radny Mariusz Prezgot zapytał, jaki status posiada kamienica przy ul. Opatowskiej 13 w Sandomierzu?

Pracownice Wydziału GN odpowiedziały, że ww. adres posiada status gminny.

Radny kontynuował dopytując o mieszkania odzyskane przy ul. Zamkowej czy zostały już przydzielone?

Przedmówczynie oznajmiły, że mieszkania nie zostały jeszcze rozdysponowane przez Burmistrza Sandomierza. Wniosków mieszkańców jest kilka.

Radna Kazimiera Bednarska poprosiła, aby Wydział GN sprawdzał, czy wnioski mieszkańców ubiegających się o lokum z zasobu gminy są kompletne i posiadają określenie rodzaju mieszkania.

Radna Ewa Gracz odczytała dwa pisma będące pokłosiem poprzednich obrad komisji w sprawie wysokości zadłużenia Pani A.S.*) oraz zasad spłaty długu.

Pierwsze, znak: GN.7140.26.2020TPI1 z dnia 09.11.2020 r. z Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu.

Drugie, z dnia 3.11.2020 r. z Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu w sprawie wysokości zadłużenia mieszkanki oraz zasad spłaty.

Ad. 8

Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła zdalne posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji – Ewa Gracz

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2019.1429 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.