

Protokół Nr 5/3/2011
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dnia 29 marca 2011 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Andrzej Gleń, Michał Saracen, Jacek Dybus.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uznania za pomnik przyrody trzech drzew topoli białej rosnących w Parku Piszczele (...)
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji trafo.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Nr III MPZP os. „Kruków” w Sandomierzu w granicach określonych na załączniku graficznym.
7. Rozpatrzenie pism:
 - Burmistrz Sandomierza – Apel skierowany do Premiera Rządu RP w sprawie wprowadzenia ogólnopolskiego programu regulacji rzeki Wisły, mającego na celu zmniejszenie ryzyka zagrożenia powodziowego.
 - Forum Obywatelskie na Rzecz Rozwoju Prawobrzeżnego Sandomierza – protokół z dn. 28 stycznia 2011 roku.
 - Sandomierska Spółdzielnia Mieszkaniowa – pismo znak: L.dz./1520/2011 z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów(...) oraz udzielenia bonifikaty 99% od opłaty za przekształcenie (...)
8. Sprawy różne zgłoszone podczas dyżuru radnych:
 - informacja w sprawie Pana W. S.,*)
 - informacja w sprawie Pana J. S.
9. Wnioski Komisji.
10. Zamknięcie obrad.

Ad. 3

Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji poprosił obecną na posiedzeniu Panią Darię Mirowską – pracownika Urzędu Miejskiego w Sandomierzu – o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie uznania za pomnik przyrody trzech drzew topoli białej rosnących w Parku Piszczele.

Pani Daria Mirowska poinformowała, że projekt uchwały dotyczący zniesienia formy ochrony przyrody czterech drzew topoli, uzyskał pozytywną opinię RDOŚ w Kielcach. Po wnioskach ustalonych przez Komisję w dniu 20 grudnia i sesji Rady Miasta w dniu 22

grudnia 2010 roku treść projektu uchwały o zniesieniu formy ochrony przyrody dotyczy tylko trzech drzew. RDOŚ zwraca się z prośbą o wyjaśnienie tych rozbieżności

W dyskusji poruszono kwestie:

- czy ratowanie tego gatunku drzew jest zasadne,
- opinii przedstawionej przez specjalistę chirurgii drzew,
- konieczności uzyskania opinii biegłego w tej dziedzinie.

Pan Andrzej Bolewski stwierdził że Komisja wyraziła już swoją opinię w tym temacie, dlatego proponuje przegłosowanie, by podtrzymać stanowisko podjęte na posiedzeniu dnia 20 grudnia 2010 roku.

Pan Marek Chruściel poprosił o przegłosowanie wniosku Pana Andrzeja Bolewskiego

Głosowano: 4 „za” 1 „wstrzymujący się”.

Pan Marek Chruściel poprosił o przegłosowanie projektu uchwały w sprawie uznania za pomnik przyrody trzech drzew topoli białej rosnących w Parku Piszczele.

Głosowano: 4 „za” 1 „wstrzymujący się”.

Pan Marek Chruściel stwierdził, że *Komisja Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie uznania za pomnik przyrody trzech drzew topoli białej rosnących w Parku Piszczele w Sandomierzu i zniesienia formy ochrony jednego drzewa topoli białej uznanego za pomnik przyrody uznanego uchwałą Rady Miasta Sandomierza z dnia 31 stycznia 2007 roku Nr IV/35/2007 w sprawie uznania za pomnik przyrody czterech drzew topoli białej rosnących w Parku Piszczele w Sandomierzu.*

Ad. 4

Pan Marek Chruściel poprosił obecną na posiedzeniu Panią Barbarę Rajkowską – Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa o przedstawienie informacji dotyczącej projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji trafo.

W związku z brakiem uwag Przewodniczący Komisji poprosił pozytywne zaopiniowanie projektu.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem stacji trafo.

Ad. 5

Przewodniczący Komisji poprosił o przedstawienie uwag do projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów.

Pani Barbara Rajkowska przedstawiła uzasadnienie w przedmiotowej sprawie

Radni dyskutowali:

- czym uzasadniona jest lokalizacja obiektu „Moje Boisko Orlik 2012” na działce nr 1572/103,
- czy nie należałoby przeznaczyć tego terenu pod inwestycje, które przyniosą miastu dochód oraz dodatkowe miejsca pracy,
- o planie budowy centrum sportu na terenie prawobrzeżnego Sandomierza,

Radny Andrzej Bolewski stwierdził, że miasto od lat nie przeznaczało w budżecie żadnych środków na poprawę stanu technicznego obiektów rekreacyjnych znajdujących się na terenie osiedla przy Hucie.

Wobec braku dalszych uwag Pan Marek Chruściel poprosił o pozytywne zaopiniowanie przedstawionego projektu uchwały

Głosowano: 3 „za” , 2 „wstrzymujące się”, 0 „przeciwnych”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntów.

Ad. 6

Pan Marek Chruściel poprosił obecnego na posiedzeniu Pana Wiesława Polaka – Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury o przedstawienie uzasadnienia do projektu uchwały w sprawie zmiany Nr III MPZP os. „Kruków” w Sandomierzu w granicach określonych na załączniku graficznym.

Radni pytali między innymi o:

- dlaczego przedstawiono nieaktualny podkład geodezyjny,
- dlaczego zmieniamy plan miejscowy po roku od uchwalenia,
- które tereny objęte są zmianą,
- jakie są koszty wprowadzenia tych zmian

Członkowie Komisji uznali, że miasto powinno w planach miejscowych wyznaczyć tereny budowlane, by w ten sposób przyciągnąć potencjalnych inwestorów.

Pan Marek Chruściel poprosił o przegłosowanie przedmiotowego projektu uchwały.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zmiany Nr III MPZP os. „Kruków” w Sandomierzu w granicach określonych na załączniku graficznym.

Ad. 7

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:

Komisja przyjęła do wiadomości projekt apelu skierowanego do Pana Donalda Tuska Premiera Rządu RP

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Forum Obywatelskiego na Rzecz Rozwoju Prawobrzeżnego Sandomierza. Szczegółowych informacji udzielił Pan Andrzej Bolewski.

Pan Marek Chruściel odczytał pismo Sandomierskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – pismo znak: L.dz../1520/2011 z dnia 21 lutego 2011 roku w sprawie wyrażenia zgody na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów(...) oraz udzielenia bonifikaty 99% od opłaty za przekształcenie (...)

Komisja stoi na stanowisku, że uchwała w przedmiotowej sprawie obowiązuje od 2010 roku. Stanowisko Rady Miasta Sandomierza nie uległo zmianie.

Ad. 8

Przewodniczący Komisji przedstawił sprawę zgłoszoną na dyżurze radnych przez Pana W. S. Pan Wiesław Polak poinformował, że w chwili obecnej czeka na odpowiedź Pana W. S. precyzującą jego żądania

Radni podkreślili w dyskusji fakt, że miasto nie może ograniczać możliwości swobodnego dysponowania własnością. Jeżeli miasto potrzebuje terenu pod własne inwestycje należy odkupić go od właściciela.

Komisja wnosi do Burmistrza Sandomierza, by w pilnym trybie przeanalizować i określić zasadność przeznaczenia terenu w mpzp ul. Asnyka (działka Pana W. S.) pod budowę szkoły oraz pozytywnie rozpatrzyć prośbę Pana W. S.

Komisja zwraca się z prośbą do Komisji Polityki Mieszkaniowej o zbadanie warunków mieszkaniowych Pana J. S.

Ad. 9,10

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz

***)Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)**