

Protokół Nr 16/7/2012
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
w dniu 10 października 2012 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marek Chruściel – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Marek Chruściel stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący obrad przedstawił plan posiedzenia i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki.
4. Informacja o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta.
5. Przyjęcie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2012.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Ożarowska” w Sandomierzu.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.
9. Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/96/2011 Rady Miasta Sandomierza z dnia 5 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.
10. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - Mieszkańcy ul. Rokitek (data wpływu 04.10.2012 r.) w sprawie mpzp os. „Polna”
 - Pan M. D.*) oraz mieszkańcy ul. 11 –go Listopada (z dn. 02.10.2012 r.) w sprawie przebudowy ul. 11-go Listopada oraz pismo wyjaśniające Wydz. UA.6733.17.2012
 - Radny Andrzej Bolewski (z dn. 05.10.2012 r.) w sprawie objęcia strefą ekonomiczną terenu po jednostce wojskowej oraz terenu os. Mokoszyn
 - SBM Sandomierz (02.10.2012 r.) dot. gotowości przekazania terenów pod drogę Zarzekowice
 - Właściciele nieruchomości położonych na obszarze mpzp „Polna” (z dn. 11.09.2012 r.) prośba o ujęcie w budżecie miasta 2013 r. wykupu terenów pod drogę 14KDW
 - Mieszkańcy ul. Polnej (z dn. 14.09.2012 r.) dot. budowy kanalizacji na tej ulicy
 - Mieszkańcy ul. K. Wielkiego (z dn. 18.09.2012 r.) dot. zbadania legalności budowy posesji nr 4 oraz odpowiedź Wydz. UA w tej sprawie.
 - GDDKiA znak: GDDKiA-O/KI-P5-js-439-58/2012 (z dn. 27.08.2012 r.) w sprawie budowy drogi serwisowej przy ul. Kwiatkowskiego

- Pan W. S.*) (z dn. 16.07.2012 r.) dot. niezgodności ustaleń mpzp os. „Ożarowska” ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza

11. Sprawy różne, wnioski Komisji.

12. Zamknięcie obrad.

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie przedstawionego planu posiedzenia.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Pan Andrzej Bolewski zgłosił propozycję aby punkt porządku obrad: „Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji” – umieszczać na początku posiedzenia.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Ekologicznego Związku Gmin Dorzecza Koprzywianki.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Marek Bronkowski – Zastępca Burmistrza.

Mówca wskazał, że zmiana Statutu odzwierciedla aktualną liczbę gmin członkowskich oraz dostosowuje strukturę Związku do wykonywania zadań związanych z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.

W związku z brakiem uwag do omawianego projektu Pan Marek Chruściel poprosił o jego pozytywne zaopiniowanie

Głosowano: 5 „za” , 0 „przeciwnych, 1 „wstrzymujący się” – opinia pozytywna

Ad. 4

Informacja o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta.

Pan Marek Chruściel udzielił głosu obecnym na posiedzeniu przedstawicielom PGKiM sp. z o.o. w Sandomierzu.

Komisja wysłuchiwała obszernej informacji Pana Marka Fajfera – Kierownika Zakładu Oczyszczania Miasta.

Mówca wskazał między innymi na:

- szeroki zakres wykonywanych zadań z których wiodące to: odbiór surowców wtórnych - prowadzony za darmo, odbiór nieczystości płynnych, sprzątanie ulic i chodników oraz utrzymanie zimowe;
- wyposażenie zakładu,
- zagrożenia związane z wprowadzeniem „wolnego rynku” w świadczeniu usług utrzymania czystości w gminach.

Pan Tadeusz Przyłucki – Prezes PGKiM sp. z o. o. poinformował o stanie zaawansowania prac przy uruchamianiu sortowni odpadów komunalnych. Podkreślił, że ustawa o utrzymaniu czystości w gminach wprowadza wiele niekorzystnych zapisów dla gmin. W związku z tym gminy z wielu rejonów Polski zaskarżyły ją do Trybunału Konstytucyjnego.

Mówca zaprosił członków Komisji do obejrzenia wyposażenia hali do segregacji odpadów komunalnych.

Radni z uznaniem wypowiadali się o pracy wykonywanej przez ZOM w Sandomierzu.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa wspólnie z Komisją Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług ustali termin wizji lokalnej terenu PGKiM w Sandomierzu.

Ad. 5

Pan Marek chruściel zapytał, czy członkowie Komisji mają uwagi do Sprawozdania z wykonania budżetu miasta za I półrocze 2012`

Wobec braku uwag poprosił o pozytywne zaopiniowanie tego dokumentu.

Głosowano: 5 „za”, 1 „przeciwny”, 0 „wstrzymujących się” – opinia pozytywna.

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Ożarowska” w Sandomierzu.

Uzasadnienie do projektu przedstawił Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury wskazując na przeprowadzone analizy zasadności przystąpienia do tej zmiany oraz dwa wnioski złożone w tej sprawie przez mieszkańców. Radni pytali o przybliżony termin uchwalenia tej zmiany.

Radny Janusz Sochacki poprosił o umożliwienie przejrzenia powyższego dokumentu.

Pan Marek Chruściel zapytał czy są pytania w tym temacie. Wobec braku zgłoszeń poprosił o pozytywne zaopiniowanie przedmiotowego projektu uchwały.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 7

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej.

Uzasadnienie przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Komisja nie wniosła uwag.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Radny Janusz Sochacki poprosił o członków komisji o powtórne zajęcie się projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr II miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Ożarowska” w Sandomierzu.

Stwierdził, że zmiana dotyczy dużego obszaru i istnieje duże prawdopodobieństwo że procedura jego uchwalenia znacznie przeciągnie się w czasie. Przypomniał, że Komisja zawnioskowała do Burmistrza o zmianę przeznaczenia terenów oświatowych (symbol 16U0) na tereny budownictwa mieszkaniowego mając na uwadze wnioski Pana S.*) i Pana P.*) i ten problem należy rozwiązać. Nie stoi to w sprzeczności z dokonaniem zmian całego proponowanego obszaru. Zasadne jest odblokowanie terenu zajętego pod budownictwo oświatowe.

W związku z nowymi okolicznościami cofa swój głos popierający powyższy projekt.

Radny poprosił o reasumpcję głosowania.

Pan Marek Chruściel zapytał, kto jest za wnioskiem przedstawionym przez Pana Janusza Sochackiego.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Przewodniczący obrad poprosił o formułowanie wniosków.

Radny Janusz Sochacki przedstawił wniosek:

„W załączniku Nr 1 do przedmiotowego projektu uchwały zmienić obszar objęty zmianą i oznaczyć go w granicach terenu określonego na mapie symbolem 16-U0”
Przewodniczący obrad poprosił o przegłosowanie wniosku i zapytał kto jest za jego przyjęciem.

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie – wniosek przyjęty.

Ad. 8

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej.

Uzasadnienie do projektu przedstawiła Pani Barbara Rajkowska. Komisja nie wniosła uwag.

Przewodniczący obrad poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Głosowano: 4 „za” – jednogłośnie.

Ad. 9

Opiniowanie projektu uchwały zmieniającej uchwałę Nr XI/96/2011 Rady Miasta Sandomierza z dnia 5 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawki opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie przedstawiła Pani Barbara Rajkowska.

Radni wnieśli sprzeciw do proponowanej podwyżki stawki opłaty adiacenckiej do 50% stwierdzając, że jest to „szukanie pieniędzy w kieszeni mieszkańców”.

Pan Marek Chruściel zapytał kto z radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały.

Głosowano: 1 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 10

Pan Marek Chruściel zaproponował przeniesienie punktu: Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji – na następne posiedzenie które odbędzie się w dniu 22 października 2012 roku o godz. 10.00. Radni nie wnieśli sprzeciwu.

Ad. 11-12

Pan Marek Chruściel stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marek Chruściel
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała:
Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz.1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.)**