

Protokół Nr 36/3/2014
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 31 stycznia 2014 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jacek Dybus – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecni:

Pan Andrzej Gleń

Pan Marek Jarema

Pan Maciej Kuśmierz

Pan Maciej Skorupa

Nieobecni;

Tomasz Masternak

Pan Marek Chruściel

Ad. 1

Pan Jacek Dybus stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił radnych o jego przyjęcie.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza sprawozdania z działalności SORH S.A w roli administratora placu targowego przy ul. Przemysłowej.
4. Informacja o stanie prawnym nieruchomości na terenie Starego Miasta w Sandomierzu.
5. Sprawy różne, wnioski komisji.
6. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty - głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Pan Cezary Gradziński – Skarbnik Miasta – przedstawił informację o działalności SORH S.A w latach 2011 do 2013. Podkreślił, że Spółka odprowadza do kasy miasta codzienne inkaso z placu targowego, od tej kwoty pobiera prowizję w wysokości 20% w rozliczeniu miesięcznym. Od prowizji odprowadza podatek VAT w wysokości 23%.

Radni analizowali dane zawarte w informacji z działalności spółki za lata 2011, 2012, 2013.

W dyskusji poruszono między innymi kwestie:

- z czego wynika różnica w sprzedaży towarów WDT. W roku 2012 wyniosła 330.040 zł w roku 2013 - 59.325 zł
- zgodnie z informacją z dnia 30.12.2013 r. koszty wynagrodzenia brutto w 2013 roku wynosiły 1.547.098 zł zaś koszty zatrudnienia (inkasenci, osoby sprzątające, finanse, nadzór) - 1.016.857.72 zł z czego wynika różnica.
- wartość przychodów w roku 2011 była znacznie wyższa niż w roku 2012 i 2013. Zwrócono uwagę na pozycję – przychody z Hali „usługi transportowe” gdzie wykazano przychód roku 2011 – 203,00 zł; 2012 – 154,00 zł w roku 2013 – 11.913,00 zł – gdzie rachunek ekonomiczny,
- z czego wynika obliczenie amortyzacji środków trwałych użytkowanych na placu – 21.028,33 zł

- w porównaniu z rokiem 2011 przychody działu handlowego w roku 2013 - „sprzedaż towarów kraj” - były niższe o około 2.620.000,00 zł. Wątpliwości budzi również zróżnicowanie danych w sprzedaży opakowań.
- wysoki koszt napraw sklejkarki w latach 2011 i 2012,
- na czym polega praca zakupionych **programów** WAPRO,
- komisja zwróciła również uwagę na straty spółki związane z niewypłacalnymi dłużnikami, co wskazuje na brak odpowiedniego zabezpieczenia interesów spółki.
- w latach 2011-2013 wykazano koszty serwisu i naprawy bram oraz rozbudowy systemu komputerowego na sumę 113.394,33 zł; jakie konkretne działania zostały zrealizowane w tej kwocie?
- jak obliczono, że strata spółki za rok 2010 wynosiła 800 tys. i jak zabezpieczono system wjazdów na plac targowy celem wyeliminowania nieprawidłowości,
- kto zarządza w chwili obecnej programem komputerowym działającym na placu targowym, kto zawarł umowę na obsługę tego programu i na jaki okres.
- z czego wynika wzrost kosztów zatrudnienia. W roku 2012 – 916.589,24 zł w roku 2013 – 1.016.857,72 zł.

Komisja stwierdza, że Sprawozdanie z działalności Sandomierskiego Rynku Hurtowego S. A. jest niejasne i budzi wiele wątpliwości w związku z tym zwraca się z prośbą do Zarządu Spółki o pisemne wyjaśnienie przedstawionych powyżej zagadnień w jak najkrótszym terminie.

Komisja z niepokojem stwierdza, że przedłużające się postępowanie w sprawie strat spółki z 2010 roku może doprowadzić do przedawnienia sprawy.

Ad. 4

Komisja zapoznała się z danymi dotyczącymi własności nieruchomości na Starym Mieście w Sandomierzu.

Zainteresowanie Komisji tym tematem wynika z faktu, że miasto ponosi wiele strat związanych z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości, w tym straty związane z konfliktem o użytkowanie Bramy Opatowskiej i Podziemnej Trasy Turystycznej.

Istnieje zatem pilna potrzeba przeprowadzenia weryfikacji i uregulowania stanu prawnego własności na Starym Mieście w celu uniknięcia podobnych sytuacji.

Ad. 5

Pan Jacek Dybus stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Jacek Dybus
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Członkowie Komisji:

Pan Andrzej Gleń.....

Pan Marek Jarema.....

Pan Maciej Kuśmierz.....

Pan Maciej Skorupa.....

Protokolant – Renata Tkacz