

PROTOKÓŁ NR 21/4/2020
KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ
posiedzenie w dniu 4 września 2020 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radni obecni, jak w załączonej liście obecności.

Radni nieobecni: Pani Kazimiera Bednarska, Pan Marek Chruściel.

Zaproszeni:

Pan Krzysztof Kwieciński - Naczelnik Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego (czyt.: TI),
Pani Teresa Pietryka, Pani Edyta Sobieraj - pracownice Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,

Obecni:

Pani Z.W.*) - Mieszkanka Sandomierza.

Ad. 1.

Przewodnicząca komisji powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie. Radna Ewa Gracz zakomunikowała, że skład osobowy komisji został pomniejszony o jedną osobę - radną Agnieszkę Frańczak-Szczepanek, która na sesji Rady Miasta Sandomierz w dniu 26 sierpnia 2020r. zrezygnowała z uczestnictwa w składzie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Ad. 2.

Radna Ewa Gracz poprosiła członków komisji o przyjęcie porządku obrad.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Realizacja punktu z planu pracy komisji pn. „Analizowanie i opiniowanie działań związanych z polityką mieszkaniową miasta”.
4. Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz:
- Pana G.K.*),
- Pani A.L.*).
5. Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz
Pani E.S.*) - dołączenie brakującej dokumentacji.
6. Opiniowanie wniosku o przydział lokalu socjalnego z zasobu Gminy Sandomierz
- Pani M.S.*).
7. Opiniowanie wniosków w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego:
- Pana P.K.*),
8. Opiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego
Pani I.S.*) przy ul. (...)*) w Sandomierzu.
9. Opiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego
Pani K.W.*) przy ul. (...)*) w Sandomierzu.

10. Opiniowanie wniosku Pani K.K.*) w sprawie zamiany obecnie zajmowanego mieszkania na lokal o większym metrażu.
11. Opiniowanie wniosku Państwa A. i B.S.*) w sprawie zamiany obecnie zajmowanego mieszkania na lokal położony na niższej kondygnacji.
12. Zapoznanie z wykazem użytkowników pomieszczeń (znak: GN.7151.13.2020TPI1) zajmowanych w budynku przy ul. Mariackiej 1 – Centrum Aktywności Obywatelskiej w Sandomierzu w/g stanu na dzień 31.05.2020 r. oraz zapoznanie z wykazem zawartych umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych (znak. GN.7140.10.2020TPI1) w 2019 – 2020r.
13. Sprawy różne. Wnioski komisji.
14. Zamknięcie obrad.

Głosowano - 6 „za” - jednogłośnie.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad.3

Realizacja punktu z planu pracy komisji pn. „Analizowanie i opiniowanie działań związanych z polityką mieszkaniową miasta”.

Radna Ewa Gracz poprosiła o wypowiedź obecnego Naczelnika Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, aby omówił zadanie wieloletnie Gminy Sandomierz pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego”.

Przewodnicząca komisji poprosiła o wyjaśnienie, dlaczego nazwa inwestycji uległa zmianie? Dodała, że Radni dowiedzieli się o tym działaniu na sierpniowych obradach sesji Rady Miasta Sandomierza.

Pan Krzysztof Kwieciński odpowiedział, że „zgodnie z tym co zostało ustalone na spotkaniach z Burmistrzem Sandomierza i w świetle zmieniających się przepisów dot. mieszkań socjalnych/komunalnych/tymczasowych od czasu zaprojektowania przedmiotowego obiektu, który określa dodatkowa dokumentacja, określenie celu użyteczności mieszkań następuje przez użytkownika obiektu, czyli przez właściciela.”

Naczelnik Wydziału TI oznajmił, że właściciel zadecyduje jaką rolę będą pełnić lokale przy zachowaniu odpowiedniej powierzchni, rozkładu funkcjonalności pomieszczeń. Zmiana nazwy zadania z „Budowy budynku socjalnego z mieszkaniami tymczasowymi” na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego” nie wyklucza ich pierwotnego przeznaczenia. Musi nastąpić zmiana projektu i pozwolenia na budowę, ponieważ zostanie zwiększona ilość lokali poprzez nadbudowę jednej kondygnacji (poddasze).

Pan Krzysztof Kwieciński dodał, że została podpisana umowa z biurem projektów. Czas na przeprowadzenie wszystkich procedur to okres dwóch miesięcy.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że na przestrzeni ostatnich lat zostało wypracowane konkretne stanowisko w temacie budowy budynku wielofunkcyjnego, a teraz znowu są nanoszone zmiany. Radny dodał, że widzi brak konsekwencji w działaniu i podejmowaniu decyzji.

Potrzebne są tzw. „lokale-straszaki” dla tych, którzy notorycznie nie płacą.

Pan Krzysztof Kwieciński wytłumaczył, że Burmistrz nie chciałby, aby nowy budynek został zniszczony, dlatego będzie w zamierzeniu przeznaczony dla ludzi, którzy wywiązują się z obowiązku uiszczenia opłat, a w miejsce zwolnionych lokali, które są w złym stanie zostaną przeniesieni zadłużeni mieszkańcy.

Radny kontynuował mówiąc, że Sandomierza nie stać, aby rozdawać mieszkania socjalne/komunalne, ponieważ lokali jest wystarczająco w mieście, a zadłużenie z tyt. nie uiszczenia opłat czynszowych stale rośnie. Zaapelował, aby wsłuchać się w to co mówią i jakie propozycje/pomysły przedstawiają wszyscy radni.

Radny Wojciech Czerwiec zapytał, kto i kiedy podjął decyzję nadbudowy budynku?

Naczelnik Wydziału TI odpowiedział, że decyzja została podjęta przez Burmistrza na przełomie czerwca/lipca.

Radny kontynuował mówiąc, że pieniądze są zabezpieczone od grudnia zeszłego roku. Budynek miał powstać na ul. Trześniowskiej z wyodrębnieniem 3-4 mieszkań tymczasowych, a pozostałe miały być socjalne.

Podtrzymał wypowiedź radnego Andrzeja Bolewskiego twierdząc, że w mieście jest potrzeba wybudowania lokali tymczasowych w celu odzyskania zadłużenia i zmotywowania mieszkańców do regularnych opłat. Mieszkań socjalnych i komunalnych jest w Sandomierzu za dużo. Zapytał, „co zostało zrobione w sprawie budowy ww. budynku przez ostatnie 9 miesięcy?”

Dodał, że żadna komisja stała Rady Miasta Sandomierza nie została zapoznana z zasadami przebudowy inwestycji.

Pan Krzysztof Kwieciński odpowiedział, że Wydział Techniczno-Inwestycyjny konsultuje i realizuje polecenia Burmistrza. Nadbudowa jest spowodowana zwiększeniem liczby lokali o standardzie socjalnym.

Radny Andrzej Bolewski oznajmił, że nie ma odpowiednich restrykcji w postaci „straszaka” dla niepłacących. Zadaniem zarządcy lokali jest dbanie o porządek i dyscyplinowanie mieszkańców. Sandomierzan ubywa, a ich wymagania i oczekiwania wciąż rosną.

Radny Jerzy Żyła powiedział, że nie ma prowadzonej weryfikacji lokali zajętych przez osoby, które wyjeżdżają za granicę, a podnajmują mieszkanie innym osobom.

Pani Edyta Sobieraj odparła, że prosi o wskazanie ww. adresów/nazwisk celem sprawdzenia takich pomieszczeń.

Radny Mariusz Prezgot zauważył opieszałość w podejmowaniu decyzji przez władzę i brak stanowczości w działaniu. Wyraził swój sprzeciw wobec pomysłu sprzedaży wspólnego mienia komunalnego.

Pani Z.W.*) zapytała w imieniu Mieszkańców:

– „Czy komisje wyraziły opinie w sprawie nadbudowy i przebudowy budynku? Czy była wyrażona zgoda Rady Miasta Sandomierza w sprawie zmiany budowy budynku tymczasowego? Czy Rada Miasta została postawiona przed faktem dokonanym?”

Mieszkanka dodała, że pierwotna wersja budynku tymczasowego z lokalami socjalnymi miała na celu m.in. docenienie regularnie płacących lokatorów egzystujących w mieszkaniach komunalnych/socjalnych.

Pani Edyta Sobieraj wytłumaczyła, że modyfikacja nazwy budynku nastąpiła ze względu na zeszłoroczną zmianę ustawy. Na jej podstawie nie ma już wyodrębnienia w zasobach gminnych lokali socjalnych czy tymczasowych. Regulacja następuje na podstawie zawartej umowy.

Powstanie budynku wielorodzinnego nie rozwiąże problemu osób niepłacących, ponieważ brakuje noclegowni. W sytuacji zwolnienia pomieszczenia tymczasowego przez lokatora, należy wskazać miejsce noclegowni.

Pracownica Wydziału GN oznajmiła, że żadna noclegownia, która funkcjonuje na terenie Województwa Świętokrzyskiego nie przyjmie nikogo z Gminy Sandomierz, ponieważ były już prowadzone rozmowy w tym temacie.

Radny Andrzej Bolewski stwierdził, że „urzędnik powinien przedstawić zmiany zapisów w ustawie, a nie tylko informować Radnych”.

Pani Edyta Sobieraj odpowiedziała Radnemu, że jest „członkiem Komisji Polityki Mieszkaniowej i powinien znać i śledzić zachodzące zmiany w przepisach.”

Radny kontynuował mówiąc, że noclegownie są w mieście tylko należy być przygotowanym do rozmów, prowadzić skuteczne negocjacje i znaleźć sposób, aby porozumieć się z Kurią Diecezji Sandomierskiej.

Pracownice Wydziału GN zgodnie odpowiedziały, że na podstawie przeprowadzonych rozmów z księdzem ludzie z eksmisji pomieszczeń tymczasowych nie zostaną przyjęci do noclegowni.

Radny Wojciech Czerwiec zapytał, czy Wydział Pozyskiwania Środków Zewnętrznych poczynił jakieś kroki w celu zdobycia dodatkowych pieniędzy?

Radny Andrzej Majewski przypomniał o niezrealizowanym pomysle Zastępcy Burmistrza i propozycji zakupu tzw. „kontenera-straszaka”.

Radny wyraził swoje rozczarowanie podjętymi decyzjami, ponieważ forma polityki mieszkaniowej była jasno określona przez radnych, tak jak budowa pomieszczeń tymczasowych, o którą rada zabiegała przez kilka ubiegłych lat.

Radny Andrzej Bolewski zaapelował, aby nie budować kolejnych mieszkań komunalnych. Zwrócił się do Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza – Pana Wojciecha Czerwca o rozwiązanie Komisji Polityki Mieszkaniowej, która jest tylko opiniująca, a odpowiedzialność i decyzja przydzielenia lokali spoczywa na Burmistrzu. Członkowie komisji nie mają realnego wpływu na końcową decyzję Burmistrza.

Radna Ewa Gracz powiedziała, że członkowie komisji są zaskoczeni podjętą decyzją w sprawie zmiany budowy budynku wielorodzinnego bez uprzednio przeprowadzonych konsultacji z komisją, która jest tematycznie związana z ww. inwestycją.

Przewodnicząca komisji podziękowała obecnemu Naczelnikowi Wydziału TI i Mieszkance Sandomierza za udział w obradach. Porosiła o opuszczenie posiedzenia Pani Z.W.*), ponieważ kolejny punkt porządku obrad dotyczy rozpatrzenia imiennych wniosków osób o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz.

Ad.4

Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz Pana G.K.*).

Komisja po zapoznaniu się z dokumentacją wnioskodawcy uznała, że należy przeprowadzić wywiad środowiskowy przez Ośrodek Pomocy Społecznej w celu weryfikacji czy Pan G.K.*) może samodzielnie egzystować w mieszkaniu ze względu na swój stopień niepełnosprawności. Ponadto członkowie komisji zaznaczyli, aby zobowiązać również rodziców w pomoc finansową dla syna.

Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz Pani A.L.*).

Przewodnicząca komisji przypomniała, z dnia 11 marca br. złożone dokumenty przez Panią J.B.*) – matkę, Pani A.L.*).

Córka, A.L.*) w swym piśmie powołuje się na brak możliwości porozumienia się z matką i zbyt mały metraż do wspólnego zamieszkiwania.

Głosowano – 0 „za”, 4 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Opinia negatywna.

Ad.5

**Opiniowanie wniosku o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz
Pani E.S.*) - dołączenie brakującej dokumentacji.**

Komisja w dniu 3 czerwca br. rozpatrywała wniosek mieszkanki ubiegającej się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz, jednak stwierdziła brak zaświadczenia dot. dochodów męża - Pana M.S.*).

W wyniku trwającej pandemii choroby COVID-19 komisja przez dłuższy okres nie opiniowała wniosków mieszkańców.

W związku z powyższym, przedstawione zaświadczenie o dochodach współmałżonka jest nieaktualne (do 31 lipca br.). Komisja ponownie prosi o przedłożenia aktualnego zaświadczenia o zatrudnieniu męża wraz z adnotacją o wysokości uzyskanych dochodów.

Ad.6

**Opiniowanie wniosku o przydział lokalu socjalnego z zasobu Gminy Sandomierz
Pani M.S.*).**

Komisja po zapoznaniu się z załączoną dokumentacją mieszkanki uznała, że Pani M.S.*) nie będzie w stanie utrzymać finansowo lokalu socjalnego.

Głosowano - 0 „za”, 5 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Opinia negatywna.

Ad.7

**Opiniowanie wniosków w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego
Pana P.K.*).**

Komisja na podstawie złożonych dokumentów stwierdziła, że umowa zostanie przedłużona na okres kolejnych 3 lat, ale ze wskazaniem lokalu o większym metrażu znajdującym się przy ul. (...)*) po zmarłym ojcu wnioskodawcy.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Ad.8

**Opiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego
Pani I.S.*) przy ul. (...)*) w Sandomierzu.**

Komisja przychyliła się do przedłużenia umowy najmu na okres 3 lat.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Ad.9

**Opiniowanie wniosku w sprawie zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego
Pani K.W.*) przy ul. (...)*) w Sandomierzu.**

Komisja przychyliła się do przedłużenia umowy najmu na okres 3 lat.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Ad.10**Opiniowanie wniosku Pani K.K.*) w sprawie zamiany obecnie zajmowanego mieszkania na lokal o większym metrażu.**

Komisja podtrzymała stanowisko z punktu 7. porządku obrad, ponieważ wniosek dot. męża wnioskodawczynie.

Na podstawie złożonych dokumentów komisja stwierdziła, że umowa zostanie przedłużona na okres kolejnych 3 lat ze wskazaniem lokalu o większym metrażu znajdującym się przy ul. (..*) po zmarłym ojcu Pana P.K.*).

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Ad. 11**Opiniowanie wniosku Państwa A. i B.S.*) w sprawie zamiany obecnie zajmowanego mieszkania na lokal położony na niższej kondygnacji.**

Na podstawie przedłożonej dokumentacji małżeństwa komisja stwierdziła, że w zasobie Gminy Sandomierz nie ma wolnych mieszkań usytuowanych na parterze.

Jednocześnie, komisja wyraziła zgodę na zamianę lokali w momencie zwolnienia się mieszkania na parterze.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Ad.12

**Zapoznanie z wykazem użytkowników pomieszczeń (znak: GN.7151.13.2020TPI1) zajmowanych w budynku przy ul. Mariackiej 1 – Centrum Aktywności Obywatelskiej w Sandomierzu w/g stanu na dzień 31.05.2020 r. oraz
Zapoznanie z wykazem zawartych umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych (znak.GN.7140.10.2020TPI1) w 2019 – 2020 r.**

Radna Ewa Gracz zapoznała członków komisji z treścią złożonych odpowiedzi znak pisma:

GN.7151.13.2020TPI1 z dnia 23.06.2020r. oraz GN.7140.10.2020TPI1 z dnia 17.06.2020r. na wnioski Komisji Polityki Mieszkaniowej znak pisma: Or.0012.7.2.2020ML z dnia 18.06.2020 r.

- w sprawie wykazu użytkowników pomieszczeń zajmowanych w budynku przy ul. Mariackiej 1 – Centrum Aktywności Obywatelskiej w Sandomierzu w/g stanu na dzień 31.05.2020 r. oraz

- w sprawie wykazu zawartych umów najmu lokali mieszkalnych i socjalnych w 2019- 2020 r.

Radny Wojciech Czerwec zapytał ile umów zostało zawartych po raz pierwszy?

Odpowiedzi udzieliła Pani Ewa Gracz, która oświadczyła, że na podstawie przygotowanego wykazu umów przez ostatnie 1.5 roku zostało podpisanych 17 deklaracji.

Ad.13**Sprawy różne. Wnioski komisji.**

Przewodnicząca komisji powiadomiła o braku zwrotnej odpowiedzi mieszkanki - Pani A.Z.*), do której zostało wystosowane pismo znak: GN.7142.10.2020TPI1 z dnia 26.06.2020 r.

z propozycją zamiany wraz ze wszystkimi zamieszkałymi osobami lokalu socjalnego przy ul. (...)*) na lokal socjalny położony w budynku przy ul. (...)*) w Sandomierzu.

Ponadto, radny Wojciech Czerwiec sformułował następujący wniosek o treści, jak niżej:

Prośba o pisemne przedstawienie harmonogramu podjętych prac związanych z budową „budynku mieszkalnego wielorodzinnego”.

Pilne przyspieszenie robót związanych z jego powstaniem wraz z udzieleniem informacji o terminie zakończenia ww. zadania.

Głosowano - 5 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad. 14

Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji – Ewa Gracz

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2019.1429 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej.