

Protokół Nr 25/3/2014
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego Turystyki i Promocji
w dn. 23 czerwca 2014 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marcin Marzec – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji.

Ad. 1

Pan Marcin Marzec poinformował, że w chwili obecnej Komisja nie ma wymaganego quorum do podejmowania uchwał i wyrażania opinii (jeden z członków Komisji uprzedził, że spóźni się na posiedzenie). Poprosił obecnych o wyrażenie zgody na omówienie punktu 3 z projektu porządku obrad – ocena funkcjonowania oficjalnej strony internetowej miasta. Obecni wyrazili zgodę.

Pan Marcin Marzec poprosił Panią Ewę Kondek - Zastępcę Burmistrza Sandomierza – o przedstawienie informacji o pracach związanych z tworzeniem strony.

Pani Ewa Kondek przybliżyła radnym koncepcję przyświecającą nadaniu stronie www.sandomierz.pl obecnego kształtu. Omówiła funkcjonowanie strony www.sandomierz.travel.pl skierowanej do turystów, gdzie można znaleźć informacje m.in. o zapleczu hotelarsko-gastronomicznym miasta, bieżących wydarzeniach kulturalnych, atrakcjach.

Radni z uznaniem wypowiadali się o czytelności i funkcjonalności strony.

W dyskusji omawiano między innymi:

- konieczność rozszerzenia zasięgu Wi-Fi,
- możliwości wprowadzenia uproszczeń przy wyszukiwaniu przez zainteresowanych najistotniejszych informacji takich jak: „gdzie zjeść”, „gdzie zaparkować samochód”,
- znaczenie użycia jak największej ilości linków np. do lokali gastronomicznych czy hoteli.

W podsumowaniu dyskusji Przewodniczący Komisji stwierdził, że zarówno pod względem estetycznym jak i funkcjonalnym, oficjalna strona Sandomierza spełnia całkowicie swoją rolę.

Ad. 2

Pan Marcin Marzec stwierdził, że komisja ma wymagane quorum i przedstawił projekt porządku obrad, poprosił o jego przyjęcie.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
Ocena funkcjonowania oficjalnej strony internetowej miasta – punkt już zrealizowany.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia MPZP dla terenu usług komercyjnych w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej.
4. Przyjęcie informacji o działalności gminnych osób prawnych (spółek prawa handlowego) oraz podmiotów, których miasto jest fundatorem (SORH S.A, PGKiM sp.

z o.o., PEC sp. z o.o., TBM sp. z o.o. w organizacji, Fundacja Kultury Ziemi Sandomierskiej, Fundacja Sandomierska)

5. Sprawy różne, wnioski Komisji

6. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia MPZP dla terenu usług komercyjnych w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawił Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Poinformował między innymi, że przyjęcie przez Radę Miasta przedmiotowego projektu uchwały będzie poprzedzone przyjęciem uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sandomierza - zmiana nr 4.

Poinformował radnych o głównych założeniach Studium. Do uchwalenia MPZP dla terenów usług komercyjnych niezbędna jest zmiana zapisów studium dla rejonu ul. Armii Krajowej polegająca na wprowadzeniu nowego kierunku zagospodarowania przestrzennego dopuszczającego inwestycje w zakresie usługowo-handlowym.

Poinformował radnych o jednym zastrzeżeniu do MPZP dla terenu usług komercyjnych – autorstwa Pana P. P.*). Uwaga została odrzucona w całości, ponieważ „*miasto nie przewiduje wykupu terenu dla potrzeb oświatowych*”.

Pan Wiesław Polak przedstawił radnym pozostałe zmiany zawarte w Studium Uwarunkowań dot. poszerzenia cmentarza parafialnego przy ul. Staromiejskiej oraz określenia terenu usług sportowych z przeznaczeniem na cele usługowo-handlowe, komercyjne – (ul. Krakowska).

W dyskusji radny Janusz Sochacki powiedział między innymi, że uchwalanie przedmiotowego planu na podstawie studium przyjętego na tej samej sesji jest niezgodne z prawem. Studium - jako dokument obowiązujący - będzie jeszcze niezalegalizowany (nie upłynie trzydziestodniowy termin, który przysługuje Wojewodzie Świętokrzyskiemu do ewentualnego stwierdzenia nieważności uchwały) – może to być podstawą do zaskarżenia tej uchwały.

Mówca przypomniał, historię uchwalenia planu związanego z poszerzeniem cmentarza. Na wniosek proboszcza parafii przystąpiono do uchwalenia planu, podczas gdy uprawnionym do złożenia takiego wniosku był biskup. Plan w ten sposób uchwalony może być zaskarżony.

Wyjaśnień udzielił Pan Wiesław Polak, który stwierdzając, że wniosek proboszcza był uzgodniony z Kurią Diecezjalną, co zostało potwierdzone w stosownym piśmie Kurii. Wojewoda Świętokrzyski nie dopatrzył się nieprawidłowości i niniejszą uchwałę (Nr XXVI/281/2013) uznał za zgodną z prawem w całości.

Radny Janusz Sochacki zwrócił uwagę, że łączenie kilku rozstrzygnięć w jednym Studium - jak ma to miejsce w zmianie nr 4 - jest niepraktyczne. W studium należy uwzględnić jedną zmianę: osobno usług komercyjnych na ul. Armii Krajowej, osobno poszerzenia cmentarza parafialnego itd. Takie rozwiązanie pozwoli uniknąć uchylania Studium i planów.

Przewodniczący Komisji poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia MPZP dla terenu usług komercyjnych w Sandomierzu przy ul. Armii Krajowej.

Głosowano: 2 „za”, 0 „przeciw”, 3 „wstrzymujące się” – opinia pozytywna.

Ad.5

Przyjęcie informacji o działalności gminnych osób prawnych (spółek prawa handlowego) oraz podmiotów, których miasto jest fundatorem (SORH S.A, PGKiM sp. z o.o., PEC sp. z o.o., TBM sp. z o.o. w organizacji, Fundacja Kultury Ziemi Sandomierskiej, Fundacja Sandomierska).

Radny Janusz Sochacki zauważył, że brakuje informacji o działalności spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Sandomierzu w likwidacji. W nawiązaniu do informacji o działalności SORH S.A. stwierdził, że miasto ma obowiązek prowadzenia działalności komunalnej, *„nie wolno miastu prowadzić działalności komercyjnej, miasto ma za zadanie zaspokajać potrzeby mieszkańców”*. Zdaniem radnego spółka SORH (której głównym udziałowcem jest Gmina Sandomierz) prowadzi w przeważającej części działalność komercyjną (handel owocowo-warzywny).

Przewodniczący komisji poddał pod głosowanie przyjęcie informacji o działalności gminnych osób prawnych.

Głosowano: 3 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – informacje zostały przyjęte przez Komisję.

Ad.6

Sprawy różne, wnioski komisji.

Przewodniczący zapoznał członków komisji z treścią pisma PTTK-u oddział w Sandomierzu skierowanego do Rady Miasta Sandomierza - *„Wezwanie o stwierdzenie niezgodności z prawem uchwały Rady Miasta Sandomierza”* Nr XXII/142/99 z dnia 2 grudnia 1999 r., w sprawie użytkowania przez PTTK oddział w Sandomierzu Podziemnej Trasy Turystycznej i Bramy Opatowskiej.

Przewodniczący Komisji przypomniał, że skargi rozpatruje Komisja Rewizyjna.

Ad. 7

Pan Marcin Marzec stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Marcin Marzec

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Turystyki i Promocji

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**