

PROTOKÓŁ NR 2/1/2019

KOMISJA REWIZYJNA

posiedzenie w dniu 10 kwietnia 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Sylwester Łatka – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pani Kazimiera Bednarska, Pan Andrzej Bolewski oraz Pan Marek Chruściel.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyły również: Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta Sandomierza, Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Sandomierzu oraz Pani Z.W.*) – mieszkanka Sandomierza.

Ad. 1.

Przewodniczący Komisji, Pan Sylwester Łatka, powitał wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2.

Przewodniczący odczytał porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

PORZĄDEK OBRAD:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.*
- 2. Przyjęcie porządku obrad.*
- 3. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.*
- 4. Opiniowanie Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za rok 2018. Cz. I. Dochody.*
- 5. Sprawy różne, wnioski Komisji.*
- 6. Zamknięcie obrad.*

Porządek obrad przegłosowano jednomyślnie: 7 głosów „ZA” (nieobecny był Pan Andrzej Lebida).

Ad. 3.

Komisja zajęła się wyborem Zastępcy Przewodniczącego. Obecni na posiedzeniu Radni złożyli dwie propozycje kandydatów: Pan Sylwester Łatka zaproponował na w/w stanowisko Pana Marka Strugałę, Pan Mariusz Prezgot natomiast wysunął kandydaturę Pani Agnieszki Frańczak-Szczepanek. Wskutek braku zgody Radnego Strugały na objęcie funkcji Zastępcy Przewodniczącego, przy aprobującej decyzji Pani Frańczak-Szczepanek, Komisja postanowiła o wyborze jej osoby na wspomniane stanowisko.

Głosowanie: 8 głosów „ZA”.

Ad. 4.

Przewodniczący Komisji zwrócił się do Skarbnika Miasta Sandomierza, Pani Barbary Grębowiec, z prośbą o zreferowanie *Sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Sandomierz za 2018 rok* w części dotyczącej dochodów. Na podstawie poczynionych uwag stwierdza się, co następuje:

- budżet Gminy Sandomierz za 2018 rok był budżetem zrównoważonym, po stronie dochodów i wydatków zaplanowane były te same kwoty,
- planowane dochody w uchwale budżetowej zostały określone na poziomie 111.602.329,00 zł. W trakcie roku 2018 w wyniku zmian budżetowych plan dochodów wyniósł 116.778.211,64 zł, zaś ich wykonanie osiągnęło kwotę 108.953.287,33 zł.

W trakcie szczegółowego objaśniania zagadnienia dochodów Gminy za rok 2018 w rozbiciu na poszczególne działy, Państwo Radni zwrócili uwagę na następujące kwestie:

4.1. Dział 630 – Turystyka

W kwestii doprecyzowania zagadnienia: *wpływów z różnych dochodów w kwocie 299. 660, 61 zł*. Z uzyskanych od Pani Grębowiec informacji wynika, iż na tę kwotę złożyły się środki przekazane przez Polskie Towarzystwo Turystyczno – Krajoznawcze w związku z wyrokiem zasądzonym na korzyść Gminy. Państwo: Agnieszka Frańczak – Szczepanek i Sylwester Łatka zwrócili się do Burmistrza Miasta z prośbą o pisemne dookreślenie, czy ów wyrok dotyczył postępowania sądowego w przedmiocie odzyskania Bramy Opatowskiej oraz Podziemnej Trasy Turystycznej.

4.2. Dział 700 – Gospodarka mieszkaniowa

rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami

Pan Marcin Świerkula w nawiązaniu do informacji o pozyskaniu przez Gminę kwoty 165.749,16 zł ze zbycia praw majątkowych poprosił o przybliżenie zagadnienia i wskazanie jakich nieruchomości ono dotyczy. Kwestię tę wyjaśniła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami (dalej: WGN), która poinformowała, co następuje: dochody zostały pozyskane ze sprzedaży działek przy ul. Słowackiego i ul. Piaski, a także odszkodowania z tytułu zwrotu nieruchomości przy ul. Browarnej 2. Przeprowadzono ponadto 4 przetargi na sprzedaż następujących nieruchomości: 16 działek na os. Kruków, 14 działek przy ul. Piaski, nieruchomości zabudowanej przy ul. Żydowskiej 6 oraz 2 działek przy ul. Krukowskiej. Wszystkie te postępowania przetargowe zakończyły się wynikiem negatywnym. W odniesieniu do tego ostatniego, Pan Andrzej Lebida zapytał o cenę wywoławczą w przetargu na sprzedaż nieruchomości przy ul. Żydowskiej. Naczelnik WGN poinformowała, iż była to kwota rzędu 600.000,00 zł.

rozdział 70095 – Pozostała działalność

Skarbnik Miasta wyjaśniła, że w tym rozdziale księgowano dochody pochodzące głównie z czynszów najmu lokali mieszkalnych i użytkowych. Nadmieniła przy tym, iż zaległości z w/w tytułu w bieżącym roku są analogiczne do tych z końca 2018 r. Pan Janusz Poński zapytał o procedurę windykacji należności czynszowych. Pani Barbara Grębowiec wyjaśniła, iż w przypadku stwierdzenia takowych zaległości wysyła się do dłużnika wezwanie do zapłaty. Jeżeli wpłata nie zostanie dokonana, sprawa jest przekazywana do

radcy prawnego, a w dalszej kolejności do sądu. Poinformowała jednocześnie o możliwości odpracowania długu przez najemców.

4.3. Dział 751 – Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa

Pan Andrzej Lebida w odniesieniu do *dotacji celowej otrzymanej z Wojewódzkiej Delegatury Krajowego Biura Wyborczego na m. in. przygotowanie i przeprowadzenie głosowania w wyborach samorządowych* w kwocie 186.393,59 zł, zwrócił się z zapytaniem o koszt zakupu urn wyborczych. Skarbnik poinformowała, iż udzieli odpowiedzi po sprawdzeniu dokładnej kwoty zakupu.

4.4. Dział 756 – Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem

Radny Marcin Świerkula zapytał o to, jak kształtował się w 2018 r. udział Gminy w podatkach: PIT i CIT w stosunku do roku 2017. Pani Grębowiec odpowiedziała:

a) Podatek dochodowy od osób fizycznych (PIT)

- 2017 r. - 20.197.597,00 zł

- 2018 r. – 22.835.715,00 zł

b) Podatek dochodowy od osób prawnych (CIT)

- 2017 r. – 1.668.467,00 zł

- 2018 r. – 1.562.565,00 zł

Pani Barbara Grębowiec wspomniała również w kwestii podatku od nieruchomości, iż w 2017 i 2018 r. dochody z tego tytułu odnotowano na podobnym poziomie: w 2017 r. wyniosły one 13.961.000,00 zł, w 2018 r., zaś 13.622.000,00 zł. Podkreśliła, że duże zaległości podatkowe w tym zakresie pochodzą od firm i przedsiębiorców i wynoszą około 3.000.000,00 zł. Spowodowane są one np. trwającymi postępowaniami upadłościowymi i postępowaniami spadkowymi.

Radny Marek Strugała analizując uzyskane dochody zapytał o wysokość wpływów z tytułu opłaty targowej. Pani Grębowiec poinformowała, iż wpływy te kształtowały się na następującym poziomie: w 2017 r. była to kwota 5.545.901,00 zł, w 2018 r. zaś 5.565.668,00 zł.

Pan Janusz Poński nadmienił, iż wpływy z podatku od nieruchomości zarówno od osób fizycznych, jak i osób prawnych są określone na podstawie obmiaru powierzchni użytkowej. W związku z powyższym zapytał, kiedy weryfikowana była powierzchnia majątku Gminy. Pani Skarbnik poinformowała, iż taka weryfikacja odbywa się na bieżąco, np. w przypadku sprzedaży nieruchomości.

Pan Sylwester Łatka zapytał o to jak prezentowała się kwota dochodów uzyskanych w 2018 r. w stosunku do 2017 r. z tytułu sprzedaży alkoholu. Pani Grębowiec odpowiedziała, że była niższa i wynosiła: w 2018 r. 520.508,75 zł, podczas gdy w 2017 r. około 554.490,00 zł.

4.5. Dział 900 – Gospodarka komunalna i ochrona środowiska

Pan Marcin Świerkula poprosił o dookreślenie zagadnienia dochodów: *wpłat z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego środków z tytułu opłat i kar za korzystanie ze środowiska*. Pani Barbara Grębowiec wyjaśniła, iż są to środki pobierane przez Urząd Marszałkowski w formie opłat za korzystanie ze środowiska, kar i odszkodowań, które są w dalszej kolejności rozdzielane między Gminy według wytycznych ustawowych. Pozostając przy tym zagadnieniu Przewodniczący Komisji zapytał o to, czy została zapłacona kara za nielegalną wycinkę drzew przez Katolicką Szkołę Podstawową i Katolickie Liceum Ogólnokształcące im. św. Jadwigi Królowej w Sandomierzu. Pani Grębowiec potwierdziła, iż taka wpłata miała miejsce.

4.6. Dział 926 – Kultura fizyczna

Skarbnik Sandomierza kontynuując charakteryzowanie zagadnienie dochodów za rok 2018, wspomniała o obecnej, trudnej sytuacji budżetowej Gminy Sandomierz. Zasygnalizowała potrzebę dokonania zmian w budżecie Gminy. Zapowiedziała w związku z powyższym przygotowanie uchwał w sprawie zmian budżetowych. Zmiany te są konieczne m. in. z powodu zmniejszenia otrzymanej subwencji oświatowej. Poinformowała też o potrzebie przekazania dodatkowych środków Sandomierskiemu Centrum Kultury, jak również planowanych przetargach m. in. na wymianę oświetlenia na terenie miasta, budowę parkingów, monitoringu, remonty dróg (ul. Mickiewicza), zadaszenie boiska przy Szkole Podstawowej nr 1.

Pan Sylwester Łatka zapytał o ile zwiększą się wydatki Gminy w związku ze zmianami pensum dla nauczycieli przedszkolnych. Pani Barbara Grębowiec poinformowała, iż będzie to zwiększenie wydatków o kwotę około 60.000,00 zł rocznie.

Pan Janusz Poński wracając do omawianego sprawozdania z dochodów Gminy za rok 2018, zawnioskował o ustalenie kiedy ostatnio miało miejsce określenie wysokości opłat za usługi rekreacyjne świadczone w obiektach sportowych należących do Gminy Sandomierz. Radna Agnieszka Frańczak-Szczepanek zasugerowała w przedmiocie przychodów ze sprzedaży usług - sprzedaży biletów i karnetów wstępu na krytą pływalnię, wydłużenie czasu wstępu na pływalnię w ramach „działalności komercyjnej”.

W trakcie omawiania cz. I sprawozdania dotyczącej dochodów Gminy za rok 2018 r. wywiązała się dyskusja wokół zagadnienia podniesienia opłaty za parkowanie. Większość Radnych opowiedziała się za podniesieniem należności z w/w tytułu, tak opłat jednostkowych, jak również opłat abonamentowych. Różnica zdań dotyczyła w głównej mierze kwestii zwiększenia dla mieszkańców opłat za *Abonamenty parkingowe mieszkańca*. Radny Marek Strugała podejmując dyskusję zaproponował zagospodarowanie terenów Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego na poczet miejsc parkingowych, ale za niższą opłatą parkingową. Skarbnik Miasta przypomniła, iż z tytułu opłat parkingowych w 2018 r. do budżetu Gminy wpłynęły środki w następującej wysokości:

- 436.000,00 zł – opłaty pobrane w strefie płatnego parkowania (wraz z abonamentami parkingowymi),
- 100.000,00 zł – opłaty z tytułu dzierżawy parkingów,
- 32.000,00 zł – opłata dodatkowa pobierana przez Straż Miejską.

W dalszej części odpowiadając na zapytanie Pana Marka Strugały doprecyzowała, że w przypadku parkingu przy ul. Browarnej kwota z w/w tytułu wyniosła około 56.000,00 zł, zaś przy ul. Przemysłowej około 2.000,00 zł.

Pan Janusz Poński zapytał Skarbnik Miasta o parking znajdujący się przy zbiegu ul. Mickiewicza i ul. Podwale Górne, czy jest on wyłączony ze strefy płatnego parkowania. Pani Grębowiec poinformowała, że ustali jego status i odpowie na zapytanie w późniejszym terminie.

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek zapytała o możliwość wykupu abonamentów na stałe parkowanie na parkingach osiedlowych przez mieszkańców bloków położonych w ich obrębie. Nadmieniła, iż takie zapytania kierowali do niej mieszkańcy. Pani Skarbnik poinformowała, co potwierdził Przewodniczący Komisji, że brak jest odpowiednich przepisów umożliwiających wprowadzenie uregulowań w takim zakresie.

Pan Mariusz Prezgot poruszył również kwestię opłat za ogródki działkowe położone w obrębie Starego Miasta. Planowano bowiem zwiększenie przedmiotowych opłat z 1,00 zł na 1,50 zł/m². Pani Grębowiec poinformowała zebranych, iż opłaty z tego tytułu pozostały na starym poziomie. Dodała, iż na chwilę obecną 75 % decyzji w w/w przedmiocie jest już wydanych.

Przewodniczący zapytał zebranych, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem części „dochodowej” *Sprawozdania z wykonania budżetu Gminy za rok 2018*.

Głosowanie: 7 głosów „ZA”, 1 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ” (wstrzymał się Pan Andrzej Lebida).

Ad. 5.

Skarbnik stwierdziła konieczność podniesienia wysokości podatków, gdyż są na tym samym poziomie od 7 lat. Jej zdaniem, powinny być one rokrocznie podnoszone przynajmniej o kwotę inflacji. Poinformowała również, iż jest rozważany projekt obniżenia podatku od środków transportu (by przyciągnąć przedsiębiorców) oraz podwyższenia podatku od nieruchomości. Przypomniła przy tym, iż obniżenie dochodów jest jednoznaczne z obniżeniem otrzymywanej przez Gminę subwencji. Jest ona bowiem przydzielana adekwatnie do uzyskiwanych dochodów. Stwierdziła, iż samo obniżenie podatku od środków transportu oznaczać będzie dla budżetu Gminy w pierwszym roku po obniżce, stratę około 1.000.000,00 zł.

Pan Marcin Świerkula poddał w wątpliwość podwyższenie podatków, gdyż w jego opinii godziłoby to wprost w dobro mieszkańców. Stwierdził, że o ile podnoszenie podatków dla przedsiębiorców, czy opłat z tytułu sprzedaży alkoholu, może być uzasadnione, o tyle podniesienie opłat dla mieszkańców jest ostatecznością. Pani Skarbnik zaoponowała jednak (przywołując przykład ul. Polnej i braku dojazdu do wielu posesji tam się znajdujących) przeciw tej argumentacji informując, iż wiele osób wołałoby płacić wyższe podatki w zamian za realizację ich potrzeb związanych np. z infrastrukturą drogową, czy kanalizacją.

Pan Marek Strugała zapytał Skarbnika Miasta o to, czy jest planowany wzrost podatku od nieruchomości. W odpowiedzi Pani Grębowiec poinformowała, iż takowe zmiany są planowane końcem roku, w listopadzie 2019 r.

Komisja wyraziła również swój niepokój w związku z napływającymi informacjami o planach Gminy Dwikozy na przejęcie miejscowości Kamień Plebański wraz ze znajdującą się na jej terenie częścią rezerwatu przyrody Góry Pieprzowe. Pan Marek Strugała referując przedmiotowe zagadnienie stwierdził, co następuje:

W gm. Dwikozy powołana została na wniosek przez Starostę Sandomierskiego wspólnota gruntowa skupiająca osoby posiadające nieruchomości gruntowe położone w pobliżu Kamienia Plebańskiego. Na tej podstawie złożone zostały wnioski o wydanie decyzji ustalających uprawnionych oraz wielkość przysługujących im udziałów. Postępowanie administracyjne w tej sprawie trwa w oparciu o *ustawę z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* od października 2017 r. Radny wspomniał przy tym, że mieszkańcy Sandomierza, którzy mogliby być stroną tego postępowania, nie posiadali o nim wiedzy, niemniej jednak kilka osób złożyło w starostwie wnioski w w/w sprawie. Dodał, że Gmina może nabyć nieruchomość na wniosek.

W związku z powyższym Komisja zawnioskowała jednogłośnie do Burmistrza Miasta o sprawdzenie, czy Gmina Sandomierz może przystąpić do w/w wspólnoty, ponieważ posiada nieruchomości gruntowe położone w obrębie rezerwatu Góry Pieprzowe. Pan Janusz Poński przypomniał, że planowana jest na tym terenie budowa przystani kajakowej.

Głosowanie: 7 głosów „ZA” (nieobecny podczas głosowania był Pan Sylwester Łatka).

Na koniec posiedzenia Skarbnik Miasta udzieliła ustnej odpowiedzi na część zapytań Radnych, jakie padły podczas posiedzenia. Na pytanie Radnego Lebidy dotyczące kosztu jednostkowego zakupu urn wyborczych poinformowała, iż wynosił on 800,00 zł. W kwestii natomiast statusu parkingu położonego u zbiegu ulicy Mickiewicza i Podwale Górne, wyjaśniła Panu Pońskiemu, iż nie jest on wyłączony ze strefy płatnego parkowania, z tym że będą podjęte działania zmierzające do jego wyłączenia. W przedmiocie wystosowania pisemnych wniosków do Burmistrza Miasta dotyczących kwestii zasygnalizowanych na posiedzeniu Komisji, pozostawiono sprawę jak wyżej.

Ad. 6.

Pan Sylwester Łatka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji – Sylwester Łatka

Protokołowała: Magdalena Żukowska
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1). Anonimizacji dokonał: Jacek Szkodziński – inspektor ds. informacji publicznej