

Protokół nr 12/12/2007
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 28 września 2007 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Krzysztof Niżyński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecni, jak załączona lista obecności (Załącznik Nr 1).

Ad. 1

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przyjęty porządek obrad – (jednogłośnie 5 głosów „za”):

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Ocena wykorzystania dotacji udzielonych z budżetu miasta za 2006 rok.
4. Rozpatrzenie pism bieżących:
 - a) Skarga Pana Mirosława F.* oraz Pana Andrzeja L.*,
 - b) Skarga Pani Krystyny K.* dot.: ograniczenia hałasu (Skate Park).
 - c) Skarga Pani Małgorzaty K.* „w zakresie karygodnych zaniedbań oraz braku jakichkolwiek działań, zmierzających do uporządkowania i ucywilizowania dworca PKS i jego okolic”.
5. Sprawy różne, wnioski Komisji.
6. Zamknięcie porządku obrad.

Ad. 3

Komisja Rewizyjna zapoznała się z informacją dot. wykorzystania dotacji udzielonych z budżetu miasta na 2006 rok – informację stanowi załącznik Nr 2 do Protokołu.

Komisja pyta:

- czy były przeprowadzone kontrole u podmiotów, które otrzymały dotacje i ile było kontroli?
- czy przeprowadzone kontrole u podmiotów, które otrzymały dotację wykazały nieprawidłowości?

* Jawność treści wyłączona – Ustawa o ochronie danych osobowych.

Komisja prosi o:

- wykaz budynków komunalnych w których została wykonana stolarka okienna z przekazanych środków 308 000,00 zł (Dz. 700 Rozdz. 70095 Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu),
- wykaz pomników które, zostały odnowione na Cmentarzu Katedralnym w Sandomierzu z przekazanych środków 20 000,00 zł.

Ad. 4,5

a)

Pan Krzysztof Niżyński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapoznał członków Komisji z następującymi pismami dot. przedmiotowej sprawy:

1. Skargą na działalność Burmistrza Miasta Sandomierza skierowaną przez Pana Mirosława F.* i Pana Andrzeja L.* dot. odmowy Burmistrza rozłożenia na raty bądź umorzenia niezapłaconych podatków i należności z tytułu dzierżawy gruntu, oraz wydania nieruchomości zabudowanej budynkiem w którym znajduje się siedziba skarżących – Załącznik Nr 3 do Protokołu.
2. Pismem Burmistrza Sandomierza znak G. 72243-100/07 2007 – odpowiedź na zarzuty podniesione w skardze Pana Mirosława F.* i Pana Andrzeja L.* – Załącznik Nr 4 do Protokołu.

Komisja Rewizyjna po przeanalizowaniu treści w/w pism oraz wysłuchaniu wyjaśnień: Pani Teresy Prokopowicz – Radca Prawny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu, Pani Zofii Malec – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Pana Mirosława F.* stwierdziła, że:

- Wszystkie sprawy objęte skargą są zagadnieniami, które zgodnie z Ustawą o Samorządzie Terytorialnym, Ustawą o Gospodarce Nieruchomościami oraz Ustawą Ordynacja Podatkowa są zastrzeżone do właściwości Burmistrza jako organu gospodarującego nieruchomościami gminy i organu podatkowego.
- Skarżący posiadają zaległości w opłacie podatków, a nadto nie wydali gminie nieruchomości do której nie mają tytułu prawnego.
- Uzasadniony jest więc pozew skierowany przez Burmistrza do sądu o nakazanie wydania nieruchomości jak również jedynie Burmistrz jest uprawniony do rozpatrzenia wniosku o umorzenie podatku bądź rozłożenie na raty zaległości finansowych.
- Skarga na Burmistrza jest nieuzasadniona gdyż działania Burmistrza nie wykraczają poza ustawę i są działaniami chroniącymi interesy gminy.

* Jawność treści wyłączona – Ustawa o ochronie danych osobowych.

Komisja wnioskuję o ponowne spotkanie Pana Mirosława F.* i Pana Andrzeja L.* z Panem Jerzym Borowskim Burmistrzem Sandomierza.

Powyższa opinia Komisji Rewizyjnej została przegłosowana: 4 głosy „za”, 0 głosów „przeciwnych”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

b)

Pan Krzysztof Niżyński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapoznał członków Komisji z następującymi pismami dot. przedmiotowej sprawy:

1. Skargą na działalność Burmistrza Miasta Sandomierza, złożoną przez Państwo Krystynę i Krzysztofa K.* zamieszkałych w Sandomierzu – Załącznik Nr 5 do Protokołu.
2. Pismem Burmistrza Sandomierza – wyjaśnienie dot. spraw poruszonych w skardze Pani Krystyny M.* – Załącznik Nr 6 do Protokołu.

Komisja Rewizyjna po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie skargi Państwa Krystyny i Krzysztofa K.* dot. uciążliwego sąsiedztwa skate parku oraz wysłuchaniu wyjaśnień: Pana Grzegorza Cieża – Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego, Pana Krzysztofa K.* ustalono, że:

- Decyzją Nr 83/05 Starosta Sandomierski zatwierdził projekt budowlany i wydał pozwolenie na budowę dla Gminy Sandomierz dot. zagospodarowania Parku Miejskiego Piszczele, w tym urządzenie *skate parku*.
- W dniu 05.01.2007 rok Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sandomierzu stwierdził, że budowa obejmującego zagospodarowanie Parku Miejskiego Piszczele jest zgodna z projektem budowlanym oraz warunkami udzielonego pozwolenia na budowę. W sprawie zmniejszenia uciążliwości hałasu skate parku zlecono wykonanie przez Burmistrza Sandomierza jako inwestora i przyszłego użytkownika inwestycji, ekranu dźwiękochłonnego.
- Wykonano analizę uciążliwości hałasu od skate parku do posesji Państwa K.* mieszkających w Sandomierzu i w marcu 2007 roku sporządzono raport uciążliwości potwierdzający przekroczenia dozwolonych wartości hałasu w środowisku w porze dziennej.
Zobowiązano dostawcę skate parku – Firmę Tramps Kraków – do wygłuszenia urządzeń z zastosowaniem styropianu.
Zlecono również zaprojektowanie ekranu akustycznego.

* Jawność treści wyłączona – Ustawa o ochronie danych osobowych.

- Po wygłuszeniu z użyciem styropianu powtórnie dokonano pomiarów emitowanych hałasu i stwierdzono, że efekty nie są dostatecznie satysfakcjonujące (nadal były przekroczenia emisji hałasu).
- Gmina Sandomierz jest obecnie w trakcie procedury wyboru wykonawcy ekranu dźwiękochłonnego przy skate parku, który skutecznie ograniczy emisję hałasu do otoczenia.

Komisja wnioskuje o zawieszenie działalności skate parku do czasu wykonania prac wygłuszających urządzenia.

Powyższy wniosek został przegłosowany: 5 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”.

c)

Pan Krzysztof Niżyński - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej zapoznał członków Komisji z następującymi pismami dot. przedmiotowej sprawy:

1. Skargą na działalność Burmistrza Miasta Sandomierza , złożoną przez Panią Małgorzatę K.* zamieszkałą w Sandomierzu – Załącznik Nr 7 do Protokołu.
2. Pismem Burmistrza Sandomierza – znak NK. 0057-46/2007 wyjaśnienie dot. spraw poruszonych w skardze Pani Małgorzaty K.* – Załącznik Nr 8 do Protokołu.

Komisja Rewizyjna po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego w sprawie skargi Pani Małgorzaty K.* dot. „ karygodnych zaniedbań oraz braku jakichkolwiek działań zmierzających do uporządkowania i ucywilizowania dworca PKS i jego okolic” oraz wysłuchaniu wyjaśnień: Pana Albina Sękula – Naczelnika Wydziału Nadzoru Komunalnego, Pani Małgorzaty K.* ustalono że:

- Budynek przy ul. 11-go Listopada w części wynajmowany jest przez PKS Tarnobrzeg na potrzeby dworca PKS. Z pozostałych pomieszczeń sukcesywnie rezygnowali najemcy z powodu utraty „atrakcyjności z handlowego punktu widzenia”.
- Z rozważanej możliwości sprzedaży obiektu zrezygnowano z uwagi na ewentualne skutki wypowiedzenia umowy PKS Tarnobrzeg – brak dworca PKS w Sandomierzu,
- 21 marca 2007 roku zaproszono do składania ofert na wynajem pomieszczeń w w/w budynku (określono warunki i stawkę bazową czynszu): najemcą została firma F.H.U. „GRANIT –BET” s.c, która zamierza w budynku prowadzić działalność handlowo – gastronomiczną.
- Zgodnie z umową najmu nr 1/2007 z dnia 1 maja 2007 roku najemca zobowiązany jest m.in. do:
 - remontu dachu budynku,
 - remontu elewacji zewnętrznej,

* Jawność treści wyłączona – Ustawa o ochronie danych osobowych.

- remontu szaletu wewnątrz budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku w granicach działki na której jest zlokalizowany budynek.
- Najemca jest w trakcie porządkowania obiektu i zapewnia, że kompleksowe prace remontowe, zagospodarowanie terenu (w tym wykonanie parkingu) wykona po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień i zezwoleń.

Komisja wnioskuję:

- o interwencji w sprawie obowiązkowego parkowania autobusów PKS za sklepem PSS-u – wyznaczone miejsce do parkowania autobusów,
- o wprowadzenie zakazu parkowania autobusów PKS wzdłuż ul. Wojska Polskiego przy budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich,
- o doprowadzenie do używalności tablic informacyjnych przy dworcu PKS – umieszczenie planu Sandomierza.

Powyższe wnioski zostały przegłosowane: 4 głosów „za”. 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzymujących się”. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu.

Ad. 6

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Krzysztof Niżyński
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Protokołowała:
Joanna Pawelczyk
Podinspektor w Wydziale Organizacyjnym