

Protokół Nr 37/1/2018
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
dn. 19 lutego 2018 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Czajka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecni: Sylwester Łatka, Jerzy Żyła.

Ad. 1

Pan Janusz Czajka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych w drodze darowizny.
4. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji za 2017 rok
5. Analiza pism skierowanych do Komisji.
6. Wnioski.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie. (radny Andrzej Bolewski opuścił sale obrad)

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowych w drodze darowizny.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Właściciel nieruchomości położonych w Sandomierzu przy ul. Kochanowskiego zwrócił się z prośbą do Burmistrza o przejęcie w drodze darowizny na rzecz Gminy działek o łącznej powierzchni 0,2122 ha. Zgodnie z mapką załączoną do projektu grunty te zostały wydzielone pod drogi dojazdowe wewnętrzne dla obsługi 21 działek budowlanych.

Obecny na posiedzeniu właściciel przekazywanych gruntów złożył dodatkowe wyjaśnienia.

Po dyskusji komisja przystąpiła do opiniowania projektu uchwały.

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 4

Przewodniczący obrad przedstawił sprawozdanie z pracy komisji za 2017 rok i poprosił o jego przyjęcie;

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa odbyła dwanaście posiedzeń i w całości zrealizowała plan pracy przyjęty na 2017 rok.

Zaopiniowała projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kamień Plebański” w Sandomierzu i terenów przyległych. W obecności zainteresowanych mieszkańców rozpatrzyła 31 uwag wniesionych do planu.

Opiniowała szereg projektów uchwał związanych z gospodarką gruntami w tym związanych z przekazaniem lub przejęciem gruntów pod drogi w celu poprawy komunikacji terenów przyległych.

Komisja rozpatrzyła wniosek Burmistrza w sprawie wyboru charakteru udostępnienia części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Bulwaru im. Marszałka J. Piłsudskiego w Sandomierzu. W związku z tym przeanalizowano projekty uchwał:

- sprawie sprzedaży części nieruchomości,
- w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 15 lat.

W dniu 19 września 2017 r. w obecności pracowników komórek merytorycznych Urzędu Miejskiego W Sandomierzu szczegółowo omówiono:

- Program Ochrony Środowiska – informacja o funkcjonowaniu systemu segregacji odpadów komunalnych,
- Plany zagospodarowania terenów zielonych – Park Miejski.

Komisja zaopiniowała projekt budżetu miasta na 2018 rok w Działach:

- 010 – Rolnictwo,
- 700 – gospodarka mieszkaniowa, 700 05 – gospodarka gruntami,
- 710 – Działalność usługowa - 710 04– plany zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto opiniowano projekty uchwał:

- w sprawie wyrażenia zgody na objęcie Specjalną Strefą Ekonomiczną „Starachowice” S.A. gruntów położonych na terenie miasta Sandomierza.

Znaczna część pracy komisji była poświęcona analizie zasadności podjęcia decyzji o zniesieniu ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody w związku z projektem uchwały przedłożonym przez Burmistrza Miasta Sandomierza.

Komisja podjęła czynności związane z ratowaniem pomnika przyrody – lipy drobnolistnej rosnącej przy ul. Kwiatkowskiego 67 i wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza o wykonanie dodatkowych badań specjalistycznych pozwalających na wydanie obiektywnej decyzji w tej sprawie.

Komisja opiniowała między innymi aktualizację Planu gospodarki niskoemisyjnej dla miasta Sandomierza.

Komisja rozpatrzyła wiele pism skierowanych przez Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza dotyczących między innymi: zabezpieczenia miasta przed powodzią, emisji spalin, zagospodarowania terenów wspólnot gruntowych.

Radni nie wniesli uwag,

Przewodniczący obrad poprosił o przyjęcie sprawozdania w głosowaniu.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 5

Pisma skierowane do komisji:

Komisja przyjęła do wiadomości:

- pismo Właścicieli nieruchomości gruntowej, obręb Mokoszyn z dnia 14.02.2018 r. – wniosek o nieodpłatne przekazanie na rzecz Gminy nieruchomości z przeznaczeniem pod drogę gminną,
- pismo Radnego A. Bolewskiego z dnia 30.01.2018 r. – prośba o zdiagnozowanie skutków dla Sandomierza nowelizacji ustawy Prawo wodne.
- Burmistrz Miasta Sandomierza pismo znak: SEK.0003.4.2018.SEK z dnia 22.02.2018 r. – odpowiedzi na wnioski radnych- członków komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Komisja zapoznała się z pismem Stowarzyszenia Proximus – Inicjatywa dla Sandomierza z dnia 6.02.2018 r. zatytułowanym „Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa” w którym przedstawiciele Stowarzyszenia wzywają Radę Miasta Sandomierza do usunięcia naruszenia prawa polegającego na, cyt.:

„W uchwale Rady miasta Sandomierza Nr L/680/2017 z dnia 20 grudnia 2017 r. dotyczącej zniesienia formy ochrony przyrody uznanego za pomnik przyrody lipy drobnolistnej sztuk 1 o numerze 473 Rejestru Regionalnego Dyrektora Ochrony Przyrody w Kielcach. Powyższej uchwale zarzucamy, iż opinia dendrologiczna z 17.11.2017 r. nie została skonsultowana z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Kielcach co było obowiązkiem wnioskodawcy-Gminy Sandomierz”.

Przewodniczący Komisji poinformował że w stosunku do tej uchwały Wojewoda wszczął postępowanie nadzorcze w związku ze złożonym przez Stowarzyszenia Proximus zażaleniem. Wojewoda Świętokrzyski pismem znak: PNK.I.4131.32.2018 z dnia 8.02.2018 r. poinformował Stowarzyszenie, że dokonana w trybie art.91 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym analiza legalności przedmiotowej uchwały nie dała podstaw do wydania rozstrzygnięcia nadzorczego. Wojewoda pouczył Stowarzyszenie, że zgodnie z art. 101 w/w ustawy skargę na uchwałę Rady Miasta można wnieść do sądu administracyjnego.

Ad. 6

Pan Janusz Czajka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Janusz Czajka

Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz

