

Protokół 4/2/2015
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
10 marca 2015 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Lebida – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Andrzej Lebida stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie odpowiedzi na wnioski Komisji:
 - w sprawie Pana W. S.*) pismo: UA.6724.6.14.2015 i UA.6724.6.11.2015,
 - w sprawie Pana M. T.*) pismo: G.0003.1.2015.BRA,
 - informacja dot. remontu infrastruktury drogowej w prawobrzeżnym Sandomierzu ze środków unijnych – TI.7011.9.11.2015.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji:
 - pismo mieszkańców ul. Błonie 97 w Sandomierzu - sprzeciw w sprawie lokalizacji schroniska dla bezdomnych zwierząt,
 - pismo Pana Henryka Czerpak i Pani Grażyny Czerpak (firma PW „Bazarex”) dot. umożliwienia wykupu dzierżawionej działki przy ul. T. Króla w Sandomierzu (w zał. pismo G.6840.1.2015.EDU stanowisko Wydziału GGiR w przedmiotowej sprawie)
 - pismo Burmistrza Sandomierza znak: G.1610.8.2015.EDU – przekazanie wniosku spółki San-Dent dot. bezprzetargowego nabycia dzierżawionej nieruchomości,
 - skarga Pana W. S.*) na pracowników Wydziału Urbanistyki i Architektury,
 - pismo Pana K. S.*) - prośba o wprowadzenie korekt w mpzp os. „Okrzei”,
 - wyrok WSA w Kielcach dot. stwierdzenie nieważności części uchwały nr LII/404/2002 z dnia 19 września 2012 roku w sprawie mpzp os. „Okrzei”,
 - do wiadomości pismo Radnego Andrzeja Bolewskiego w sprawie podjęcia inicjatywy opracowania „Programu niskiej emisyjności”,
 - wniosek Pani K. P.*) o usunięcie naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XLI/419/2014 i Nr XLI/420/2015 z dnia 25 czerwca 2014 roku,
 - wniosek Pani E. K.*) i Pani A. F.*) o usunięcie naruszenia interesu prawnego uchwałą Nr XXVII/288/2013 z dnia 27 marca 2013 roku,
5. Wnioski komisji.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie odpowiedzi na wnioski Komisji.

Przewodniczący obrad przypomniał, że na poprzednim posiedzeniu Komisja złożyła wniosek do Burmistrza o opracowanie koncepcji rozwiązania problemu zgłoszonego przez Pana W. S.*) Wniosek komisji brzmiał: wprowadzenie w mpzp os. „Ożarowska” zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem UO – usługi oświaty (teren, którego właścicielem jest Pan W. S.) na Mn – budownictwo jednorodzinne”.

Przewodniczący obrad przedstawił treść odpowiedzi, jakiej udzielił w tej sprawie Pan Wiesław Polak – Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury - pismo znak: UA.6724.6.14.2015 i UA.6724.6.11.2015. W dyskusji radni zwrócili szczególną uwagę, czy w obecnej sytuacji miasto będzie narażone na poniesie kosztów związanych z przedłużającą się procedurą wprowadzenia wnioskowanej przez Pana W. S. zmiany w mpzp?

Komisja bez uwag przyjęła wyjaśnienia Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Przewodniczący obrad poinformował, że następny wniosek złożony do Burmistrza dotyczył rozważenia możliwości ustanowienia służebności gruntowej działki gminnej nr 1079/7 na rzecz Pana M. T.*) Mieszkaniec Sandomierza - właściciel działki nr 1077 - nie ma dostępu do drogi publicznej.

Przewodniczący odczytał pismo znak: G.0003.1.2015.BRA, będące odpowiedzią na powyższy wniosek. Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa poinformowała, że oprócz Pana M. T. o ustanowienie służebności gruntowej działki nr 1079/7 ubiega się również drugi właściciel działki sąsiadującej. Ustalono że zamiast służebności, działka gminna będzie włączona do pasa drogi ul. Zamkowej i będzie przedłużeniem tej ulicy - co umożliwi obu wnioskodawcom korzystanie z tego gruntu na równych prawach.

Przewodniczący zapytał radnych, czy uznają to rozwiązanie za słuszne?, kto jest „za”?

Głosowano: 5 „za” – jednogłośnie.

Pan Andrzej Lebida odczytał treść pisma znak: – TI.7011.9.11.2015.

- informacja dot. remontu infrastruktury drogowej w prawobrzeżnym Sandomierzu ze środków unijnych.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na informację dotyczącą zjazdów indywidualnych w ul. Sieleckiej, które nie zostały ujęte w programie remontu z uwagi na fakt, że znajdują się na terenie nienależącym do miasta.

Radny Jacek Dybus zawnioskował o „wyjaśnienie, dlaczego te dojazdy nie zostały uwzględnione w planie zadań”.

Przewodniczący odczytał pismo mieszkańców ul. Błonie 97 w Sandomierzu - sprzeciw w sprawie lokalizacji schroniska dla bezdomnych zwierząt.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na konieczność budowy przytuliska w Sandomierzu.

Stwierdzono między innymi, że lokalizacja przytuliska przy wale wiślanym spełnia najważniejszy warunek – znajduje się w odpowiedniej odległości od zabudowań mieszkalnych.

Pan Andrzej Lebida odczytał pismo Pana Henryka Czerpak i Pani Grażyny Czerpak dot. umożliwienia wykupu dzierżawionej działki przy ul. T. Króla w Sandomierzu oraz pismo G.6840.1.2015.EDU stanowisko Wydziału GGIR w przedmiotowej sprawie.

W dyskusji radni byli zainteresowani:

- czy słuszne jest zerwanie podpisanej umowy dzierżawy,
- czy wykup dzierżawionej działki może nastąpić tylko po 10-ciu latach dzierżawy,

- jakie skutki finansowe dla miasta rodzi decyzja o sprzedaży gruntu przed upływem okresu dzierżawy.

Pan Andrzej Lebida powiedział, że należy rozważyć zasadność wcześniejszej sprzedaży terenu.

Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Państwa Czerpak?

Głosowanie: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Przewodniczący poinformował, że podobny wniosek złożyła także spółka San-Dent – odczytał pismo Burmistrza Sandomierza znak: G.1610.8.2015.EDU przekazujące wniosek spółki do zaopiniowania przez komisję.

Zapytał, „czy jesteśmy za wyrażeniem zgody na sprzedaż bez przetargu gruntu o który wnioskuje spółka San-Dent?”

Głosowanie: 4 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujący się”.

Komisja zapoznała się z treścią skargi Pana W. S.*) na pracowników Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Przewodniczący zawnioskował o przekazanie skargi Burmistrzowi Sandomierza do wykorzystania służbowego.

Komisja zapoznała się z pismem Pana K. S.*) - prośba o wprowadzenie korekt w mpzp os. „Okrzei” oraz wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach – sygn. Akt II SA/Ke855/14 w sprawie mpzp os. „Okrzei”.

Pan Andrzej Lebida poprosił radnych o wyrażenie zgody na przeniesienie na następne posiedzenie analizy tego tematu i tematów pozostałych z porządku obrad, ze względu na złożoność spraw i konieczną obecność na posiedzeniu Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Radni jednomyślnie - przez aklamację - poparli powyższy wniosek.

Pan Andrzej Lebida podziękował za udział wszystkim za obecność i zamknął posiedzenie komisji.

Andrzej Lebida
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**