

Protokół Nr 30/6/2017
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
z dnia 25 sierpnia 2017 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Sylwester Łatka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Sylwester Łatka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji. Przywitał wszystkich członków oraz zaproszonych gości w tym Pana J. S.* przedstawiciela firmy TANKPOL. Ponadto w posiedzeniu komisji uczestniczyli: Pan Andrzej Gajewski – Sekretarz Miasta Sandomierza, Pan Piotr Paszkiewicz – Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego, Pani Edyta Duma – Wydział Gospodarki Gruntami i Rolnictwa oraz Pani Angelika Kędzierska z Wydziału Nadzoru Komunalnego Urzędu Miasta Sandomierza.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. Odpowiedź na pismo Znak: Or.0012.6.1.2017.SRU z dnia 21 lipca 2017 roku w sprawie przedłożenia informacji o warunkach zabudowy terenu i planowanej inwestycji na działce przy ul. Kwiatkowskiego 67 w Sandomierzu.
4. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej.
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Sandomierzu.
7. Zapoznanie się z pismami Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie – Sandomierz w sprawie zagospodarowania działki 495/47 oraz drogi 426.
8. Wniosek radnego Pana Andrzeja Bolewskiego w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w obszarze bezpieczeństwa powodziowego.
9. Pismo radnego Pana Andrzeja Bolewskiego w sprawie bezpieczeństwa powodziowego.
- 10. Sprawy różne, wnioski.**
- 11. Zamknięcie obrad.**

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji zapytał czy ktoś z członków komisji ma uwagi dot. projektu porządku obrad. Uwag nie odnotowano.

Wynik Głosowania:

„za” 6 radnych,
„przeciw” 0,
„wstrzymało się” 0.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący Komisji stwierdził przyjęcie porządku obrad.

Ad. 3

Odpowiedź na pismo Znak: Or.0012.6.1.2017.SRU z dnia 21 lipca 2017 roku w sprawie przedłożenia informacji o warunkach zabudowy terenu i planowanej inwestycji na działce przy ul. Kwiatkowskiego 67 w Sandomierzu.

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka poprosił o zabranie głosu Pana Piotra Paszkiewicza – Naczelnika Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego. Pan Piotr Paszkiewicz powiedział, że wydana została decyzja o warunkach zabudowy na wniosek inwestora tj. budowy pawilonu handlowego wraz z infrastrukturą, przy czym zawarta jest informacja, że na działce jest pomnik przyrody w postaci lipy drobnolistnej z informacją jakie mogą być obostrzenia w tej sprawie. Inwestor przedstawił takie plany zabudowy które nie kolidowały z pomnikiem przyrody w związku z tym wydano decyzję pozytywną. Radny Andrzej Lebida zapytał się co będzie wokół tej lipy drobnolistnej. Pan Piotr Paszkiewicz powiedział, że parking a drzewo rośnie na terenie zielonym. Ponadto dodał, że inwestor posiadał wszystkie dane dot. pomnika przyrody. Ponadto radny Andrzej Lebida powiedział, że w związku z tym lipa może rosnąć, gdyż nie koliduje z planową inwestycją. Pan Andrzej Bolewski zapytał się w czym jest problem i dlaczego jest taki projekt uchwały dot. zniesienia statutu pomnika przyrody oraz kto złożył stosowny wniosek. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka powiedział, że ten punkt porządku obrad zostanie połączony z punktem 4 porządku obrad, czyli *„opiniowanie projektu uchwały w sprawie zniesienia formy ochrony przyrody drzewa uznanego za pomnik przyrody”*, gdyż te punkty są ze sobą powiązane. Następnie głos zabrał radny Jacek Dybus, który powiedział, że ta lipa drobnolistna była przewidziana w planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto dodał, że lipa do tej pory nikomu nie przeszkadzała. Lipa drobnolistna traci swoją vitalność ze względu na realizowaną inwestycję. Następnie przewodniczący komisji poprosił o zabranie głosu Panią Angelikę Kędzierską z Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz. Pani Angelika Kędzierska powiedziała, że stosowny wniosek o zdjęcie statutu pomnika przyrody wpłynął 20 czerwca 2017 roku od firmy TANKPOL. Wydział merytoryczny Urzędu Miejskiego przygotował stosowną uchwałę w oparciu o ten wniosek. Pierwsza ekspertyza dendrologiczna dot. lipy drobnolistnej została zamówiona przez Burmistrza Miasta Sandomierza w 2015 roku. Ekspertyza ta sygnalizowała, że lipa drobnolistna jest w złym stanie i nie rokuje na poprawę pomimo działań zmierzających do uratowania tego drzewa. Wówczas po raz pierwszy pojawił się projekt uchwały o zniesieniu statutu pomnika przyrody.

Na posiedzenie komisji przybył radny Piotr Chojnacki. Komisja obraduje w pełnym składzie.

Radny Andrzej Bolewski powiedział, że chciałby uzyskać informacje dot. działań jakie podjęło miasto na przestrzeni ostatnich lat w celu ratowania lipy drobnolistnej. Radny Andrzej Gleń powiedział, że od wielu lat jest problem z tą lipą, bo wszyscy chcą ją usunąć. Inwestor wiedział jaką nieruchomość kupuje. Ta lipa ma ponad 300 lat i nie wolno ją wyciąć. Ponadto radny Andrzej Gleń zapytał się, dlaczego teraz inwestor zdecydował się na wycięcie tego drzewa i czy

są jakieś ustalenia z Urzędem Miasta w Sandomierzu. Przewodniczący komisji Sylwester Łatka poprosił o głos Pana J. S.* przedstawiciela firmy TANKPOL. Pan J. S.* powiedział, że zgadza się ze słowami Pana Piotra Paszkiewicza Naczelnika Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego UM Sandomierz. Ponadto dodał, że na etapie projektowania firma TANKPOL nie była właścicielem nieruchomości. Dopiero po otrzymaniu stosowanych informacji i po oględzinach w momencie nabycia nieruchomości u przedstawicielach firmy pojawił się niepokój co do stanu i bezpieczeństwa lipy drobnolistnej. Ponadto Pan J. S.* powiedział, że firma TANKPOL zleciła ekspertyzę dendrologiczną, która wykazała, że lipa drobnolistna jest w złej kondycji i należy ją usunąć. Dodał, że firma TANKPOL nie wiedziała, że lipa drobnolistna jest w tak złym stanie biologicznym. W planach inwestora nie było mowy o jej usunięciu, ale ze względu na jej stan lipa ta zagraża życiu i zdrowiu ludzi i będzie ona rosła na terenie publicznym a nie prywatnym. Pan J. S.* dodał, że w marcu 2017 roku oderwał się konar i zniszczył stojącą obok kapliczkę Św. Antoniego. Następnie dodał, że ekspertyza z 2015 roku i zlecona przez firmę TANKPOL są ze sobą zbieżne. Ponadto Pan J. S.* stwierdził, że inwestor podpisał umowę z miastem o budowie chodnika między ul. Kwiatkowskiego a ul. Lipową wzdłuż ul. Sucharczowskiej w celu zwiększenia bezpieczeństwa. Na koniec stwierdził, że ważna jest historia tego drzewa, ale ważniejsze w dniu dzisiejszym są względy bezpieczeństwa. Radny Andrzej Bolewski powiedział, że sprawa lipy drobnolistnej wpisuje się w całokształt ochrony drzew i krzewów na terenie Miasta Sandomierza. Radny dodał, że nikt nie dba o roślinność w mieście, nikt racjonalnie nie kontroluje przycinki, pielęgnacji oraz że każdy obiekt o statusie pomnika przyrody powinien mieć odpowiednią dokumentację. Ponadto powiedział, że poprzedni właściciele także chcieli drzewo wyciąć sugerując się względami bezpieczeństwa. Następnie radny Jacek Dybus powiedział, że to drzewo należy ocenić w kontekście jakie dokonać prace pielęgnacyjne, by pomogły temu drzewu rosnąć dalej. To drzewo żyje. Jego degradacja w tym roku jest spowodowana realizowaną inwestycją m.in.: składowaniem materiałów budowlanych. Radny Jacek Dybus powiedział, że miasto powinno przeznaczyć pieniądze na ratowanie tego drzewa. Głos zabrał Pan J. S.* przedstawiciel firmy TANKPOL, który zauważył, że prace konserwacyjne w celu ratowania tego drzewa można było prowadzić kilka lat temu a nie w dniu dzisiejszym, gdyż teraz nie da się tego drzewa uratować. Rozgorzała dyskusja na temat składowania materiałów budowlanych. Radny Jacek Dybus powiedział, że miasto razem z inwestorem powinno podjąć działania w celu ratowania tej lipy. Głos zabrał radny Andrzej Lebida, który stwierdził, że należy ratować to drzewo, bo jak pięknie będzie wyglądać „sklep pod lipą”. Radny Andrzej Gleń powiedział, że jak drzewo umrze i nie będzie możliwości jej uratowania to wówczas się je wytnie.

Posiedzenie komisji opuścili radni: Andrzej Bolewski oraz Jerzy Żyła. Komisja obraduje w pięcioosobowym składzie.

Radny Piotr Chojnacki zapytał się kto powinien ponosić koszty renowacji tego pomnika przyrody. Pani Angelika Kędzierska z Wydziału Nadzoru Komunalnego UM Sandomierz powiedziała, że obowiązek taki ciąży na gminie. Następnie Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka odczytał wstępne ekspertyzy Polskiego Towarzystwa Chirurgów Drzew, które mówią, że lipę drobnolistną można uratować, stanowią one załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego protokołu. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka powiedział, że można się skontaktować z tym towarzystwem w celu ratowania tego drzewa a wszelkie zaistniałe koszty będzie musiała ponieść gmina, gdyż jest to jej obowiązek ustawowy.

Przedstawiciel inwestora Pan J. S. * zapytał się kto będzie odpowiedzialny za ewentualne wypadki spowodowane brakiem wycinki tego drzewa. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka zarządził głosowanie nad opinią projektu uchwały. Wynik głosowania:

„za” 0 radnych;

„przeciw” 5 radnych;

„wstrzymujących się” - 0 radnych.

Przewodniczący komisji Sylwester Łatka stwierdził, że komisja wydała opinie negatywną co do projektu uchwały.

Następnie przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka złożył wniosek formalny, by Burmistrza Miasta Sandomierza zwrócił się do inżynierów, techników zajmujących się pielęgnacją, ochroną drzew, zadrzewieniem i terenami zielonymi w celu wydania ekspertyzy dendrologicznej określającej niezbędne i kompleksowe prace pielęgnacyjne – zabezpieczające lipę drobnolistną zlokalizowaną na działce przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 67 w Sandomierzu będącej pomnikiem przyrody.

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka zarządził głosowanie w tej sprawie. Wynik głosowania:

„za” – 5 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka stwierdził przyjęcie wniosku przez członków komisji.

Ad. 5

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka poprosił o zabranie głosu Panią Edytę Dumę z Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM Sandomierz. Pani Edyta Duma powiedziała, że projekt tej uchwały będzie wycofany przez Burmistrza Miasta Sandomierza z porządku obrad najbliższej XLVI sesji Rady Miasta Sandomierza.

Ad. 6

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o. w Sandomierzu.

Głos zabrała ponownie Pani Edyta Duma z Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM Sandomierz. Pani Edyta Duma powiedziała, że projekt uchwały zakłada przekazanie w formie aportu część działki na rzecz PGKiM sp. z o. o. w Sandomierzu, która aktualnie jest własnością Miasta Sandomierza. Na przekazanej działce ma być wybudowany selektywny punkt zbierania odpadów komunalnych wraz z budową kompostowni. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka w imieniu radnego Andrzeja Bolewskiego zapytał się kto będzie tę inwestycję

finansował. Pani Edyta Duma powiedziała, że inwestycję będzie finansowała spółka a nie miasto. Radny Piotr Chojnacki zapytał się z kolei czy inwestycja nie będzie kolidowała z programem Natura 2000 i ze strefą zabudową. Pani Edyta Duma powiedziała, że z jej wiedzy wynika, że nie ma takiego zagrożenia.

Posiedzenie komisji opuścił radny Andrzej Gleń. Komisja obraduje w czteroosobowym składzie.

Radny Jacek Dybus zapytał się czy cały teren miasto przekazuje spółce. Pani Edyta Duma powiedziała, że tak w wielkości 2,11 ha. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że przekazany grunt będzie służył do przeniesienia odpadów biologicznych usytuowanych przy węźle „Kraków”. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka zarządził głosowanie nad projektem uchwały. Wynik głosowania:

„za” – 4 radnych;

„przeciw” – 0 radnych;

„wstrzymujących się” – 0 radnych.

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka stwierdził wydanie przez komisję opinii pozytywnej nad projektem uchwały.

Ad. 7

Zapoznanie się z pismami Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie – Sandomierz w sprawie zagospodarowania działki 495/47 oraz drogi 426.

Pani Edyta Duma z Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM Sandomierz powiedziała, że pisma te stanowią uwagi Prezes Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie – Sandomierz Pani M. J.* odnośnie podjęcia projektu uchwały w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości gruntowej. Radny Andrzej Lebida powiedział, że uchwała ta będzie zdjęta z porządku obrad. Radny Piotr Chojnacki powiedział, że razem z Panią Edytą Dumą z Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM Sandomierz byli obecni na nadzwyczajnym zebraniu ogólnym członków spółki w dniu 28 lipca 2017 roku.

Na posiedzenie przybył radny Andrzej Gleń. Komisja obraduje w pięcioosobowym składzie.

Ponadto radny Piotr Chojnacki powiedział, że na 23 osoby członków tej spółki uczestniczących w zebraniu 20 członków było za przekazaniem tego gruntu w ramach darowizny na rzecz Gminy Sandomierz. Przeciwna natomiast była m. in. Prezes spółki Pani M. J.*. Ponadto radny Piotr Chojnacki powiedział, że odniósł wrażenie, jakoby Pani prezes szukała bardzo wielu zastrzeżeń i problemów które powstały na etapie podejmowania uchwały zarządu tej spółki w sprawie przekazania działki na rzecz Gminy Sandomierz. Pani Edyta Duma z Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa UM Sandomierz powiedziała, że Pani prezes wytyka błędy w procedowaniu przedmiotowej uchwały i poddaje pod wątpliwość procedurę podejmowania tej uchwały. Ponadto dodała, że zgodnie ze statutem spółki jej członkowie mogą zaskarżyć tą uchwałę. Urząd Miasta Sandomierza zażądał protokołu z nadzwyczajnego zebrania członków spółki oraz treści uchwały zarządu. A bez tych dokumentów Urząd Miasta Sandomierza nie może podejmować kolejnych kroków prawnych. W związku z tym nasza uchwała jest

beprzedmiotowa. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka powiedział, że lepiej nie przejmować tej działki, gdyż koszty budowy boiska i jego utrzymania są dość wysokie. Radny Jacek Dybus powiedział, że najlepsze boiska są na terenach piaszczystych.

Przewodniczący komisji Sylwester Łatka odczytał pismo Zarządu Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej Nadbrzezie – Sandomierz w sprawie drogi Nr 426. Radny Andrzej Gleń powiedział, że chodzi o przekazanie działki w drodze darowizny przez spółkę na rzecz Gminy Sandomierza wzdłuż przepompowni, żeby utworzyć pierścień drogowy, gdyż ul. Ostrówek kończy się na rowie melioracyjnym. Radny dodał, że jest to pismo tylko intencyjne, i jeśli będzie wola i chęć Urzędu Miasta Sandomierza to spółka przeprowadzi stosowną procedurę. W związku z tym członkowie komisji zapoznali się z treścią pisma spółki.

Ad. 8 i 9

Wniosek radnego Pana Andrzeja Bolewskiego w sprawie zabezpieczenia środków finansowych w obszarze bezpieczeństwa powodziowego.

Pismo radnego Pana Andrzeja Bolewskiego w sprawie bezpieczeństwa powodziowego.

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka odczytał wniosek radnego Andrzeja Bolewskiego w sprawie zabezpieczenia środków w kwocie 256 000,00 zł, która wpłynęła z tytułu odszkodowania w celu odtworzenia i modernizacji infrastruktury przeciw powodziowej na terenie Sandomierza – prawobrzeżnego. Ponadto przewodniczący komisji odczytał pismo radnego Andrzeja Bolewskiego z dnia 18 sierpnia 2017 roku w sprawie zapraszania na sesję Rady Miasta Sandomierza przedstawicieli instytucji w obszarze bezpieczeństwa powodziowego. Radny Andrzej Gleń powiedział, że trzeba odpisać radnemu Andrzejowi Bolewskiemu by uszczegółowił swoje wnioski. W tym samym tonie wypowiedział się radny Piotr Chojnacki, który jako przewodniczący Rady Miasta Sandomierza zawarł stosowną informację w dekretacji pisma.

Ad. 10

Sprawy różne, wnioski.

Radny Andrzej Gleń powiedział, że będzie modernizowana przepompownia na osiedlu Baczyńskiego oraz będzie budowana olbrzymia przepompownia w Koćmierzowie, gdzie w 2010 roku pękł wał przeciwpowodziowy w Sandomierzu. Inwestycje te będą realizowane w ramach funduszy Banku Światowego. Ponadto w granicach administracyjnych Tarnobrzega wał przeciwpowodziowy jest wyremontowany do osiedla Zakrzów. Z kolei Sandomierz ma zmodernizowane wały w swoich granicach. Radny Andrzej Gleń na koniec dodał, że będzie również budowana przepompownia na granicy Sandomierza i Tarnobrzega.

Radny Piotr Chojnacki zapytał się jaki jest zakres prac na Strudze A wzdłuż ul. Sieleckiej, Wielowiejskiej i Zaleśnej i przepompowni w Nadbrzeziu w ramach inwestycji przeciw powodziowych. Rozgorzała na ten temat dyskusja. W związku z tym radny Piotr Chojnacki złożył wniosek formalny z prośbą o informacje czy w ramach programu „Ochrona przeciwpowodziowa prawobrzeżnej części miasta” obejmuje remont, udrożnienie cieku wodnego Struga A wraz z remontem murów oporowych wzdłuż ul. Wielowiejskiej w Sandomierzu oraz w jakim czasie będzie wykonywany remont przepompowni przy ul. Nizinnej w Tarnobrzegu. Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka poddał wniosek radnego Piotra Chojnackiego pod głosowanie. Wynik głosowania:

**„za” 5 radnych;
„przeciw” – 0 radnych;
„wstrzymujących się” – 0 radnych.**

Przewodniczący komisji radny Sylwester Łatka stwierdził przyjęcie wniosku formalnego.

Ad. 9

Zamknięcie obrad.

Radny Sylwester Łatka Przewodniczący komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Sylwester Łatka

Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokolował:
Sebastian Rutyna
Inspektor
Wydział Organizacyjny

*Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 1764 z późn. zm.), w związku z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 922).