

PROTOKÓŁ NR 13/11/2019

KOMISJA BUDŻETU I FINANSÓW

Posiedzenie w dniu 24 września 2019 r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Mariola Stępień – Przewodnicząca Komisji Budżetu i Finansów.

Radni obecni na posiedzeniu: jak w załączonej do protokołu liście obecności.

Radni nieobecni: Pan Marek Chruściel, Pani Renata Kraska, Pan Tomasz Malinowski

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli również:

- Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta Sandomierza,
- Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UM Sandomierz,
- Pani Barbara Czech – Główna Księgowa Centrum Usług Wspólnych w Sandomierzu,
- Pani Elżbieta Posłowska – Główna Księgowa Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu,
- Pan Wojciech Czerwiec – Przewodniczący Rady Miasta Sandomierza,
- Pani Katarzyna Knap-Sawicka – Kierownik Referatu Kultury, Promocji, Sportu i Turystyki UM Sandomierz

Ad. 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

Przewodnicząca Komisji, Pani Mariola Stępień, powitała wszystkich obecnych na posiedzeniu, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2. Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca odczytała porządek obrad i poprosiła o jego przyjęcie:

PORZĄDEK OBRAD:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2019 r. (organizacja „Sandomierskich Senioraliów – 2019”).

5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2019 r. (m. in. zwiększenie dochodów przez wprowadzenie środków po zlikwidowaniu SORH SA w Likwidacji, pozyskanie z Ministerstwa Finansów środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej, zwiększenie wydatków wskutek przekazania SKS „Wisła” środków na realizację zadania z zakresu promocji miasta poprzez sport, wzrost wynagrodzeń nauczycieli).
6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sandomierz na lata 2019-2038.
7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.
8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru prowadzenia Muzeum Okręgowego jako wspólnej instytucji kultury.
9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.
10. Sprawy różne, wnioski Komisji.
11. Zamknięcie obrad.

Głosowanie za przyjęciem porządku obrad: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych.

O zreferowanie projektu uchwały Przewodnicząca Komisji poprosiła Panią Barbarę Rajkowską. Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami poinformowała, iż uchwała ta dotyczy sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Jaśminowej o powierzchni 635 m, składającej się z 2 działek ewidencyjnych: 890/5 oraz 889/5. Działki te w planie miejscowym zagospodarowania terenu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową. Sprzedaż odbędzie się w trybie procedury przetargowej. Pan Robert Kurosz zapytał jaki jest szacunkowy koszt w/w nieruchomości. Pani Rajkowska poinformowała, iż wycena nieruchomości została zlecona rzeczoznawcy, ale na chwilę obecną jeszcze nie została przedstawiona. Będzie to jednak wartość rynkowa. W dalszej kolejności zapytał w odniesieniu do przedłożonej przez Panią Rajkowską mapy poglądowej, czy po sprzedaży w/w nieruchomości będzie ona (jak i ulica Jaśminowa) spełniała warunki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazał bowiem, że ulica Jaśminowa do chwili obecnej nie jest wykonana, gdyż istnieje problem z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pani Barbara Rajkowska poinformowała, iż według planu zagospodarowania przestrzennego, na tym terenie przewidziana jest droga wewnętrzna i taka też będzie tam wybudowana.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2019 r. (organizacja „Sandomierskich Senioraliów – 2019”).

O zreferowanie projektu uchwały Przewodnicząca Komisji poprosiła Skarbnik Miasta. Pani Barbara Grębowiec poinformowała, iż dotyczy ona wprowadzenia do budżetu Gminy kwoty 2.000,00 zł w związku z organizacją Sandomierskich Senioraliów – 2019. Impreza ta została zrealizowana we współpracy z Narodowym Funduszem Zdrowia. Środki zostały przeznaczone na działania promocyjne.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2019 r. (m. in. zwiększenie dochodów przez wprowadzenie środków po zlikwidowaniu SORH SA w Likwidacji, pozyskanie z Ministerstwa Finansów środków z rezerwy części oświatowej subwencji ogólnej, zwiększenie wydatków wskutek przekazania SKS „Wisła” środków na realizację zadania z zakresu promocji miasta poprzez sport, wzrost wynagrodzeń nauczycieli).

Przewodnicząca Komisji ponownie o zreferowanie projektu uchwały poprosiła Skarbnik Miasta. Pani Grębowiec przypomniała zebranym, że zgodnie z wcześniejszymi zapowiedziami zostaje wprowadzona do budżetu Gminy z tzw. wolnych środków kwota 2.104.000,00 zł. Środki te zostaną przekazane na cele oświatowe. Kontynuując dodała, że przewidziane w uchwale zmiany budżetowe uwzględniają również wprowadzenie środków finansowych związanych z likwidacją SORH (107.000,00 zł). Likwidacja ta ostatecznie ma nastąpić 30 września. Przedmiotowa uchwała obejmuje także wprowadzenie środków w wysokości 37.000,00 zł, które będą przekazane SKS „Wisła” na działania promocyjne. Kolejne zmiany obejmują kwotę 70.000,00 zł, która zostanie przekazana jako dotacja na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sandomierzu. Z wnioskiem o zwiększenie tej dotacji wystąpiła dyrektor biblioteki. Środki zostaną przekazane m. in. na zakup książek w ramach „Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa” **Priorytet 1. Zakup nowości wydawniczych do bibliotek publicznych**, ale i wydatki bieżące.

Pan Sylwester Łatka zwrócił uwagę na błąd jaki się wkradł w § 3 (Zmniejszenie wydatków) uzasadnienia do projektu uchwały: Dz. 801 Rozdz. 80101 § 4120 – zamiast „zaplanowana kwota (...) zostanie zapłacona do końca bieżącego roku w Szkole Podstawowej Nr 2 o kwotę 4.000,00 zł (...)”, powinno być „zaplanowana kwota (...) zostanie zapłacona do końca bieżącego roku w Szkole Podstawowej Nr 1 o kwotę 4.000,00 zł (...)”. Pani Barbara Czech poinformowała, że błąd ten zostanie wyprostowany na sesji w drodze autopoprawki burmistrza. Pan Robert Kurosz zapytał z kolei, gdzie są uwzględnione oszczędności ze zużycia energii elektrycznej. Pani Barbara Czech odpowiedziała, że w tym projekcie nie zostały one uwzględnione z uwagi na fakt, iż na czas jego sporządzania nie wpłynęły jeszcze rozliczenia z w/w tytułu. Pani Skarbnik dodała, że w budżecie Gminy na rok bieżący nie była

uwzględniona podwyżka w tym zakresie, a tym samym ewentualne oszczędności z tytułu energii elektrycznej zostaną zagospodarowane na poczet wynikłej stąd różnicy. W odniesieniu do przedmiotowego zagadnienia, Pan Krzysztof Szatan zapytał o grupę zakupową, do której należy Gmina Sandomierz, m. in. o kwestię opłacalności przynależności do takiej grupy, a także terminu obowiązywania umowy dotyczącej Sandomierskiej Grupy Zakupowej. Pani Skarbnik odpowiedziała, że co do opłacalności przynależności do takiej grupy, zdania są bardzo podzielone. Umowa natomiast obowiązuje do końca 2020 r. Pan Janusz Poński zwrócił się do Skarbnik Miasta z zapytaniem: kwota w jakiej wysokości zostanie przekazana do budżetu po zlikwidowaniu SORH? Pani Grębowiec odpowiedziała, że będzie to być może około 800.000,00 zł. Dodała, że powinna być to kwota 1.600.000,00 zł, jednakże z uwagi m.in. na fakt, iż proces likwidacji trwa długo, istniała konieczność spłaty długu i sprzedaży majątku, będzie to kwota około 800.000,00 zł.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 6. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sandomierz na lata 2019-2038.

Zreferowania projektu uchwały dokonała Skarbnik Miasta. Wskazała, iż projekt ten obejmuje wszystkie zmiany w budżecie Gminy dokonane od ostatniej sesji Rady Miasta Sandomierza. Dochody ogółem wzrastają o kwotę 1.503.665,00 zł, wydatki zaś to kwota 3.607.665,00 zł. Skarbnik Miasta zwróciła uwagę na zmianę dot. realizacji zadania pn. „Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w Gminie Sandomierz (2020-2023)”. Limit zobowiązań z tego tytułu uległ zwiększeniu o 2.000,00 zł zarówno w 2020 r., jak i 2021 r. W kwestii odpadów komunalnych zrodziła się ożywiona dyskusja, podczas której podniesione zostały kwestie przyszłorocznej, prawdopodobnej podwyżki cen za odbiór odpadów komunalnych, uszczelnienia systemu odbioru odpadów, zwiększenia poziomu recydingu, ale i edukacji społecznej w tym zakresie.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 7. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w Przedsiębiorstwie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu Sp. z o.o.

Skarbnik Miasta poinformowała zebranych, iż projekt tej uchwały jest pokłosiem uchwały nr X/129/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2019 r., która zwiększała wydatki w dziale 900, rozdz. 90095, paragrafie 6010 o kwotę 100.000,00 zł na poczet realizacji przez PGKiM Sandomierz zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy sieci wodociągowej w ul. Brzaskwiniowej w Sandomierzu. Kapitał zakładowy zostanie zatem zwiększony o 100.000,00 zł poprzez utworzenie 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 8. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zamiaru prowadzenia Muzeum Okręgowego jako wspólnej instytucji kultury.

Projekt uchwały został przygotowany w związku z propozycją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego prowadzenia Muzeum Okręgowego jako wspólnej instytucji kultury, gdzie ministerstwo byłoby czwartym współprowadzącym. Minister zaproponował przy tym, iż jego udział w finansowaniu w/w instytucji wynosić będzie 600.000,00 zł rocznie. Jak dodała Skarbnik Miasta, projekt umowy o współorganizację został już przygotowany. Pan Sylwester Łatka zapytał ile środków z budżetu miasta zostało przekazanych w roku bieżącym na rzecz muzeum. Pani Grębowiec odpowiedziała, że 620.000,00 zł. Dodała przy tym, że w budżecie na 2020 r. zaplanowane jest zwiększenie udziału finansowego Gminy o 80.000,00 zł, a tym samym wynosił by on 700.000,00 zł.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 7 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 0 głosów „WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ”.

Ad. 9. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.

Przewodnicząca Komisji tytułem wstępu poinformowała zebranych, iż projekt w/w uchwały zostanie wprowadzony na sesji przez burmistrza. O zreferowanie projektu poproszono Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Panią Barbarę Rajkowską. Przed przystąpieniem do jego prezentacji, Pani Rajkowska poinformowała, iż projekt ten będzie skorygowany na sesji w drodze autopoprawki burmistrza. W paragrafie 1 bowiem uchwały wpisano błędnie numer działki: zamiast 796/25 widnieje 795/25. Projekt uchwały dotyczy wydzierżawienia terenu tzw. Gęsiej Wólki. Teren ten zgodnie z planem miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę przemysłowo-składową. Wydzierżawieniem tego terenu zainteresowany jest inwestor, który chciałby w tym miejscu utworzyć farmę fotowoltaiczną. Dzierżawa dotyczyć by miała okresu 25 lat. Oddanie terenu w dzierżawę nastąpi w drodze przetargu. Pan Krzysztof Szatan zapytał, ile osób byłoby zatrudnionych w związku z tą inwestycją, a także jaki byłby dochód z tytułu dzierżawy. Pani Rajkowska odpowiedziała, że jeżeli chodzi o dochód, byłoby to min. 6.000,00 zł rocznie za 1 ha terenu przeznaczonego pod zabudowę (około 8 ha). Reszta terenu, która nie jest przeznaczona pod zabudowę, czyli około 4 ha, byłaby dzierżawiona za kwotę 500,00 zł/ha. Co do zatrudnienia Pani Naczelnik poinformowała, że nie posiada informacji jaka liczba osób byłaby zatrudniona, ale z pewnością byłoby to zatrudnienie zarówno przy budowie, jak i utrzymaniu farmy fotowoltaicznej. Skarbnik Miasta dodała, że do czynszu dzierżawnego dochodziłby podatek od nieruchomości. Pan Wojciech Czerwiec zapytał o stawki czynszu dzierżawnego w przypadku, gdyby na tym terenie była prowadzona działalność przemysłowa. Pani Rajkowska odpowiedziała, że stawki te są wyższe, ale istnieje poważne ryzyko (co można sądzić na podstawie dotychczasowego doświadczenia), że taki inwestor się nie znajdzie.

Głosowanie za przyjęciem projektu uchwały: 6 głosów „ZA”, 0 głosów „PRZECIW”, 1 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ”.

Ad. 10. Sprawy różne, wnioski Komisji.

Przewodnicząca Komisji poinformowała jej członków, iż na następnym posiedzeniu rozpatrzone zostanie półroczne sprawozdanie z wykonania budżetu. Poprosiła o zapoznanie się z w/w dokumentem, który jest dostępny w biurze Rady Miasta Sandomierza, a także zostanie mailowo przesłany członkom Komisji.

Pan Sylwester Łatka nawiązując do Festiwalu czekolady i słodczy, jaki odbył się w Sandomierzu w dniach 20-22 września zapytał o koszt jaki Gmina musiała ponieść w związku z jego organizacją. Na to pytanie odpowiedzi udzieliła Pani Katarzyna Knap-Sawicka, która poinformowała, iż był on równy kosztowi dostarczenia wystawcom energii elektrycznej – 1.200,00 zł. Dodała przy tym, że tę imprezę organizowała firma zewnętrzna, a miasto uzyskało pewne niematerialne korzyści, jak chociażby działania promocyjne w mediach ogólnopolskich takich jak np. Radio ZET. W związku z organizacją imprezy podpisana była umowa użyczenia terenu położonego w obszarze Rynku Starego Miasta. Pan Sylwester Łatka zapytał, czy prawdą jest że stawka za wynajem 1m² stoiska wystawienniczego wynosiła 200,00 zł. Pani Sawicka potwierdziła, że taka była stawka. Dodała, że to nie jest ona wygórowana biorąc pod uwagę, iż była to impreza trzydniowa. Pan Sylwester Łatka kontynuując wątek sandomierskich imprez kulturalnych zapytał, czy istnieje możliwość ich organizacji na Bulwarze Piłsudskiego. Pani Sawicka potwierdziła, że taka możliwość istnieje, a co więcej urząd przymierza się w roku 2020 do organizowania tego typu wydarzeń na w/w terenie.

Pan Wojciech Czerwiec natomiast podjął kwestię utrzymania budynku handlowego, jaki został wybudowany dla kupców na Placu 3 Maja. Zwrócił uwagę, iż były prowadzone rozmowy z osobami handlującymi na tym terenie, które jednak nie przyniosły pozytywnych efektów. W związku z powyższym powstało pytanie kto będzie utrzymywał w/w budynek. Pani Barbara Rajkowska poinformowała, iż do końca listopada jest termin oddania budynku. Z rozmów z Naczelnikiem Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, Panem Krzysztofem Kwiecińskim wynika, że dobrym rezultatem będzie, gdy do końca bieżącego roku Gmina otrzyma pozwolenie na jego użytkowanie. Problemem jest, że kupcy - osoby zainteresowane handlem w tym miejscu, chciałyby przekazania budynku bez uruchamiania procedury przetargowej. Stanowisko urzędu jest zgoła odmienne, ukierunkowane na wszczęcie procedury przetargowej. Państwo Radni zapytali, czy możliwe jest, by to Rada Miasta oddała ten budynek bezprzetargowo. Pani Rajkowska potwierdziła taką możliwość. Wszyscy podkreślali potrzebę rozwiązania tego problemu, a Pan Janusz Poński poinformował, iż być może będzie zorganizowane ponowne spotkanie z kupcami.

W nawiązaniu do podjętego przez Pana Sylwestra Łatkę zagadnienia organizacji Festiwalu czekolady i słodczy, Pan Wojciech Czerwiec podjął temat dochodowości tego typu imprez. Jego zdaniem miasto powinno zacząć czerpać zyski z ich organizacji, nie zaś je dofinansowywać. Kontynuując kwestię zysków Przewodniczący Rady Miasta **zawnioskował**

o rezygnację w roku 2020 z dalszej realizacji programu dotyczącego endogeniczności.
Komisja zagłosowała za tym wnioskiem w następujący sposób:

5 głosów „ZA”

1 głos „PRZECIW”

1 głos „WSTRZYMUJĄCY SIĘ”.

Ad. 11. Zamknięcie obrad.

Pani Mariola Stępień stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Przewodnicząca Komisji

Budżetu i Finansów

Mariola Stępień

Protokołowała: Magdalena Żukowska
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu