

Protokół Nr 49/10/2010
z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług i Komisji Polityki
Mieszkaniowej w dniu 25 października 2010r.

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Agnieszka Frańczak -Szczepanek – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej, Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług Rady Miasta Sandomierza.
Obecni, jak w załączonych listach obecności.

Ad. 1

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek stwierdziła na podstawie list obecności prawomocność obrad obu Komisji.

Ad. 2

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek przedstawiła obecnym projekt porządku obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza projektu uchwały w sprawie sprzedaży mieszkań na Starym Mieście.
4. Rozpatrzenie możliwości sprzedaży lokali użytkowych.
5. Podsumowanie pracy Komisji.
6. Sprawy różne, wnioski Komisji.
7. Zamknięcie obrad

Komisja jednogłośnie przyjęła przedstawiony projekt porządku obrad.

Ad. 3, 4

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek przekazała obecnym egzemplarze poprawionego projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy *Miasta Sandomierza*

Powiedziała: W projekcie tym usunięto zapis § 8 ust 4. Zgodnie z opinią radcy prawnego § 8 ust. 1 pkt 8 koliduje z § 8 ust 1 pkt 2 ponieważ łączna kwota bonifikaty wynosi 100%. Należy przywrócić się również punktom 6 i 7 w § 8. Państwo radni na poprzednim posiedzeniu Komisji łączonych wskazali, że w projekcie uchwały powinien znaleźć się zapis o sprzedaży lokali użytkowych. Radca prawny wskazuje, że lokale użytkowe mogą być sprzedane tylko w drodze przetargu. W związku z tym należy opracować osobny projekt uchwały w tym temacie
Zdaniem Pani Agnieszki Frańczak – Szczepanek Komisja powinna zająć się tą sprawą na osobnym posiedzeniu.

Pan Krzysztof Kandefer zapytał, czy mamy już opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do tego projektu uchwały.

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek powiedziała, że rozmawiała z Konserwatorem, który zasugerował wstrzymanie się od podejmowania tej uchwały.

Pan Krzysztof Kandefer stwierdził, że: „nie jest prawdą, że lokale użytkowe muszą być sprzedawane w drodze przetargu. Rada Miasta może w drodze uchwały może sprzedać lokal użytkowy. Przykładem jest budynek po sklepie sportowym na ul. Opatowskiej czy też obiekt na ul. Zamkowej”.

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek podkreśliła, że celem tworzenia tego projektu uchwały było umożliwienie mieszkańcom Starówki wykupu mieszkań.

Pani Barbara Bryła stwierdziła, że w dalszym ciągu obowiązują przepisy prawne mówiące o tym, że jeżeli gmina posiada więcej niż 50% udziałów w budynkach w których zawieszono wspólnoty mieszkańców, to gmina ponosi koszty wszelkich remontów tych

budynków. W związku z tym podejmując taką uchwałę narażamy miasto na obciążenia finansowe.

Pan Tadeusz Frańczak poddał propozycję przedłożenia projektu uchwały o sprzedaży lokali mieszkalnych pod obrady sesji, stwierdził: „organ nadzoru wskaże nam co należy ewentualnie poprawić, co jeszcze umieścić w tej uchwale”.

Pani Barbara Bryła zwróciła uwagę na treść uzasadnienia do omawianego projektu uchwały: cyt. „W określonych przypadkach możliwe będzie (w celu np. pełnej prywatyzacji poszczególnych budynków) przekwaterowanie najemcy – na zasadach porozumienia stron – do innego lokalu zamiennego z zasobu mieszkaniowego miasta Sandomierza. Czyli należy to rozumieć w ten sposób, że dajemy mieszkania podwójnie: temu który chce kupić i temu który nie może kupić”.

Pani Sylwia Rybacka stwierdziła, że problem mieszkaniowy w Sandomierzu, tak jak w większości miast w Polsce jest nierozwiązywalny. Dlatego każda sprzedaż mieszkania jest oparta na umowie indywidualnej a uchwała ma zawierać ogólne wytyczne..

Pan Maciej Skorupa powiedział, że: „jeśli bierzemy się za temat sprzedaży mieszkań to zrobmy to dobrze”- zasugerował dokładną analizę powyższego projektu uchwały.

Radny Krzysztof Kandefer powiedział, że problem sprzedaży lokali użytkowych wraz z mieszkaniami został już rozwiązany w Kielcach, tam ta sprawa została uregulowana.

Pan Maciej Skorupa przypomniał, że ten temat już pół roku temu był omawiany w Ratuszu na wspólnym posiedzeniu Komisji. Zapadły tam ustalenia o sprzedaży lokali użytkowych. Zadał pytanie dlaczego na omawianym projekcie uchwały nie ma podpisu radcy prawnego. Jest to ważny projekt, „czy nie ma tu jakiegoś podstępu”.

Pani Agnieszka Frańczak – Szczepanek powiedziała, że ten projekt uchwały przekaże radcy prawnemu jutro.

Pan Andrzej Majewski zapytał czy mamy wykaz lokali przeznaczonych do sprzedaży w związku z zapisem § 3 ust 2.

Obecni na posiedzeniu mieszkańcy Starego Miasta wyrazili swoje zainteresowanie wykupem mieszkań, prosząc o podjęcie konstruktywnych działań zmierzających do podjęcia tej uchwały.

Radny Robert Sobieraj zaproponował by do § 8 ust 1 pkt 8 wprowadzić zmianę z 10% na 5%.

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek przedstawiła powyższą poprawkę:
„§ 8 ust. 1 pkt 8 ma następujące brzmienie: udziela się 10% bonifikaty jeżeli nabywca całą kwotę zapłaci najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność dla wszystkich lokali w pkt 1, 3, 4, 5, z wyłączeniem pkt 2 gdzie bonifikata dla nabywcy, który całą wysokość opłaty uiścił w dniu zawarcia umowy i wynosić będzie 5%”

Głosowano: 8 za, 2 wstrzymujące się 0 przeciwnych.

Przewodnicząca obrad poddała pod głosowanie omawiany projekt uchwały z przegłosowanymi poprawkami.

Głosowano: 8 za, 2 wstrzymujące się 0 przeciwnych.

Ad. 5

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek podziękowała członkom Komisji za współpracę w V kadencji Rady Miasta.

Ad. 6

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek poprosiła obecnego na posiedzeniu mieszkańca Sandomierza o przedstawienie swojej sprawy. Mówca zapoznał obecnych z zapisami mpzp

dotyczącymi jego działki, w których postawiono warunki związane z wysokością zabudowy nowo wznoszonych obiektów. Warunki te uniemożliwiają mu podjęcie czynności związanych z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektu parterowego z poddaszem użytkowym z przeznaczeniem na działalność gospodarczą. Mówca prosi o przychylne ustosunkowanie się do jego prośby zawartej w piśmie z dnia 31.01.2010r i wprowadzenie zmian w mpzp osiedla „Starówka”. Członkowie Komisji jednogłośnie poparli przedstawiony wniosek.

Ad. 7

Pani Agnieszka Frańczak-Szczepanek stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła wspólne posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług i komisji Polityki Mieszkaniowej.

Agnieszka Frańczak –Szczepanek

**Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej,
Zastępca Przewodniczącego Komisji Gospodarki
Komunalnej, Handlu i Usług**

Protokołowała:
Renata Tkacz