

PROTOKÓŁ NR 2/2/2018
KOMISJA POLITYKI MIESZKANIOWEJ
posiedzenie w dniu 12 grudnia 2018 roku

Posiedzeniu przewodniczyła Pani Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej

Radni obecni na posiedzeniu;

Mariusz Prezgot, Andrzej Bolewski, Piotr Chojnacki, Wojciech Czerwiec, Agnieszka Frańczak – Szczepanek, Sylwester Łatka, Andrzej Majewski, Janusz Poński, Jerzy Żyła.

Radny nieobecny:

Marek Chruściel.

W posiedzeniu wzięła udział Pani Barbara Grębowiec – Skarbnik Miasta Sandomierza.

Ad. 1

Pani Ewa Gracz powitała obecnych, stwierdziła na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzyła posiedzenie.

Ad. 2

Przewodnicząca Komisji przedstawiła porządek obrad i poprosiła o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2019 rok w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa.
4. Przyjęcie propozycji do planu pracy komisji na 2019 rok.
5. Sprawy różne.
6. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 10 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu budżetu miasta na 2019 rok w dziale 700 – Gospodarka mieszkaniowa.

Pani Ewa Gracz poprosiła Panią Barbarę Grębowiec o przedstawienie projektu budżetu w części dochodowej.

DOCHODY

Mówczyni kolejno omówiła dochody w rozdziale 700 05 i 700 95.

Zwróciła uwagę na dochody majątkowe w rozdziale 0760 w wysokości 110 000,00 zł, poprosiła o zapoznanie się z załącznikiem Nr 3 do projektu WPF, w którym przedstawiono nieruchomości planowane do sprzedaży.

W dyskusji poruszono temat;

- wysokości zadłużenia lokali mieszkalnych,
- konieczności wybudowania budynku z lokalami tymczasowymi,
- prowadzenia racjonalnej polityki mieszkaniowej,

Przewodnicząca Komisji poprosiła o pozytywne zaopiniowanie omówionej części projektu budżetu.

Zapytała, kto jest za?

Głosowano: 10 „za” – jednogłośnie, opinia pozytywna.

WYDATKI

Pani Barbara Grębowiec powiedziała między innymi:

Rozdział 700 05 – całość wydatków to kwota 2 239 600,00 zł. Paragraf 4270 – Zakup usług remontowych – kwota 365 000,00 zł i Paragraf 4300 – Zakup usług pozostałych – kwota 463 500,00 zł są to wydatki związane utrzymaniem budynków.

Paragraf 440 – Opłaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pomieszczenia biurowe – kwota 1 136 000,00 zł. Miasto zawarło umowę ze spółką PGKiM na administrowanie zasobami komunalnymi i przekazuje spółce comiesięcznie opłaty, w tym roku wydaliśmy 1 080 000,00 zł. Otrzymaliśmy pierwszy zwrot środków z Urzędu Marszałkowskiego w związku z Rewitalizacją miasta. Te środki w dochodach i wydatkach przewidzieliśmy w paragrafie 900 95 gospodarka komunalna, pozostała działalność - natomiast Urząd Marszałkowski kwalifikuje je jako dział 700. W związku z tym dokonamy stosownych zmian tej klasyfikacji. W omawianym projekcie będą one jeszcze w dziale 900. Poprosiła radnych o zwrócenie uwagi na Załącznik nr 3 - Limity wydatków na wieloletnie przedsięwzięcia planowane do poniesienia w 2019 roku.

Omówiła kolejno:

- pozycja 15 Rewitalizacja Sandomierza – miasta dziedzictwa kulturowego i rozwoju - łączna kwota na 2019 rok to 12 732 842,42 zł, wkład własny to 7 247 728,61 zł. z budżetu Państwa otrzymamy 733 359,71 zł, z Unii Europejskiej 4 751 754,10 zł. Do Urzędu Marszałkowskiego wystąpiliśmy z wnioskiem o kwotę 39 000 000,00 zł. wniosek składaliśmy oczywiście przed przetargami i w tej chwili mamy kwotę większą o 6 000 000,00 zł po naszej stronie. W chwili obecnej wkład własny gminy w realizację tych inwestycji wynosi 23 159 000,00 zł a miało być około 16 000 000,00 zł.

Pani Skarbnik przedstawiła zadania planowane do realizacji w 2019 roku:

- rewaloryzacja Parku miejskiego - 4 228 647,57 zł,
- modernizacja Pl. 3-go Maja - 1 817 171,72 zł,
- budowa kanalizacji przy ulicy Błonie – 1 367 396,56 zł,
- remont ulicy Mickiewicza (przy Bramie Opatowskiej) – 952 882,33 zł,
- utworzenie Centrum Informacji o historii miasta – 413 845,57 zł,
- monitoring miejski - 1 547 168,16 zł,
- budowa budynku dla kupców na Pl. 3-go Maja – 1 620 069,00 zł,
- odnowienie elewacji kamienic - 790 661,51 zł.

W dyskusji radni zwrócili uwagę na koszty poniesione na rewaloryzację Parku. Wyrazili pogląd, że wydatkowane środki są nieadekwatne do wykonanych robót.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że:

Łączne nakłady na wykonanie Parku - 6 522 000,00 zł,

Na rok 2019 planuje się wydatkować – 4 028 000,00 zł,

Wkład miasta – 1 377 815,00 zł,

Z Unii Europejskiej – 2 469 676,00 zł,

Z budżetu Państwa - 381 156,00 zł.

Po zakończeniu dyskusji Przewodnicząca poprosiła o pozytywne zaopiniowanie części wydatkowej projektu budżetu na 2019 rok.

Ad. 4

Przyjęcie propozycji do planu pracy komisji na 2019 rok.

Pani Ewa Gracz poprosiła radnych o wyrażenie zgody na przeniesienie realizacji tego punktu na następne posiedzenie.

Radni jednogłośnie poparli wniosek.

Ad. 5, 6

W związku z brakiem uwag do punktu 4. Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Ewa Gracz – Przewodnicząca Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz –
Inspektor w Wydziale Organizacyjnym
Urzędu Miejskiego w Sandomierzu.