

PROTOKÓŁ NR 11/9/2019
KOMISJA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ, OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA
posiedzenie w dniu 25 listopada 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji.

Radni obecni jak w załączonej *liście obecności*.

Radni nieobecni: Pan Jerzy Żyła

Zaproszeni:

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Nieruchomości Gruntami,

Pan Krzysztof Kwieciński- Naczelnik Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego.

Ad. 1

Pan Tomasz Malinowski powitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Ad. 2

Przewodniczący komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

- 1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
- 2. Przyjęcie porządku obrad.**
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia Gminy Sandomierz od realizacji programu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych”.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/155/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.
5. Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.
- 6. Sprawy różne, wnioski.**
- 7. Zamknięcie obrad.**

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie odstąpienia Gminy Sandomierz od realizacji programu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych”.

Przewodniczący komisji poprosił o wypowiedź Pana Krzysztofa Kwiecińskiego – Naczelnika Wydziału Techniczno- Inwestycyjnego, który przypomniał, że opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji i pozwoleń zostało zlecone do biura projektów „Instytut OZE” na podstawie umowy z dnia 19.04.2017 r. opiewającej na kwotę 219 432,00 zł brutto.

Obecnie biuro projektów opracowało i uzgodniło z Gminą Sandomierz etap koncepcji zagospodarowania terenu Bulwaru na obszarze pomiędzy mostem drogowym na rzece Wiśle, a ujściem do Wisły rzeki Koprzywianki.

Na podstawie przyjętej koncepcji biuro projektów złożyło w dniu 16.05.2017 r. wniosek o wydanie decyzji, o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji polegającej na „Przebudowie Bulwaru nad Wisłą- Etap II Koprzywianka”. W trakcie postępowania środowiskowego (mając na uwadze udział społeczeństwa w postępowaniu i uwagi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Kielcach, czyt. RDOŚ, do przedłożonego raportu oddziaływania inwestycji na środowisko) organ nałożył na wnioskodawcę konieczność uzupełnienia przedłożonego uprzednio raportu. W związku z powyższym raport uzupełniony został w lipcu.

Aktualnie kontynuowana jest procedura wydania dla Wnioskodawcy, tj. Gminy Sandomierz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.

Pan Krzysztof Kwieciński przypomniał, że ostateczna decyzja wydana przez RDOŚ w Kielcach pozwoli na rozpoczęcie procedury uzyskania pozostałych decyzji niezbędnych do finalnie otrzymania pozwolenia na budowę, m. in. pozwolenia wodno-prawnego oraz szereg uzgodnień „branżowych” (w tym projektu przebudowy odcinka DK79 w celu budowy nowego zjazdu na projektowany parking po stronie wschodniej bulwaru).

Uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym jako drugiego z kluczowych uzgodnień jest również obciążone dużym ryzykiem wydłużonego okresu jej procedowania. Na podstawie przedstawionego przez biuro projektów aktualnego harmonogramu realizacji prac projektowych można założyć, że w przypadku rozpoczęcia opracowania operatu wodno-prawnego w miesiącu grudniu br. i jego złożeniu w miesiącu kwietniu przyszłego roku, ostateczna decyzja o pozwoleniu wodno-prawnym uzyskana zostanie w końcu lipca 2020 r.

Ww. termin może zostać dotrzymany jedynie w przypadku procedowania nad wnioskiem w terminie standardowym, a każdorazowe wezwanie organu do przedłożenia dodatkowych informacji lub złożenie odwołania przez strony postępowania może ten okres znacznie wydłużyć.

Przyjmowany aktualny termin uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę z końcem października 2020 r. mimo, że dosyć odległy może okazać się niewystarczający.

Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego dodał, że biorąc powyższe pod uwagę oraz wnioski dwóch komisji: Budżetu i Finansów oraz Rozwoju Gospodarczego, Turystyki i Promocji uznaje się podjęcie uchwały za zasadne.

Radny Andrzej Bolewski dodał, że jest potrzebna weryfikacja projektu i ubieganie się o dodatkowe, zewnętrzne środki finansowe. Zaapelował o zorganizowanie tematycznych posiedzeń poświęconym przyszłości miasta. Zachęcał do aktywnego poszukiwania partnerów do współpracy przy kolejnych projektach. Istotnym jest podejmowanie i realizowanie zadań zgodnie z treścią dokumentu „Strategii Rozwoju Gospodarczego Miasta na lata 2015-2025.”

Radny Andrzej Lebeda był przeciwny wycofaniu się z realizacji programu „Podniesienia atrakcyjności turystycznej Sandomierza poprzez wykorzystanie potencjałów endogenicznych”.

Radny Jacek Dybus dodał, że nie potrafimy należycie wykorzystać uroków miasta leżącego nad Wisłą.

Przewodniczący komisji przystąpił do głosowania.

Głosowano- 3 „za”, 4 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Komisja negatywnie zaopiniowała powyższy projekt uchwały.

Ad.4

„Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XIII/155/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości Gminy Sandomierz na okres 25 lat.”

Przewodniczący komisji udzielił głosu Pani Barbarze Rajkowskiej i poprosił o przedstawienie ww. projektu uchwały, która poinformowała, że w uchwale Nr XIII/155/2019 Rady Miasta Sandomierza z dnia 30 października 2019 r. omyłkowo podano nr działki 796/14 w wyniku błędu pisarskiego. W ewidencji gruntów miasta Sandomierza Gmina Sandomierz jest właścicielem działki nr 796/24, a nie działki o nr 796/14.

Przewodniczący komisji wobec braku dyskusji przystąpił do głosowania:

Głosowano- 4 „za”, 1 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

Bez udziału w głosowaniu radnego Jacka Dybusa.

Ad.5

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.

Przewodniczący komisji poinformował, że w dniu 22 listopada br. wpłynęły dwa pisma skierowane do Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza ze Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego o wszczęciu postępowania nadzorczego dot. Uchwały Nr XIII/156/2019 oraz Uchwały Nr XIII/155/2019 Rady Miasta Sandomierza.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oświadczyła, że wyjaśnienia zostaną wysłane do Wojewody i okaże się jaka zostanie podjęta decyzja.

Radny Sylwester Latka poinformował, że 29 listopada br. w Szkole Podstawowej Nr 3 w Sandomierzu odbędzie się spotkanie z mieszkańcami w celu podjęcia rozmowy nt. zamierzonej budowy farmy fotowoltaicznej.

Kolejne pismo, zatytułowane jako „Protest” mieszkańców osiedla „Mickiewicza” wraz z ich 54 podpisami, wpłynęło w dniu 6 listopada br. do Rady Miasta Sandomierza.

Radny Tomasz Malinowski przybliżył treść dokumentu dotyczącego sprzeciwu budowy marketu/ budynku o funkcji handlowo- usługowej na działkach nr 159/8, 159/33, 176/13, 179/5 w Sandomierzu.

Pisemnej odpowiedzi, reprezentantce mieszkańców- Pani M*, udzielił Pan Piotr Paszkiewicz- Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury, z której wynika, że Starosta Sandomierski jako organ administracji architektoniczno – budowlanej wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę na przedmiotowym terenie.

Burmistrz Miasta nie jest organem kompetentnym do wydawania jakichkolwiek decyzji w tej sprawie lub do stwierdzania zgodności inwestycji z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Inwestycję, poza spełnieniem przepisów należy projektować dostosowując wielkość i skalę zabudowy do otaczającego terenu i zabudowy.

Sandomierz uznany za Pomnik Historii oraz miasto o wyjątkowej architekturze wymaga indywidualnego podejścia i dostosowania nowej zabudowy do charakteru miasta. Inwestycje należy projektować tak, aby spełniały wszystkie kryteria i przepisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Mickiewicza” w Sandomierzu.

Przewodniczący komisji zadeklarował z pisemnym wystąpieniem do Gminnej Komisji Urbanistycznej z prośbą o udostępnienie protokołu z ostatniego posiedzenia, na którym omawiano temat zagospodarowania terenu osiedla „Mickiewicza”.

Ad. 6

Sprawy różne, wnioski.

Brak spraw różnych i wniosków komisji.

Ad. 7

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Tomasz Malinowski – Przewodniczący Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).

Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek – Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu .

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego Sandomierzu