

Protokół Nr 39/3/2018
Komisja Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa
z dnia 24 maja 2018 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Janusz Czajka – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecny: Andrzej Bolewski.

Ad. 1

Pan Janusz Czajka stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sandomierz.
4. Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2017 rok.
5. Przyjęcie harmonogramu realizacji planu pracy Komisji na 2018 rok.
6. Pisma skierowane do Komisji
7. Sprawy różne wnioski
8. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 'za' – jednogłośnie.

Ad. 3

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sandomierz.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Nieruchomość zabudowana przy ul. Krakowskiej została przekazana umową w użytkowanie wieczyste gruntu i sprzedaż budynków na cele statutowe - oświatowe Wyższej Szkoły Humanistyczno-Przyrodniczej. WSHP została zwolniona z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

Obecnie prawo użytkowania wieczystego wraz z prawem własności budynków zostało zbyte w licytacji komorniczej na rzecz osoby fizycznej, która zamierza wykorzystać nieruchomość na inne cele niż oświatowe.

Dotychczasowy cel oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste dla WSHP określony jako oświatowy dla obecnego właściciela jest niekorzystny. W związku z tym zachodzi potrzeba zmiany tego celu na komercyjny zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Jest to również korzystne dla miasta i umożliwi obciążenie właściciela opłatą roczną za użytkowanie wieczyste.

W dyskusji radni omówili temat przekazania nieruchomości na cele oświatowe oraz przyczyn upadłości uczelni.

Przewodniczący obrad poprosił o wydanie opinii o projekcie uchwały. Zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem jego treści?

Głosowano: 3 „za”, 2 „przeciw”, 2 „wstrzymujące się” – opinia pozytywna.

Ad. 4

Sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2017 rok.

Komisja nie wniosła uwag do sprawozdania.

Dokument przyjęto w głosowaniu - 7 głosów „za” – jednogłośnie.

Ad. 5

Przyjęcie harmonogramu realizacji planu pracy Komisji na 2018 rok.

Komisja nie opracowała harmonogramu prac.

Ad. 6

Pisma skierowane do Komisji.

Komisja przyjęła do wiadomości pismo Burmistrza Miasta Sandomierza znak: UA.6724.6.12.2018 z dnia 10.04.2018 r. będące odpowiedzią na wniosek Interesanta w sprawie mpzp rejonu ul. Polna, Partyzantów, Salve Regina.

Ad. 7

Pan Janusz Czajka stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie komisji.

Janusz Czajka - Przewodniczący Komisji

Protokołowała: Renata Tkacz