

Protokół Nr 10/8/2015
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
31 sierpnia 2015 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Marcin Marzec – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecni:

Pan Tomasz Frańczak

Pan Andrzej Anwajler

Pan Andrzej Gleń

Pan Andrzej Lebida

Pan Piotr Majewski

Pan Sylwester Łatka

Nieobecni:

Pan Zbigniew Rusak

Ad. 1

Pan Marcin Marzec przywitał obecnych, stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący komisji przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie w głosowaniu:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie informacji w sprawie konfliktu miasta z PTTK Oddział w Sandomierzu o użytkowanie Bramy Opatowskiej i Podziemnej Trasy Turystycznej.
4. Zapoznanie się z wynikami kontroli – Audytu Zewnętrznego Gminy Sandomierz.
5. Pisma skierowane do Komisji
 - Do rozpatrzenia:
 - pismo Radnej Agnieszki Frańczak-Szczepanek w sprawie przeprowadzenia kontroli finansowania oświaty w Sandomierzu,
 - Do wiadomości Komisji:
 - mieszkańcy ul. Kruczej (anonim) dot. budowy budynków mieszkalnych na ciągu pieszym i jezdnym przy ul. Kruczej,
 - Państwo R. i T. K.* – „odnośnie sprawy wjazdu wózkiem inwalidzkim T. K.* do lokalu Pani R. P-K.*, Opatowska 15”,
 - Pani R. P-K.* – „zlecenie prowadzenia sprawy o zasiedzenie (dot. kamienicy przy ul. Opatowskiej 3)- na rzecz miasta, niezależnej, dobrej kancelarii adwokackiej”,
 - Pan Z. P.* - zabezpieczenie w budżecie miasta na 2016 rok, środków na budowę drogi dojazdowej do działki,

- Pan Robert Pytka - Przewodniczący Rady Miasta – odpowiedź udzielona Pani W. L-S.* w sprawie lokalizacji przystanków przy ul. Ożarowskiej
- Pan T. P.* - Żegluga Śródlądowa – dot. prowadzenia żeglugi pasażerskiej w Starym Porcie.

6. Ustalenie terminu kontroli: Gospodarka lokalami – przyznawanie mieszkań komunalnych i socjalnych.

7. Wnioski Komisji.

8. Zamknięcie obrad

Przewodniczący komisji zapytał, kto jest za takim porządkiem obrad?

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Przyjęcie informacji w sprawie konfliktu miasta z PTTK Oddział w Sandomierzu o użytkowanie Bramy Opatowskiej i Podziemnej Trasy Turystycznej.

Pan Marek Bronkowski – Burmistrz Sandomierza – przypomniał, że konflikt trwa od trzech lat. W tym roku miasto podjęło próby rozwiązania sporu. Zaproponowano, aby PTTK przekazywało rocznie do budżetu 500.000,00 zł. ta propozycja została odrzucona. „Mamy wiedzę ile zarabia się na tych obiektach, mamy też podstawy, aby sądzić iż rozstrzygnięcie sporu będzie na naszą korzyść, zdajemy sobie sprawę że na pierwszej instancji się nie skończy i sprawy się przeciągną”.

Pani Teresa Prokopowicz – Radca Prawny w Urzędzie Miejskim w Sandomierzu poinformowała, że toczą się sprawy „o zapłatę i o zasiedzenie”. Co do użytkowania Bramy Opatowskiej wyrok pierwszej instancji został zaskarżony. „co do tej sprawy nie mamy wątpliwości że będzie rozstrzygnięta na korzyść miasta, przeciągnie się jednak w czasie”

W związku z użytkowaniem Podziemnej Trasy Turystycznej sprawa jest bardziej skomplikowana.

Podkreśliła, że dane finansowe w tych sprawach mają klauzulę poufności.

Ad. 4

Zapoznanie się z wynikami kontroli – Audytu Zewnętrznego Gminy Sandomierz.

Pan Marek Bronkowski poinformował, że kontrola prowadzona w Urzędzie przez Regionalną Izbę Obrachunkową nie została zakończona, prawdopodobnie zakończy się w tym tygodniu. Wnioski pokontrolne będą znane w ciągu 45 dni.

Pan Marcin Marzec poprosił Burmistrza o poinformowanie Komisji o wynikach kontroli.

Pan Marcin Marzec podziękował Burmistrzowi za udział w posiedzeniu.

Ad. 5

Na posiedzenie przybyła Pani R. P-K.*

Komisja kolejno zapoznawała się z treścią pism;

Do wiadomości:

- pismo Pani R. P-K. * – „zlecenie prowadzenia sprawy o zasiedzenie (kamienica przy ul. Opatowskiej 3) na rzecz miasta, niezależnej, dobrej kancelarii adwokackiej”.

Pani Teresa Prokopowicz poinformowała, że przez pięć lat prowadziła sprawę odzyskania kamienicy, podjęła linię obrony interesów miasta doprowadzając między innymi do tego, że sąd apelacyjny zwrócił sprawę do sądu okręgowego o ponowne jej rozpatrzenie. Były Burmistrz powołał zewnętrzną kancelarię adwokacką i zlecił jej dalsze prowadzenie sprawy. „Przyjęty przeze mnie tok prowadzenia sprawy został zaprzepaszczonej ponieważ doprowadzono do unieważnienia aktu notarialnego, (...) dlatego wycofałam się z prowadzenia tej sprawy – ustawa o radcach prawnych na to zezwala”. W chwili obecnej wspomniana kancelaria nie prowadzi już spraw miasta, akta zostały zwrócone do Urzędu w maju tego roku. Burmistrz Bronkowski zdecyduje, kto będzie się tą sprawą dalej zajmował. „W chwili obecnej w związku z kamienicą Opatowska 3a prowadzone są sprawy: o użytkowanie części kamienicy z Panią B. P.* i z Panią R. K.* o odszkodowanie.

Mówczyni podkreśliła, że sprawa odzyskania kamienicy jest trudna – orzecznictwo w tej materii nie jest jednoznaczne „ale próbować trzeba”.

Po dyskusji komisja wypracowała wniosek:

Komisja Rewizyjna zwraca się z prośbą do Burmistrza o udzielenie informacji komu zlecono prowadzenie spraw sądowych w zakresie odzyskania przez Gminę Sandomierz kamienicy przy ul. Opatowskiej 3a i jakie przyjęto koncepcje poprowadzenia tych spraw.

Pan Marcin Marzec poprosił o przyjęcie powyższego wniosku. Zapytał, kto jest za?

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

- Przewodniczący obrad zapoznał obecnych z treścią pisma Pani R. P-K.* z dnia 16.06.2015 r. w którym mieszkanka prosi o zlecenie prowadzenia sprawy o zasiedzenie kamienicy przy Opatowskiej 3a, niezależnej kancelarii prawnej.

Pani R. P-K. * powiedziała między innymi że „znalazła wiele błędów w prowadzeniu sprawy odzyskania kamienicy zarówno u Radców Prawnych Urzędu, Burmistrza jak i Starosty” (...) „sprawy prowadzone są tak żeby Pani B. P. * na tym skorzystała i otrzymała odszkodowanie” (...) „Burmistrz zna tę sprawę od czasu kiedy był zastępcą i nadal nic nie robi w tej sprawie”.

Pan Marcin Marzec zapytał „Czego Pani oczekuje od komisji Rewizyjnej?”

Pani R. P-K.* powiedziała, że chodzi jej o zabezpieczenie interesów miasta i odzyskanie kamienicy, jest to możliwe przez skuteczne wniesienie sprawy o zasiedzenie tej nieruchomości.

Pan Marcin Marzec sprecyzował wniosek:

„Komisja Rewizyjna zwraca się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o wyjaśnienie, czy jest możliwe wniesienie sprawy o zasiedzenie przez Gminę nieruchomości przy ul. Opatowskiej 3a”. Zapytał, kto jest za przyjęciem tego wniosku?

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

- Komisja zapoznała się z treścią pisma Pani R. K.* z dnia 13.07.2015 r. w którym zwraca się z prośbą o namalowanie koperty „zakaz parkowania” przed wejściem do kamienicy przy ul. Opatowskiej 15.

Pan Marcin Marzec stwierdził, że tematem powinna zająć się komisja merytoryczna – Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Pani R. P-K.* powiedziała, że otrzymała od Burmistrza pismo z informacją, że nie jest możliwe wykonanie pochylni dla wózka inwalidzkiego przy wejściu do pracowni twórczej przy ul. Opatowskiej 15. Zapytała dlaczego wydawane są „zgody na ustawianie np. ogródków” a osobie niepełnosprawnej utrudnia się życie.

(Radny Piotr Majewski opuścił salę obrad)

Po dyskusji Pan Marcin Marzec sprecyzował wniosek:

Komisja Rewizyjna dostrzega potrzebę zainstalowania podjazdu dla osoby niepełnosprawnej – zgodnie z prośbą Pani R. P-K.*, zapytał kto z radnych jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 6 „za” - jednogłośnie – wniosek został przyjęty.

Pani R. P-K.* poprosiła o pomoc w wyegzekwowaniu zakazu palenia papierosów w lokalach użytkowych w tym w zakładzie fotograficznym Pani E. S.* i w korytarzu przylegającym do jej pracowni. Powiedziała również, że Jej mąż od 2008 roku stara się o przydział lokalu na pracownię twórczą bez skutku, podczas gdy osoby zdrowe otrzymują takie lokale.

Pan Marcin Marzec odczytał treść pisma Radnej Agnieszki Frańczak-Szczepanek z dnia 22.06.2015 r.

Radna wyraża zaniepokojenie w związku z informacjami prasowymi o złym stanie finansów oświaty w Sandomierzu.

Komisja prosi Radną o sprecyzowanie pytań - pismo jest zbyt ogólnikowe. Zgodnie z § 80 i § 90 ust. 1 Statutu Miasta Sandomierza Komisja Rewizyjna może przeprowadzić kontrolę zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Miasta planem pracy lub na zlecenie Rady.

Przewodniczący obrad zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 6 „za” – jednogłośnie.

Komisja zapoznała się z pismem mieszkańców ul. Kruczej (anonim) dot. budowy budynków mieszkalnych na ciągu pieszym i jezdnym przy ul. Kruczej. Stwierdzono, że informacje zawarte w tym piśmie może wykorzystać komisja merytoryczna - Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Komisja zapoznała się z pismem Pana Z.P* w sprawie umożliwienia dojazdu do Jego działki.

Zgodnie z udzieloną Zainteresowanemu odpowiedzią (pismo znak: TI7234.132.2015.PCI) wniosek zostanie ujęty w budżecie miasta na 2016 rok.

Pan Marcin Marzec poprosił radnych o zapoznanie się z treścią pisma znak: Or.0004.72.2015.RT skierowanego przez Pana Roberta Pytkę – Przewodniczącego Rady Miasta Sandomierza do Pani W. L-S*.

Radni zapoznali się z pismem Pana T. P.* - Żegluga Śródlądowa – dot. prowadzenia żeglugi pasażerskiej w Starym Porcie oraz odpowiedziami udzielonymi na ten temat: pismo MOSiR znak: L.dz. 152/07/2015 z dnia 08.07.2015 r.; pismo Burmistrza Sandomierza znak: KPSiT.0003.3.2015.MK. z dnia 17.07.2015 r.

Ad. 6

Ustalenie terminu kontroli: Gospodarka lokalami – przyznawanie mieszkań komunalnych i socjalnych.

Po dyskusji członkowie komisji ustalili:

W związku z planem kontroli Komisji Rewizyjnej zatwierdzonym przez Radę Miasta Sandomierza uprzejmie informujemy, że w dniu 20 października 2015 r komisja dokona kontroli problemowej w zakresie gospodarki lokalami komunalnymi – przyznawanie mieszkań komunalnych i socjalnych. Zgodnie z § 87 Statutu Miasta Sandomierza „Komisja Rewizyjna kontroluje działalność burmistrza i działalność gminnych jednostek organizacyjnych i jednostek pomocniczych miasta pod względem:

- legalności,
- gospodarności,
- rzetelności,
- celowości,

oraz zgodności dokumentacji ze stanem faktycznym.”

W związku z powyższym Komisja zwraca się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o przedstawienie informacji o przyznanych w 2015 roku mieszkaniach komunalnych i mieszkaniach socjalnych oraz uzasadnień podjętych decyzji.

Ad. 7

WNIOSKI KOMISJI:

Komisja Rewizyjna zwraca się z prośbą do Burmistrza o udzielenie informacji komu zlecono prowadzenie spraw sadowych w zakresie odzyskania przez Gminę Sandomierz kamienicy przy ul. Opatowskiej 3a i jakie przyjęto koncepcje poprowadzenia tych spraw.

Komisja Rewizyjna zwraca się z prośbą do Burmistrza Sandomierza o wyjaśnienie, czy jest możliwe wniesienie sprawy o zasiedzenie przez Gminę nieruchomości przy ul. Opatowskiej 3a w Sandomierzu.

Komisja Rewizyjna dostrzega potrzebę zainstalowania podjazdu dla osoby niepełnosprawnej – zgodnie z prośbą Pani R. P-K.*

Ad. 8

Pan Marcin Marzec stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Marcin Marzec

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Pan Tomasz Frańczak – Z-ca Przew.

Członkowie Komisji:

Pan Andrzej Anwajler.....

Pan Andrzej Gleń.....

Pan Andrzej Lebida

Pan Sylwester Łatka.....

Pan Piotr Majewski.....

Protokołowała: Renata Tkacz

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz.U.2014.782 ze zm.), w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j.t. Dz.U.2014.1182 ze zm.).