

**Protokół 7/5/2015**  
**Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**23 czerwca 2015 roku**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Lebida – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Nieobecny:

Sylwester Łatka.

**Ad. 1**

Pan Andrzej Lebida stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

**Ad. 2**

Przewodniczący Komisji przedstawił projekt porządku obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Wybór Zastępcy Przewodniczącego Komisji.
4. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. z późn. zm.
5. Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.
6. Wnioski Komisji.
7. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.

**Ad. 3**

Pan Andrzej Lebida poinformował, że Radny Andrzej Bolewski złożył pisemną rezygnację z funkcji Zastępcy Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. W związku z tym na dzisiejszym posiedzeniu należy dokonać wyboru Zastępcy Przewodniczącego.

Pan Andrzej Lebida zgłosił kandydaturę Radnego Marcelego Czerwińskiego.

Pan Marcelego Czerwiński wyraził zgodę na kandydowanie.

Zapytał, czy są inne kandydatury?

Nie zgłoszono.

Wobec braku innych zgłoszeń Pan Andrzej Lebida zapytał, kto jest za wyborem Pana Marcelego Czerwińskiego na to stanowisko Zastępcy Przewodniczącego Komisji?

Głosowano 7 „za” – jednogłośnie.

Pan Andrzej Lebida stwierdził, że w wyniku głosowania Pan Marcelego Czerwiński będzie pełnił funkcję Zastępcy Przewodniczącego Komisji.

#### **Ad. 4**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 5 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m. Sandomierza, zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/163/2000 Rady Miasta Sandomierza z dnia 24 lutego 2000 r. z późn. zm.

Komisja wysłuchiwała uzasadnienia przedstawionego przez Pana Piotra Paszkiewicza – Naczelnika Wydziału Urbanistyki i Architektury.

Mówca wskazał członkom Komisji obszary objęte zmianą.

Powiedział między innymi, że na wnioski mieszkańców dokonuje się „wzbogacenia kierunków zagospodarowania wybranych terenów. Umożliwi to realizację zamiarów inwestycyjnych właścicieli tych terenów. Nowe kierunki zagospodarowania będą wytycznymi do sporządzenia planów miejscowych, które szczegółowo określają sposoby zabudowy i zagospodarowania terenu.

Teren oznaczony symbolem 3ZD (okolice ul. Piaski) o powierzchni 4,5 ha będący własnością miasta będzie przeznaczony pod zabudowę jednorodziną.

Teren 10UO na osiedlu Mokoszyn ma być zagospodarowany pod usługi komercyjne.

Studium uwzględni wnioski mieszkańców dotyczące zmiany szerokości drogi (2KDZ), zabudowy wielorodzinnej na jednorodziną (4MW), dopuszczenie usług (10MN).

Komisja nie wniosła uwag do projektu uchwały.

Pan Andrzej Lebida poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu i zapytał, kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

#### **Ad. 5**

Opiniowanie projektu uchwały w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie do projektu uchwały przedstawiła Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa.

Sandomierska Spółdzielnia mieszkaniowa zwróciła się z prośbą o przejęcie na rzecz miasta działek będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni stanowiących drogę gminną (teren ul. Żółkiewskiego).

Po przeprowadzonej dyskusji przystąpiono do głosowania.

Przewodniczący obrad zapytał, kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem przedmiotowego projektu uchwały?

Głosowano: 1 „za”, 6 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

#### **Ad. 6, 7**

Przewodniczący Komisji stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Andrzej Lebida  
Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,  
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Protokołowała: Renata Tkacz