

Protokół Nr 35/2/2014
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 28 stycznia 2014 roku

Posiedzeniu przewodniczył Pan Jacek Dybus – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej.

Obecni:

Pan Marek Chruściel

Pan Andrzej Gleń

Pan Marek Jarema

Pan Maciej Kuśmierz

Pan Tomasz Masternak

Pan Maciej Skorupa

Ad. 1

Pan Jacek Dybus stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił obecnym projekt porządku obrad i poprosił radnych o jego przyjęcie.

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Analiza sprawozdania z działalności SORH S.A w roli administratora placu targowego przy ul. Przemysłowej.
4. Przyjęcie informacji dotyczącej spraw sądowych związanych z dalszym użytkowaniem obiektów turystycznych: Brama Opatowska i Podziemna Trasa Turystyczna.
5. Informacja o stanie prawnym nieruchomości na terenie Starego Miasta w Sandomierzu.
6. Zapoznanie się z Uchwałami: Nr 3/2014 i Nr 4/2014 I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2014 r.
7. Sprawy różne, wnioski komisji.
8. Zamknięcie obrad.

W/w porządek obrad przyjęto jednogłośnie – 7 głosów „za”.

Ad. 3

Pan Marcin Ciszewicz – Prezes Zarządu Sandomierskiego Ogrodniczego Rynku Hurtowego S.A. – przedstawił sprawozdanie z działalności spółki w roli administratora placu targowego przy ul. Przemysłowej w Sandomierzu. Sprawozdanie stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Radni nie wnieśli uwag do przedmiotowego sprawozdania.

Pan Jacek Dybus otworzył dyskusję.

Radni zwrócili uwagę na:

Pan Andrzej Bolewski – Wiceprzewodniczący Rady Miasta Sandomierza – zapytał czy spółka kiedykolwiek wypłacała dywidendy akcjonariuszom.

Członkowie Komisji pytali również:

- czy spółka wypracowuje dochód z działalności handlowej, zestawienie dochodu z inkasa – 1.249 tys. do kosztów zatrudnienia 1.016 tys. wskazuje że spółka nie zarabia,
- jaka jest liczba zatrudnionych, ile osób pracuje bezpośrednio przy obsłudze placu targowego,

- jak realizuje się regulamin placu w zakresie utrzymania czystości i zagospodarowywania śmieci przez użytkowników,

Pan Marcin Ciszkievicz stwierdził, że 70% śmieci na placu jest wwożonych przez handlujących. Jedynym rozwiązaniem problemu śmieci na placu jest instalacja monitoringu.

Radni zwrócili uwagę, że kondycja finansowa spółki jest niejasna w związku z artykułami prasowymi o „wyprowadzeniu z placu targowego 800 tys. zł”. W związku z tym pytano:

- jakie są wyniki badania spółki przez biegłego rewidenta,
- czy system pobierania opłat za wjazd jest usprawniony,
- jakie kroki podjęto w celu wzmożenia kontroli wjazdów oraz kontroli osób obsługujących system informatyczny obsługujący bramę wjazdową,

Pan Marcin Ciszkievicz powiedział między innymi że spółka podjęła kroki w celu zapobieżenia sytuacji z 2010 roku. W chwili obecnej dział księgowości oraz Prezes spółki ma możliwość podglądu danych z komputera rejestrującego wjazdy na plac. Prokuratura Rejonowa w Sandomierzu bada sprawę „wyprowadzenia z placu targowego 800 tys. zł” dopóki nie mamy wyników tego śledztwa nie możemy niczego domniemywać. Zajmuje się tą sprawą odpowiedni organ. Na kondycję finansową spółki ma wpływ fakt, iż od 2005 roku nie odprowadzano podatku VAT od inkasa. W tej chwili część należności została uregulowana.

Komisja dokonała podsumowania dyskusji;

1. System wjazdów na plac targowy jest niezmieniony, wprowadzono natomiast ścieżkę kontroli,
2. Miasto jako właściciel placu zatrudnia informatyka oraz dokonało zakupu systemu informatycznego i oprogramowania działającego przy bramie wjazdowej – należy dokonać stosownych zmian w tym zakresie,
3. Ważnym aspektem dyskusji o placu targowym jest modernizacja i uatrakcyjnienie tego miejsca dla klientów zewnętrznych.

Uznano, że temat funkcjonowania placu zostanie omówiony na następnym posiedzeniu, po dokonaniu analizy danych ze sprawozdań z działalności SORH S.A.

Ad. 4

Pan Leszek Komenda – Sekretarz Miasta – poinformował członków Komisji o sprawach sądowych toczących się pomiędzy miastem a PTTK w przedmiocie użytkowania Bramy Opatowskiej i Podziemnej Trasy Turystycznej:

Z powództwa Gminy Sandomierz

1. sprawa o popełnienie przestępstwa przez członków Zarządu PTTK – przywłaszczenie prawa majątkowego – Sąd Rejonowy w Sandomierzu II Wydz. Karny.
2. o wydanie własności Trasa Podziemna – Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydz. Cywilny.
3. o wydanie własności Brama Opatowska – Sąd Rejonowy w Sandomierzu Wydz. Cywilny.

Z powództwa PTTK

1. o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości Brama Opatowska
2. o stwierdzenie zasiedzenia nieruchomości Podziemna Trasa Turystyczna – Sąd Rejonowy w Sandomierzu
3. o naruszenie posiadania obiektów – Sąd Rejonowy w Sandomierzu

4. o naruszenie dóbr osobistych - Sąd Okręgowy w Kielcach

5. skarga na uchwałę Rady Miasta z 1999 roku – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Kielcach
W dyskusji radni zwrócili uwagę na potrzebę ratowania budżetu miasta w związku z brakiem dochodów z Bramy i Trasy Podziemnej.

Istotną sprawą jest aby miasto w odpowiednim momencie złożyło pozew o odszkodowanie za poniesione straty na skutek konfliktu o użytkowanie Bramy Opatowskiej i Podziemnej Trasy Turystycznej.

Ad. 5.

Pani Barbara Rajkowska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa – przedstawiła informację o stanie prawnym nieruchomości na Starym Mieście w Sandomierzu. – Załącznik do niniejszego protokołu.

Ad. 6

Zapoznanie się z Uchwałami:

Nr 3/2014 I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu planowanego w uchwale budżetowej miasta na 2014 rok – opinia pozytywna.

Nr 4/2014 I Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Kielcach z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie opinii o prawidłowości planowanej kwoty długu miasta - opinia pozytywna.

Ad 7

Komisja ustaliła, że w dniu 31 stycznia 2014 roku o godz. 9.00 odbędzie posiedzenie poświęcone dalszej analizie materiałów związanych z działalnością SORH S.A oraz weryfikacji danych o stanie prawnym własności nieruchomości na Starym Mieście.

Ad. 8

Pan Jacek Dybus stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Pan Jacek Dybus
Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Członkowie Komisji:

Pan Marek Chruściel.....

Pan Andrzej Gleń.....

Pan Marek Jarema.....

Pan Maciej Kuśmierz.....

Pan Tomasz Masternak.....

Pan Maciej Skorupa.....

Protokołowała: R. Tkacz