

Protokół Nr 17/15/2019
Komisja Polityki Mieszkaniowej
z dnia 16 grudnia 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczyła radna Ewa Gracz- Przewodnicząca Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej *liście obecności*.

Radni nieobecni: Pan Andrzej Bolewski .

Inspektorzy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami:

Pani Teresa Pietryka i Pani Edyta Sobieraj.

Ad. 1

Radna Ewa Gracz stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie komisji.

Ad. 2

Przewodnicząca komisji przedstawiła porządek obrad:

1. **Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.**
2. **Przyjęcie porządku obrad.**
3. Opiniowanie wniosków o przydział lokalu mieszkalnego:
 - Pani M*,
 - Pani G*,
 - Pana S*
 - Pana K*
4. Opiniowanie wniosku Pana W* o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.
5. Opiniowanie podania Pani I* o przydział mieszkania komunalnego.
6. Opiniowanie wniosku Pani K* o przydział lokalu socjalnego.
7. Wybór zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.
8. Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji.
9. Przyjęcie planu pracy komisji na 2020 rok.
10. **Sprawy różne, wnioski komisji.**
11. **Zamknięcie obrad.**

Radny Andrzej Majewski zasugerował zamianę punkt 3. na punkt 7.

Przewodnicząca komisji przystąpiła do głosowania nad przyjęciem porządku obrad ze zmianą kolejności punktów.

Głosowano: 8 „za” – jednogłośnie.

Ad. 7

Wybór zastępcy Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radna Ewa Gracz poprosiła , aby członkowie komisji zgłosili kandydaturę osoby do figurowania jako zastępcą Przewodniczącego Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Radny Andrzej Majewski zgłosił personę Pani Kazimieri Bednarskiej. Wobec braku sprzeciwu pośród członków komisji Pani Ewa Gracz przeszła do głosowania.

Głosowano: 8 „za”- jednogłośnie.

Ad.3

Opiniowanie wniosków o przydział lokalu mieszkalnego.

Wniosek Pani M*

Przewodnicząca komisji przystąpiła do zapoznania się z wnioskiem o przydział lokalu mieszkalnego Pani M*. Z załączonej dokumentacji wynika, że kobieta spełnia kryterium dochodowe, aby móc ubiegać się o mieszkanie komunalne. Pracuje na stanowisku robotnika gospodarczego. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem Pani M* nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy Sandomierz.

Głosowano: 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Wniosek Pani G*

Mieszkanka Sandomierza przekazała dokumenty w sprawie przydziału lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Sandomierz lub wyraża chęć do zaadoptowania strychu. O lokum ubiega się z mężem i kilkumiesięczną córką.

Po zapoznaniu się z dokumentami Pani G*, radny Jerzy Żyła oświadczył, że mieszkanka kwalifikuje się do przyznania jej lokalu socjalnego.

Przewodnicząca komisji przystąpiła do głosowania i zaopiniowania lokalu socjalnego dla zainteresowanej.

Głosowano- 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Wniosek Pana S*

Kolejny wniosek przekazany do zaopiniowania przez merytoryczną komisję dotyczył Pana S* wraz z kilkuletnią córką. Mężczyzna sprawuje całkowitą opiekę nad małoletnią i mieszka wraz ze swoją matką.

Radna Agnieszka Frańczak- Szczepanek stwierdziła, że jeśli spełnia kryterium dochodowe i wszystkie warunki to należy dać szansę i pozwolić na usamodzielnienie się ojcu z dzieckiem.

Przewodnicząca komisji przystąpiła do głosowania nad zaopiniowaniem do przydziału lokalu komunalnego.

Głosowano- 7 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Wniosek Pana K*

Wniosek mieszkańca wzbudził wiele kontrowersji podczas posiedzenia komisji. Zdaniem radnego Marka Chruściela samotny chłopak w wieku 20 lat, pełny sił i chęci do pracy powinien sam zapracować na swoją przyszłość.

Pod względem dochodów Pan K* spełnia kryterium, aby ubiegać się o mieszkanie komunalne.

Przewodnicząca komisji przeszła do głosowania.

Głosowano- 3 „za”, 1 „przeciw”, 3 „wstrzymujących się”.

Opinia pozytywna.

Ad. 4

Opiniowanie wniosku Pana W* o przedłużenie umowy najmu lokalu socjalnego.

Radna Ewa Gracz odczytała wniosek Pana W* w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego znajdującego się na ul. Lubelskiej w Sandomierzu. Komisja po zapoznaniu się z załączonymi dokumentami uznała, że należy przedłużyć umowę najmu na kolejne 3 lata.

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania.

Głosowano – 8 „za” - jednogłośnie.

Opinia pozytywna.

Ad. 5

Opiniowanie podania Pani I* o przydział mieszkania komunalnego.

Kolejną osobą ubiegającą się o mieszkanie komunalne jest Pani I*.

Mieszkanka stara się o lokum wraz z partnerem i małoletnim synem. Ze względu na zły stan zdrowia ojca kobiety jest zmuszona do opuszczenia domu rodzinnego, gdyż występuje poważne ryzyko zakażenia.

Radna Agnieszka Frańczak –Szczepanek dodała, że warto pomóc Pani I* , ponieważ jej sytuacja jest bardzo trudna.

Przewodnicząca przystąpiła do głosowania .

Głosowano- 8 „za”- jednogłośnie.

Opinia pozytywna.

Ad.6

Opiniowanie wniosku Pani K* o przydział lokalu socjalnego.

Pani K* zwróciła się z prośbą o przyznanie jej lokum socjalnego. Jednak ze względu na niekompletną dokumentację komisja nie rozpatrzyła wniosku mieszkanki.

Ponadto, zadeklarowała wystosowanie pisma do Ośrodka Pomocy Społecznej w Sandomierzu z prośbą zbadania sytuacji życiowej mieszkanki.

Bez rozpatrzenia.

Salę obrad opuściła radna Agnieszka Frańczak- Szczepanek.

Inspektor Wydziału Nadzoru Komunalnego – Pani Edyta Sobieraj poprosiła o rozpatrzenie przez komisję jeszcze jednego wniosku, który wpłynął do ww. wydziału.

Przewodnicząca komisji odczytała wniosek Pana K* o **zamianę lokalu socjalnego na lokal w tym samym budynku**. Ponadto w załączonej dokumentacji znajduje się pismo z sandomierskiej szkoły, na kanwie którego dyrektor jak i pedagog szkolny proszą o wsparcie i pomoc dla tej rodziny. Brak polskiego obywatelstwa uniemożliwia matce samodzielnych starań o mieszkanie.

Po zapoznaniu się z historią mieszkańców Przewodnicząca przystąpiła do głosowania nad zamianą lokalu socjalnego.

Głosowano- 7 „za” – jednogłośnie.

W głosowaniu nie brała udział radna Agnieszka Frańczak- Szczepanek.

Opinia pozytywna.

Ad. 8

Przyjęcie sprawozdania z działalności komisji.

Posiedzenie komisji opuścił radny Jerzy Żyła.

Przewodnicząca komisji odczytała treść przygotowanego Sprawozdania z działalności komisji za 2019 rok.

Wobec braku uwag członkowie komisji przystąpili do głosowania.

Głosowano- 6 „za” - jednogłośnie.

W głosowaniu nie brał udziału radny Jerzy Żyła

Ad. 9

Przyjęcie planu pracy komisji na 2020 rok.

Radna Ewa Gracz odczytała plan pracy Komisji Polityki Mieszkaniowej na 2020 rok.

Wobec braku uwag członkowie komisji przystąpili do głosowania.

Głosowano- 6 „za” – jednogłośnie.

Ad. 10

Sprawy różne, wnioski komisji.

Brak wniosków komisji.

Radny Marek Chruściel zasugerował, aby wznowić kontrolę urzędniczą nad stanem faktycznego zamieszkania lokali socjalnych i komunalnych. Być może deficyt mieszkań wynika z blokowania przez mieszkańców lokali, w których w rezultacie nie egzystują z różnych przyczyn- praca zarobkowa w innym kraju.

Ad.11

Zamknięcie obrad.

Pani Ewa Gracz stwierdziła wyczerpanie porządku obrad i zamknęła posiedzenie Komisji.

Ewa Gracz– Przewodnicząca Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).
Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek – Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu .

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu