

Protokół Nr 34/1/2014
z posiedzenia Komisji Polityki Mieszkaniowej
w dniu 17 stycznia 2014 r.

Posiedzeniu przewodniczył Pan Maciej Kuśmierz - Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej.

Obecni, jak w załączonej liście obecności.

Ad. 1

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Przewodniczący przedstawił porządek obrad i poprosił o jego przyjęcie:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Ponowne rozpatrzenie dokumentów złożonych przez Pana R. Z.*) (NK.7140.23.1.2013.ESO)
4. Rozpatrzenie dokumentów złożonych przez Pana A. Z.*) (NK.7140.76.2012/13 TPI1)
5. Rozpatrzenie wniosku Pani S. L.*) o przydział mieszkania (NK.7140.50.2013TPI1)
6. Rozpatrzenie dokumentów Pani D. A.*) o przydział mieszkania (NK.7140.17.2013TPI1)
7. Zaopiniowanie wniosku Pana P. G.*) o przydział mieszkania (NK.7140.70.2011.ESO)
8. Zaopiniowanie dokumentów Pana M. G.*) o zamianę mieszkania (NK.7144.12.2013TPI1)
9. Zaopiniowanie dokumentów Pana S. B.*) o zamianę mieszkania (NK.7144.11.2013.ESO)
10. Rozpatrzenie propozycji przydziału mieszkania dla Pani K. Ł.*) (NK.7144.22.8.2012/2013TPI1)
11. Rozpatrzenie dokumentów złożonych przez Panią A. D.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.54.2013.ESO)
12. Rozpatrzenie dokumentów Pani H. K.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu mieszkania (NK.7140.2.2014.ESO)
13. Zaopiniowanie propozycji zamiany mieszkania dla Pani R. J.*) (NK.7144.1.2014TPI1)
14. Zaopiniowanie wniosku Pani E. K.*) o przydział mieszkania (NK.7140.51.2013.ESO)
15. Rozpatrzenie dokumentów Pana J. K.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu mieszkania (NK.7140.74.2011.ESO)
16. Rozpatrzenie propozycji zamiany mieszkania Pani W. B.*) (NK.7144.7.2012/2014TPI1)
17. Zaopiniowanie propozycji przydziału mieszkania dla Pani A. G.*) (NK.7140.37.2012/14TPI1)
18. Rozpatrzenie dokumentów w złożonych przez Panią G. B.*) o przydziału mieszkania (NK.7140.58.2013.ESO)
19. Zaopiniowanie pisma Pani D. M.*) w sprawie przydziału mieszkania (NK.7140.34.2.2013TPI1)
20. Zaopiniowanie przedłużenia umowy najmu lokalu – Pani S. W.*) (NK.7140.55.2013TPI1)
21. Przyjęcie planu pracy na 2014 rok
22. Przyjęcie sprawozdania z pracy Komisji w 2013 roku.

23. Sprawy różne, wnioski.

24. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty – głosowano 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Obecny na posiedzeniu Pan R. Z.*) przedstawił swoją sytuację mieszkaniową. Poprosił o pozytywne zaopiniowanie wniosku o przydział mieszkania dla jego czteroosobowej rodziny ze względu na bardzo trudne warunki mieszkaniowe.

Komisja rozpatrywała dokumenty złożone przez Pana R. Z. na poprzednim posiedzeniu jednak nie podjęła jednoznacznego stanowiska.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał radnych kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana R. Z. Radni zwrócili uwagę że Wnioskodawca nie ma źródła dochodów i nie będzie mógł utrzymać własnego mieszkania, a jest to niezbędny warunek otrzymania mieszkania komunalnego. Zawnioskowali o odroczenie opiniowania przydziału do czasu znalezienia przez wnioskodawcę stałej pracy.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 4

Komisja wysłuchiwała informacji przedstawionej przez Panią K. Z.*). Mówczyni przedstawiła swoją trudną sytuację rodzinną. Poinformowała o wysokich kosztach wynajmowanego mieszkania. Podkreśliła, że zadowala ją nawet najmniejsze mieszkanie.

Komisja ustaliła, że rozwiązaniem problemu lokalowego Państwa Z. będzie odzyskanie mieszkania po wykonaniu wyroku eksmisyjnego Pani H. Z.*)

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za takim wnioskiem?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 5

Komisja zapoznała się z dokumentacją załączoną do pisma Pani S. L.*) z dnia 14.11.2013 r. Zwrócono uwagę na dane zawarte we wniosku o przydział lokalu mieszkalnego potwierdzone przez PGKiM sp. z o.o. z których wynika, że lokal będący stałym miejscem zameldowania Wnioskodawcy składa się z trzech pokoi o powierzchni łącznie 58 m² w których zamieszkuje w sumie pięć osób, są to więc dość dobre warunki.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku o przydział mieszkania dla Pani Sylwii Łąd

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 6

Komisja wysłuchiwała prośby Pani D. A.*) o przydział mieszkania. Wnioskodawczyni argumentowała swoją prośbę tym, że mieszka w domu samotnej matki w Gorzycach czasowo, utrzymuje się z alimentów na dziecko. Komisja była zainteresowana, czy Pani D. A. jest w stanie utrzymać przydzielone mieszkanie gdyż jak sama stwierdziła „nigdy nie pracowała”. Po dyskusji przystąpiono do głosowania.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku.

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Komisja stwierdziła że Pani D. A. nie spełnia kryterium dochodowego uprawniającego do przydziału mieszkania z zasobów komunalnych gminy.

Ad. 7

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez Pana P. G.*). Komisja po zapoznaniu się z załączonym wnioskiem o przydział lokalu mieszkalnego oraz dyskusji na temat przedstawionych przez wnioskodawcę warunków mieszkaniowych przystąpiła do głosowania.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku Pana R. G.?

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 8

Komisja zapoznała się z prośbą Pana M. G.*) o zamianę mieszkania z lokalu przy ul. Trzeźniowskiej i pozytywnie zaopiniowała wniosek

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie opinia pozytywna.

Ad. 9

Komisja zapoznała się z prośbą Pana S. B.*) ubiegającego się o zamianę mieszkania socjalnego na komunalne.

Po analizie dokumentów przystąpiono do głosowania.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem powyższej prośby.

Głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się” – opinia negatywna.

Ad. 10

Komisja przeanalizowała dokumenty Pani K. Ł.*) o zamianę mieszkania na większe. Przeanalizowano kartę informacyjną i pismem złożonym do Burmistrza Sandomierza w dniu 2.12.2013 roku.

Po szczegółowej analizie dostępnych danych oraz dyskusji przystąpiono do głosowania.

Pan Maciej Kuśmierz zapytał kto jest za pozytywnym zaopiniowaniem prośby Pani K. Ł. o zamianę obecnie zajmowanego mieszkania na lokal przy ul. Rynek(...)*)?

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 11

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez Panią A. D.*).

Komisja przyjęła informację o trudnej sytuacji rodzinnej od obecnej na posiedzeniu Pani A. D. W rozmowie z zainteresowaną ustalono, że dostarczy do wglądu Komisji opinię kuratora o braku warunków do nauki i prawidłowego rozwoju jej dziecka ze względu na występującą w rodzinie patologię.

Komisja zajmie stanowisko w sprawie przydziału mieszkania po zapoznaniu się z całością dokumentów

Za powyższym wnioskiem głosowano – 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 12

Komisja po zapoznaniu się z dokumentami Pani H. K.*) o przedłużenie umowy najmu zajmowanego lokalu pozytywnie zaopiniowała wniosek.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie.

Ad. 13

Komisja wysłuchała obecnej na posiedzeniu Pani R. J.*). Mówczyni poprosiła o przydział większego mieszkania ze względu na mały metraż obecnie zajmowanego lokalu, ciasnotę i bardzo złe warunki do nauki dla dwójki jej dzieci. Zapewniła że jest w stanie utrzymać większe mieszkanie.

Komisja zwróciła uwagę, że Pani R. J. zalega z opłatami za dostawę wody i odbiór ścieków. W związku z czym do czasu uregulowania tych należności nie może zaopiniować pozytywnie wniosku o zamianę mieszkania.

Powyższe stanowisko przyjęto jednogłośnie.

Ad. 14

Komisja zapoznała się z prośbą Pani E. K.*) o przydział mieszkania.

Wniosek zaopiniowano negatywnie w głosowaniu: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad. 15

Komisja zapoznała się z prośbą Pana J. K.*) o przedłużenie umowy najmu lokalu przy ul. Trześniowskiej.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek z zastrzeżeniem że przedłużenie umowy najmu następuje na okres 1 roku.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 16

Komisja zapoznała się z dokumentami złożonymi przez Panią W. B.*) o zamianę mieszkania na większe przy ul. Rynek 22/8.

Komisja negatywnie zaopiniowała powyższą propozycję – głosowano: 0 „za”, 3 „przeciw”, 0 „wstrzymujących się”.

Ad. 17

Komisja zapoznała się z treścią pisma znak: NK.7140.37.2012/14TPI1 – propozycja zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. rynek 22/8 z Panią A. G.*).

Obecna na posiedzeniu Pani A. G. przedstawiła swoją sytuację rodzinną.

Komisja przychyliła się do w/w propozycji.

Głosowano: 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 18

Komisja zapoznała się z pismem znak: NK.7140.58.2013.ESO – propozycja zawarcia umowy najmu lokalu na okres 1 roku dla Pani G. B.*).

Komisja w głosowaniu – 3 głosy „za” – pozytywnie zaopiniowała w/w propozycję.

Ad. 19

Komisja zapoznała się z dokumentami dotyczącymi przydziału mieszkania dla Pani D. M.*).

Komisja podtrzymuje swoje stanowisko zawarte w protokole z dnia 1.10.2013 r.

Za powyższym stanowiskiem głosowano jednomyślnie – 3 głosy „za” – opinia negatywna.

Ad. 20

Komisja przeanalizowała dokumenty złożone przez Panią S. W.*) w sprawie przedłużenia umowy najmu na lokal przy ul. Schinzla(...) *).

Komisja przychyliła się do powyższego wniosku i opiniuje pozytywnie przedłużenie umowy na okres 1 roku.

Głosowano – 3 „za” – jednogłośnie – opinia pozytywna.

Ad. 21

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił plan pracy Komisji na 2014 r jak niżej

Lp.	Temat posiedzenia	Zaproszeni	Termin
1.	Opracowanie planu pracy na 2014 rok.		
2.	Ocena warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o najem lokali mieszkalnych z zasobu gminy.		
3.	Współpraca Komisji z Burmistrzem Miasta w szczególności w zakresie Przydziału mieszkań oraz tworzenia wspólnot mieszkaniowych.		
4.	Zapoznanie się ze stanem budownictwa mieszkaniowego w mieście.		
5.	Opiniowanie propozycji zamiany mieszkań komunalnych.		
6.	Analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta.		
7.	Opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji		
8.	Rozpatrywanie pism i wniosków skierowanych do Komisji.		
9.	Opiniowanie projektu budżetu na 2015 rok.		

Komisja bez uwag – jednogłośnie przyjęła plan pracy na 2014 rok.

Ad 22

Pan Maciej Kuśmierz przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji w 2013 roku.

Komisja Polityki Mieszkaniowej zgodnie ze Statutem Miasta Sandomierza działa w zakresie:

- gospodarki zasobami lokalowymi,
- kształtowania polityki mieszkaniowej,
- oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o mieszkanie komunalne, lub socjalne.

W planie pracy Komisji na 2013 r. znalazły się i były realizowane następujące zagadnienia:

- analiza prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi,
- opiniowanie spraw dotyczących przydziału mieszkań i zamiany mieszkań.

W roku 2013 Komisja odbyła 11 posiedzeń, przeanalizowała dokumentację i wydała opinię do 90-ciu wniosków o przydział lub zmianę mieszkań.

Zaopiniowała projekt uchwały budżetowej na rok 2014 w dziale:

700 – Gospodarka mieszkaniowa.

Członkowie Komisji w dyskusjach poruszali tematy związane z:

- kosztami związanymi z zarządzaniem budynkami,
- administrowaniem lokalami,
- działalnością wspólnot mieszkaniowych.

Komisja opiniowała zasadności przydziału mieszkań i oceniała warunki mieszkaniowe na podstawie dokumentacji przedstawionej przez Wydział Nadzoru Komunalnego.

Na posiedzeniu w dniu 18 stycznia zawnioskowano do Burmistrza Sandomierza o:

- dokonanie analizy kosztów utrzymania budynku przy ul. Błonie przeznaczonego do zamieszkania przez powodzian.

Komisja zwróciła się z prośbą o przedstawienie informacji: ilu powodzian, którzy otrzymali wsparcie rządowe na odbudowę zniszczonych domów nadal zajmuje mieszkania komunalne oraz o przekazanie informacji, czy wszyscy powodzianie rozliczyli się z udzielonej pomocy finansowej.

W związku z powyższym przyjęto informację OPS znak: PS.070.12.2013.

Na posiedzeniu w dniu 10 września 2013 roku dokonano analizy prawidłowości gospodarowania zasobami mieszkaniowymi miasta.

Wypracowano wniosek dotyczący zasad sprzedaży mieszkań komunalnych sugerujący wprowadzenie zasady, że mieszkania przydziela się osobom z listy oczekujących gdy nie dojdzie do skutku sprzedaż po dwukrotnym ogłoszeniu przetargu.

W posiedzeniach uczestniczyli wnioskujący o przydział mieszkań przedstawiając osobiście swoją sytuację materialno-bytową.

Komisja na bieżąco przekazywała swoje opinie do przedstawianych propozycji przydziału mieszkań Burmistrzowi Miasta, do wykorzystania.

Radni nie wnieśli uwag. Sprawozdanie zostało przyjęte.

Ad. 23

Komisja wysłuchiwała obecnego na posiedzeniu Pana K. S.*).

Z przeprowadzonej rozmowy wynika, że Pan K. S. nie stara się o rentę chorobową, nie złożył dokumentów w ZUS. Komisja poinformowała Go o potrzebie zwrócenia się do lekarza prowadzącego o kompletowanie dokumentów w tej sprawie. Pan Maciej Stępień zaproponował, aby pracownik OPS-u opiekujący się rodziną Pana S. pomógł w załatwieniu niezbędnych formalności w ZUS.

Pan Maciej Kuśmierz zapewnił, że zwróci się w tej sprawie osobiście do Dyrektora OPS w Sandomierzu.

Ad 24

Pan Maciej Kuśmierz stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

Maciej Kuśmierz
Przewodniczący Komisji Polityki Mieszkaniowej

Protokołowała: R. Tkacz

***) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U. z 2001 r., Nr 112, poz. 1198 ze zm., w zw. z art. 26 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych – j.t. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 ze zm.).**