

**Protokół Nr 2/2/2010**  
**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa**  
**z dnia 31 grudnia 2010 r.**

Posiedzeniu przewodniczył Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa.  
Obecni, jak w załączonej liście obecności.

**Ad. 1**

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa – stwierdził na podstawie listy obecności prawomocność obrad i otworzył posiedzenie.

Komisja przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum, przyjęcie porządku obrad.
2. Analiza projektu budżetu na 2011 rok w działach 700 i 710
3. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2011rok
4. Sprawy różne, wnioski Komisji.
5. Zamknięcie obrad.

**Ad. 2**

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji poprosił Panią Barbarę Rajkowską – Naczelnika Wydziału Gospodarki Gruntami i Rolnictwa o zreferowanie projektu budżetu w działach **700 i 710**.

Pani Barbara Rajkowska szczegółowo przedstawiła plan dochodów w dziale 700, które wynoszą 1.580.000 zł. Członkowie Komisji pytali o grunty przeznaczone do sprzedaży. Pani Barbara Rajkowska powiedziała, że są to grunty przy ul. Zarzekowice 1 – lusterka, ul. Dobkiewicza - działka przy przystanku autobusowym (przeznaczona do sprzedaży uchwałą RM podjętą w 2010 r.) oraz działka przy ul. Polnej.

Pan Andrzej Gleń poprosił o przegłosowanie planu dochodów w dziale 700 bez uwag.

**Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.**

Pani Barbara Rajkowska omówiła plan wydatków w dziale 700, są to wydatki na wycenę nieruchomości i lokali, opłaty notarialne oraz koszt oznakowanie ulic.

Wydatki na nabycie gruntów wydzielonych pod drogi to między innymi tereny ul. Masztowej, Stoczniowej i Marynarskiej - są to drogi poszerzone podczas prac remontowych po powodzi.

Pan Zbigniew Rusak zapytał o grunty zajęte pod drogi miejskie, a nie wykupione od lat. Taka sytuacja ma miejsce w środku miasta np. ul. Burka gdzie część drogi nie jest przejezdna.

Pan Michał Saracen poinformował, że taka sama sytuacja jest na ul. Ks. Henryka Sandomierskiego, zapytał również czy kwota przeznaczona na prace geodezyjne nie jest zbyt niska.

Wobec braku uwag do omawianego tematu Pan Andrzej Gleń poprosił o przegłosowanie bez uwag tej części projektu budżetu miasta na rok 2011.

**Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.**

Pan Andrzej Gleń poprosił o zreferowanie projektu budżetu wydziału Urbanistyki i Architektury.

Pani Zofia Wódz – inspektor wydziału Urbanistyki i Architektury powiedziała że kwota 152.683 zł wynika z umów zawartych z projektantami i będzie przeznaczona na dokończenie planów miejscowych osiedla Kamień Plebański, Szpital, Polna. W związku z

wejściem w życie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych miasto było zobligowane do ponownego wszczęcia procedury uchwalania tych planów.

Pani Zofia Wódz poinformowała, że Burmistrz ma obowiązek dokonania oceny aktualności planów co 4 lata. Ponieważ plany dotyczące os. Okrzei i Gołębice I zostały już przyjęte kwota przeznaczona na ich opracowanie powinna zostać wykreślona.

W związku z tym, że II zmiana mpzp os. „Okrzei” oraz I zmiana mpzp os. „Gołębice I” - kwota 22.000 zł jest do zagospodarowania, można ją przeznaczyć na planowane prace projektowe na lata 2011-2012 os. „Gołębice III”. Zadanie to nie było umieszczone w projekcie budżetu, a jest konieczne do wykonania.

**Pan Andrzej Gleń poprosił o przegłosowanie proponowanej poprawki.**

**Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.**

Pan Andrzej Gleń otworzył dyskusję w punkcie – wydatki, planowane prace projektowe.

Pani Zofia Wódz poinformowała, że wydział Urbanistyki nie jest w stanie przewidzieć jakie kwoty będą potrzebne na te prace, dlatego przyjęta została kwota po 50.000 do każdego planu. Trzeba zaznaczyć, że procedury uchwalania planów nie zostaną zamknięte w ciągu jednego roku.

Pan Jacek Dybus powiedział, że na prace projektowe powinny być zaplanowane dużo większe środki i zaproponował, by planami zagospodarowania objąć całą północną część Sandomierza od strony ul. Kwiatkowskiego, czyli rejon Chwałek.

Pani Zofia Wódz poinformowała, że granice planu muszą być dokładnie określone. Poinformowała, że wiele osób z terenów ul. Sadowniczej i Warzywnej chce budować tam domy oraz dzielić duże działki. Jeśli nie podejmie się prac projektowych nie będzie możliwe utworzenie w tym miejscu osiedla z prawdziwego zdarzenia.

Pan Janusz Sochacki zapytał, które tereny nie są objęte planami miejscowymi? Pani Zofia Wódz wskazała, że wymienione w projekcie prace projektowe obejmują dużą część miasta, pozostałoby tylko rejony ul. Polnej, Partyzantów.

Pan Jacek Dybus zaproponował, by przy Urzędzie Miasta utworzyć wydział do celów opracowywania miejscowych planów zagospodarowania miasta.

Pan Andrzej Gleń poprosił obecnych o przegłosowanie działu 710 rozdz. 71004 z przedstawioną poprawką:

Wykreślenie opracowania mpzp „Okrzei” i „Gołębice I” i przeniesienie tych środków (22.000zł) na zadanie - projektowanie planu miejscowego „Gołębice III”

**Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.**

### **Ad. 3**

Pan Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa – przedstawił obecny plan pracy Komisji na 2011 rok

Podczas dyskusji członkowie Komisji wnieśli uwagi do proponowanego projektu planu pracy Po wniesieniu poprawek Plan pracy Komisji na 2011 rok przedstawia się następująco:

1. Analiza projektu budżetu miasta na 2011 rok. Przygotowanie opinii do projektu budżetu na 2011 rok w zakresie działania Komisji.
2. Opiniowanie projektów Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Opiniowanie zmian w opracowywanych planach miejscowych.
4. Rozpatrywanie uwag do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Opiniowanie projektów uchwał z zakresu gospodarki gruntami.
6. Rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał skierowanych do Komisji przez Burmistrza Miasta i Radę Miasta.
7. Przyjmowanie i rozpatrywanie skarg i wniosków mieszkańców z zakresu kompetencji

Komisji.

8. Ocena realizacji inwestycji oraz remontów kapitalnych za 2010 rok.

9. Gospodarka odpadami:

- kontrola selektywnej zbiórki odpadów,
- kontrola zakładu utylizacji,
- Informacja o działalności Zakładu Oczyszczania Miasta.

10. Ochrona środowiska. Informacja o działalności zakładu wodociągów i kanalizacji.

11. Wizje lokalne w terenie.

12. Zapoznanie się w każdym kwartale roku 2011 z wydanymi przez Burmistrza decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

13. Zagospodarowanie terenu Piszczel – ocena.

14. Dyskusja na temat Parku Miejskiego – stan drzewostanu, zagospodarowanie terenu.

15. Plan Zagospodarowania Bulwaru Piłsudskiego – ocena realizacji.

16. Ochrona Gór Pieprzowych.

17. Zapoznanie się z informacją na temat kosztów i efektywności opracowanych planów miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

18. Rozpatrywanie spraw bieżących.

Pan Andrzej Gleń poprosił o przyjęcie poprzez głosowanie przedmiotowego planu pracy Komisji na 2011 rok.

**Głosowano: 7 „za” – jednogłośnie.**

#### **Ad. 4**

Andrzej Gleń – Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie.

**Andrzej Gleń**  
**Przewodniczący Komisji Gospodarki Przestrzennej,**  
**Ochrony Środowiska i Rolnictwa.**

Protokołowała:  
Renata Tkacz