

Protokół Nr 12/10/2019
Komisja Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług
z dnia 5 listopada 2019 roku

Posiedzeniu przewodniczył radny Andrzej Majewski- Przewodniczący Komisji Gospodarki Komunalnej, Handlu i Usług.

Obecni, jak w załączonej *liście obecności*.

Radni nieobecni: Pan Piotr Chojnacki, Pan Marek Chruściel

Zaproszeni:

Pan Grzegorz Kwiatkowski – Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu (czytaj: PEC-u),

Pani Tamara Lipiec- Brzezińska – główna księgowa PEC- u,

Pan Robert Piątek – Prokurent PEC-u,

Pan Jacek Kuliga – Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego (czytaj: NK)

Obecni Mieszkańcy:

Pani Z*

Pan P*

Ad. 1

Radny Andrzej Majewski stwierdził quorum i otworzył posiedzenie Komisji.

Ad. 2

Przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum.

2. Przyjęcie porządku obrad.

3. Informacja o pracach związanych z wymianą taboru komunikacji miejskiej.

4. Przyjęcie informacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sandomierzu o prowadzonej działalności i analiza stawek opłat za usługi ciepłne.

5. Sprawy różne, wnioski.

6. Zamknięcie obrad.

Głosowano: 10 „za” – jednogłośnie.

Ad. 3

Informacja o pracach związanych z wymianą taboru komunikacji miejskiej.

Przewodniczący Komisji poprosił o wypowiedź Naczelnika Wydziału Nadzoru Komunalnego – Pana Jacka Kuligę o udzielenie informacji nt. prac związanych z wymianą taboru komunikacji miejskiej w Sandomierzu.

Została podpisana umowa przez poprzedniego Burmistrza – Pana Marka Bronkowskiego z wadą prawną dlatego, że została zawarta na 10 lat pomiędzy Urzędem Miejskim w Sandomierzu a Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sandomierzu nie uchwalając Wieloletniej Prognozy Finansowej, która jest wymagana.

Istnieje konieczność uzdrowienia umowy i stworzenie nowej. Na XIV sesji nadzwyczajnej Rady Miasta Sandomierza w dniu 7 listopada br. zostanie przedstawiona nowa Wieloletnia Prognoza Finansowa (czyt.:WPF), która zabezpiecza środki finansowe na 8 lat funkcjonowania systemu komunikacji miejskiej w Sandomierzu. Zasób pieniężny jest trochę niższy niż w starej umowie i będzie opiewał na kwotę ok. 20.000.000 złotych. Opłaty roczne będą oscylować w wysokości 2.200.000- 2.600.000 złotych. Koszt projektu wynosi 14.000.000 złotych , a dofinansowanie w wysokości 85 %.

Pan Jacek Kuliga dodał:

- „Jeśli Państwo Radni zatwierdzą WPF na sesji nadzwyczajnej to przystąpimy do podpisania ośmioletniej umowy z PGKiM. To niezbędny dokument do projektu pn. „Bezpieczny, czysty transport w Sandomierzu”, który przewiduje zakup 8 nowych autobusów. Termin złożenia dokumentacji jest do 31 grudnia 2019 r.

Radny Andrzej Majewski przeszedł do dyskusji ww. punkcie obrad.
Zgłosiła się Pani Z*, która zapytała ile linii na podstawie nowej umowy jest przewidzianych?
Naczelnik Wydziału Nadzoru Komunalnego odpowiedział, że obecnie są to trzy linie, w tym jedna letnia, a w starej umowie było ich pięć i trzy linie letnie.

Radny Andrzej Majewski podziękował za wyczerpującą wypowiedź i obecność naczelnikowi Wydziału Nadzoru Komunalnego i przeszedł do następnego punktu porządku obrad.

Ad. 4

Przyjęcie informacji Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sandomierzu o prowadzonej działalności i analiza stawek opłat za usługi ciepłe.

Przewodniczący komisji poprosił o wypowiedź Pana Grzegorza Kwiatkowskiego - Prezesa PEC- u Spółki z o. o. znajdującego się ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 8 w Sandomierzu.

Pan Grzegorz Kwiatkowski omówił szczegółowo program pracy sieci ciepłowniczej na sezon grzewczy 2019/2020 i przekazał komplet dokumentów w załączeniu do protokołu.

Dodał, że zapas stanu miału węglowego wystarczy do końca lutego 2020 r.

Obecnie ceny węgla są nieprzewidywalne i nieustabilizowane.

Zawarta umowa z Polską Grupą Górniczą gwarantuje pewność jego dostaw, choć cena jest wyższa niż importowanego surowca ze Wschodu.

Prezes PEC-u poinformował, że jesteśmy uzależnieni od transportu samochodowego, gdyż koszty przewozu kolejowego nie wykazywały ekonomicznych uzasadnień.

Trzydziestu sześciu pracowników posiada odpowiednie uprawnienia (aktualizowane co pięć lat) pozwalające na wykonywanie pracy w kotłowniach: „Rokitek” , „Stocznia” , „Stare Miasto”, K-4 przy ul. Mickiewicza 11, K-4A przy ul. Mickiewicza 9, K- 10 przy ul. Słowackiego 1. Ponadto, obowiązkowo muszą posiadać szkolenia z zakresu Bezpieczeństwa Higieny Pracy i dopuszczenia na stanowisku palaczy i spawaczy.

Pani Tamara Lipiec – Brzezińska- główna księgowa PEC-u dodała, że została podpisana nowa umowa gazowa, która zabezpiecza nasze potrzeby.

Prezes PEC-u przedstawił porównanie cen dostawy ciepła w zł/ GJ na przestrzeni kilku ostatnich lat.

Średnia cena dostawy ciepła w 2014 roku wynosiła :

- kotłownia „Rokitek” - 69,12 zł.
- kotłownia „Stocznia” – 79,75 zł.
- kotłownia gazowa K-4, 4A, 10 – 82,47 zł.
- kotłownia „Stare Miasto” – 84,37 zł.
- Średnia PEC— 72,94 zł.

Rok 2018 :

- kotłownia „Rokitek” - 64,57 zł.
- kotłownia „Stocznia” – 77,08 zł.
- kotłownia gazowa K-4, 4A, 10 – 64,69 zł.
- kotłownia „Stare Miasto” – 68,43 zł.
- Średnia PEC – 66,47 zł.

W dniu 30 września 2019 r. została wydana decyzja Nr OKA.4210.29.2019.Aza przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w sprawie zatwierdzenia ustalonej przez Przedsiębiorstwo taryfy dla ciepła na 12 miesięcy od dnia wprowadzenia taryfy do stosowania.

Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą w Grupie 3. wynosi 4988,60 zł/MW, a w Grupie 4. - 9210,54 zł/MW . Natomiast stawka opłaty za ciepło Grupy 3. Wynosi 63,52 zł/GJ, Grupy 4. 57,63 zł/GJ.

Ceny i stawki opłat skalkulowane zostały na podstawie kosztów uzasadnionych prowadzenia działalności gospodarczej , zaplanowanych dla pierwszego roku stosowania taryfy.

Ustalone w taryfie ceny i stawki nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Radny Andrzej Bolewski wyraził swój niepokój w związku z podwyżką cen za co. i ccw. obowiązujących od 16 października 2019 r. Jego zdaniem nowy taryfikator wzbudza wiele kontrowersji wśród odbiorców ciepła w budynkach wielorodzinnych.

Dla odbiorców ciepła z kotłowni „Stocznia” zmiana taryfy wzrasta następująco:

- *Opłata stała za moc zamówioną i przesył*

Wynosi 1,08 zł / m² - wzrost o 0,06 zł/m² ,

- *Pogrzanie wody ciepłej :*

Wynosi 22,91 – wzrost o 0,82 zł /m²

- *Cena GJ wraz z przesyłem zmiennym :*

Wynosi 65,46 zł/GJ – wzrost 2,34 zł/ GJ

Radny Jacek Dybus dodał, że decyzje już zapadły w momencie zaakceptowania wniosku o stawki opłat za co. i ccw. , a w tym momencie Radni nie mogą nic zmienić. Dyskusja ma charakter tylko informujący.

Radny Andrzej Bolewski zaapelował o wcześniejsze konsultacje z radnymi, merytorycznymi komisjami, aby wypracować wspólne stanowisko. Ponadto, poprosił o przygotowywanie z kilkudniowym wyprzedzeniem materiałów umożliwiających zapoznanie się ze stanem obecnym PEC- u.

Radny Marek Strugała zaznaczył, że jeden budynek w Sandomierzu zrezygnował z usług PEC- u i posiada swój piec. W obawie przed kolejnymi rezygnacjami zamawiających usługi w ww. spółce warto się zastanowić nad dalszymi działaniami, aby ceny drastycznie nie wzrosły.

Pani Zuzanna Wychowska – mieszkanka Sandomierza zapytała Prezesa PEC- u czy zerwanie aktualnej, niekorzystnej umowy podjętej za rządów poprzedniego Burmistrza Sandomierza nie byłoby tańsze od obowiązujących wysokich opłat. Dodała, że Sandomierz jest drogim miastem.

Odpowiedzi udzielił Pan Robert Piątek – prokurent PEC- u, twierdząc, że skala jest porównawcza i wynosi ok. 97%. Nikt nie podpisuje umowy, żeby na niej stracić. Najwięcej na niej zyskał dostawca, czyli Polska Spółka Gazownictwa. Dodał:

„, Musimy utrzymać maksymalną moc w piecach gazowych. Obowiązujące warunki umowy obligują nas na zakup gazu w kwocie 500.000 złotych. Nawet jeśli fizycznie go nie zużyjemy i tak musimy zapłacić pełną sumę pieniędzy. Moc zamówienia nie daje możliwości zmniejszenia kosztów.

Prawie nie zmieniają się żadne koszty stałe.”

Prezes PEC-u poinformował, że w dniu 4 listopada 2019 r. wpłynęła informacja z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o pozytywnej ocenie pod względem kryteriów formalnych projektu pn. „Budowa gazowego źródła dla kogeneracji w Kotłowni „Rokitek” i skierowanie go do kolejnego etapu oceny merytorycznej I i II stopnia.

Umożliwia to:

- produkcję energii elektrycznej paliwa gazowego,
- sprzedaż energii elektrycznej do sieci państwowej.

Pan Robert Piątek dodał :

- „Jeśli będziemy beneficjentami tej dotacji to będziemy mogli po sezonie grzewczym całkowicie wyłączyć kotłownię „Rokitek”. Przystaniemy ją ogrzewać w sposób tradycyjny. Sprzedaż ciepła i prądu powinna na okres 5-6 miesięcy ograniczyć koszty zużycia miału węglowego i koszty zmienne pracowników. Jeżeli wprowadzimy zmianę w strukturze zatrudnienia na letni okres to unikniemy korzystania z zewnętrznych firm zajmujących się konserwacją i budową sieci ciepłowniczych. Jesteśmy wyposażeni w odpowiedni samochód i koparki.

W następnym roku czeka nas zakup 200 liczników ciepła .Ich koszt będzie sięgać ok. 200.000 złotych. Stare, nie nadają się do ponownego użytku. Chcemy to rozłożyć na etapy i koszty jednostkowe. Ponadto, w planach jest założenie również specjalnych monitorujących i kontrolujących liczników.”

Przewodniczący komisji – Andrzej Majewski podziękował za obecność przedstawicielom Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Sandomierzu i zamknął dyskusję.

Ad. 6

Sprawy różne, wnioski

Brak spraw różnych i wniosków komisji.

Ad.7**Zamknięcie obrad.**

Pan Andrzej Majewski stwierdził wyczerpanie porządku obrad i zamknął posiedzenie Komisji.

Andrzej Majewski– Przewodniczący Komisji

*) Dane osobowe osób prywatnych zostały zanonimizowane (art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej – Dz.U.2018.1330 j.t.), i art. 5 ust. 1 lit. c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 2016/679 (RODO) z dnia 27.04.2016 r. (Dz.U.U.E.L.2016.119.1).

Anonimizacji dokonała: Marlena Lasek – Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu .

Protokołowała:

Marlena Lasek

Wydział Organizacyjny Urzędu Miejskiego w Sandomierzu